

Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. február 10-i ülésére

15. sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2023. évi bérleti díj felhasználásáról	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester		
KÉSZÍTETTE: Ács Annamária műszaki osztály ügyintéző		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 10-i ülésére

Tárgy: Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2023. évi bérleti díj felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzata és a jelenlegi Szolgáltató az EQUANS Sárbogárd Kft. látja el a távhő- és használati melegvíz szolgáltatást.

Sárbogárd Város Önkormányzat és az EQUANS Sárbogárdi Kft. (2023.01.01-i névváltozását megelőzően ENGIE Sárbogárdi Kft.) között fennálló Koncessziós Szerződés alapján a távhőszolgáltatás ellátására, üzemeltetésre átvett berendezések után a 6.1. pont szerint társaságunkat 2023 évben 5.000.000.- Ft + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség terheli. Az önkormányzatunk vállalja, hogy a bérleti díj összegének 100%-át a távhőrendszer fejlesztésére fordítja.

EQUANS Sárbogárdi Kft. által 2023. évben elvégzendő fejlesztési munkái a Koncessziós szerződésünk 5.2.3 fejezetében meghatározott munkákból került összeállításra, hőforrás oldali fejlesztésként, üzembiztonság növelése, illetve annak fenntartása érdekében.

1.)

Épület-fenntartási munkák c) pontja alapján a József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű, kazánház épület bitumenes szigeteléssel fedett tetőfelületén meglévő 6 db esővíz lefolyó nyílás környezetében meggyengült szigetelő anyag, illetve a kiemelt tetőszellőzők élein részben elvált, megereszkedett fedőanyag megerősítése üvegszálas erősítésű kenhető szigetelési technika alkalmazásával. A megerősítéssel megszüntetjük a csapadékos időkben a lefolyóknál és szellőzőknél jelentkező részleges beázásokat, illetve ebből származtatható későbbi károkat.

220.000.-Ft + ÁFA

2.)

Hőforrás oldali fejlesztés a) pontja alapján a József A. u. 15. fűtőműnél a KEHOP-5.3.1-17-2017-00027 kazánházi korszerűsítés, részleges távhővezeték csere és hőközponti korszerűsítés 2022 évi kivitelezése során beépített új gépészeti berendezések vezérlőegységeinek távfelügyeleti rendszerét tervezzük kiépíteni. A fűtőműben kialakítandó központi távfelügyeleti rendszerhez másodlagosan tervezzük csatlakoztatni a Hősök tere 2. kazánház fűtési felügyeletét. A felügyeleti rendszer értesítést küld (telefonhívás, SMS, riasztás) az üzemviteli paraméterekben bekövetkező, hibák, (vízhiány, nyomásvesztés, áram, gáz kimaradás, fűtési hőmérséklet paraméterek alul, felül teljesítéséről) esetleges vészeseti leállások bekövetkezéséről a távhőszolgáltatást ellátónak, így gyors intézkedés kezdhető meg, megelőzve komolyabb anyagi károk fellépését.

4.630.000.-Ft + ÁFA

3.)

A Koncessziós Szerződés rövid távú fejlesztés (1-5 év) Épület-fenntartási munkák b) pont alatt tervezett fejlesztésből a Hősök tere 2. távfűtési rendszer feltöltésére, utántöltésére a megfelelő vízminőség fenntartására az elavult, nem működő vízlágyító (BWT Mobil)

vízlágyító berendezés cseréjét javasoljuk, mellyel a kazán, illetve fűtési rendszer megfelelő vízminőséggel történő ellátása biztosított marad.

150.000.-Ft + ÁFA

A 2023 évi bérleti díj terhére elszámolható fenti tételek összege, az 1.) - 3.) pontok alatti ajánlatunk alapján mindösszesen:

5.000.000.-Ft + ÁFA

A szerződő felek a felújítási, beruházási munkálatok elvégzésére legkésőbb 2023. év március 31. napjáig Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést kötnek.

A tervezett feladatok megvalósulását követően a pénzügyi elszámolás 2023. év december 15. napjáig megtörténjen.

Kérem, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2023. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1., Épület-fenntartási munkák c) pontja alapján a József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű, kazánház épület bitumenes szigeteléssel fedett tetőfelületén meglévő 6 db esővíz lefolyó nyílás környezetében meggyengült szigetelő anyag, illetve a kiemelt tetőszellőzők élein részben elvált, megereszkedett fedőanyag megerősítése üvegszálal erősítésű kenhető szigetelési technika alkalmazásával. A megerősítéssel megszüntetjük a csapadékos időkben a lefolyóknál és szellőzőknél jelentkező részleges beázásokat, illetve ebből származtatható későbbi károkat.

220.000.-Ft + ÁFA

2., Hőforrás oldali fejlesztés a) pontja alapján a József A. u. 15. fűtőműnél a KEHOP-5.3.1-17-2017-00027 kazánházi korszerűsítés, részleges távhővezeték csere és hőközponti korszerűsítés 2022 évi kivitelezése során beépített új gépészeti berendezések vezérlőegységeinek távfelügyeleti rendszerét tervezzük kiépíteni. A fűtőműben kialakítandó központi távfelügyeleti rendszerhez másodlagosan tervezzük csatlakoztatni a Hősök tere 2. kazánház fűtési felügyeletét. A felügyeleti rendszer értesítést küld (telefonhívás, SMS, riasztás) az üzemviteli paraméterekben bekövetkező, hibák, (vízhiány, nyomásvesztés, áram, gáz kimaradás, fűtési hőmérséklet paraméterek alul, felül teljesítéséről) esetleges vészeseti leállások bekövetkezéséről a távhőszolgáltatást ellátónak, így gyors intézkedés kezdhető meg, megelőzve komolyabb anyagi károk fellépését.

4.630.000.-Ft + ÁFA

3., A Koncessziós Szerződés rövid távú fejlesztés (1-5 év) Épület-fenntartási munkák b) pont alatt tervezett fejlesztésből a Hősök tere 2. távfűtési rendszer feltöltésére, utántöltésére a megfelelő vízminőség fenntartására az elavult, nem működő vízlágyító (BWT Mobil) vízlágyító berendezés cseréjét javasoljuk, mellyel a kazán, illetve fűtési rendszer megfelelő vízminőséggel történő ellátása biztosított marad.

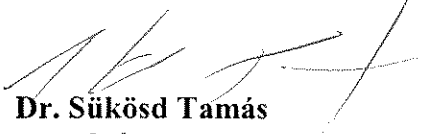
150.000.-Ft + ÁFA

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a határozat megküldésével értesítse a Szolgáltatót, gondoskodjon az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződés megkötéséről, továbbá a határidőben történő műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról és a pénzügyi elszámolás érdekében a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: - értesítésre és az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződés megkötésre: 2023. március 31.
- műszaki átadás-átvételi eljárásra, pénzügyi elszámolásra: 2023. december 15.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2023. 01. 27.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester