



**Sárbogárd Város Önkormányzata**  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2023. január 20-i ülésére**

13. sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> Szociális lakás bérlőkijelölése	
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Egészségügyi és Szociális Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b> Egyszerű többség
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Sükösd Tamás polgármester		
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Szakács Eszter műszaki osztály ügyintéző		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címetes főjegyző

**Sárbogárd Város Polgármestere**

**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. január 20-i ülésére

Tárgy: Szociális lakás bérlőkijelölése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szociális lakás bérlőkijelölése iránti kérelmet nyújtott be Braun Erzsébet 7000 Sárbogárd, Kossuth utca 43. szám alatti lakos az üresen álló 7000 Sárbogárd, Tánicsics Mihály 28. szám alatti üres ingatlanra.

Braun Erzsébet egészségi állapota rossz, állandó fájdalmai miatt munkát vállalni nem tud. 17 éves lányát egyedül neveli, aki édesanyja ellátása miatt iskolai tanulmányait abba hagyta, azonban a munkaerő piacon kora végett még nem tud elhelyezkedni.

Felnőtt fia Gábor súlyos cukorbeteg, egészségi állapota nagyon labilis, sokszor kerül kómás állapotba, gyakran kórházi kezelésre szorul.

Jelenleg hárman élnek egy albérletben, ahol állandó falomlás, falbedőlés és vakolathullás veszélye áll fenn, mely egészségi állapotukra sincs kedvező hatással. Hiába törekednének a lakás felújítására, sajnos a főbérlo nem partner ebben.

Egyedüli biztos anyagi forrásuk Erzsébet aktív korúak támogatása, mely jelenleg 22.800 Ft, így rendkívül nagy segítséget jelentene a szociális lakás kiutalása részükre.

Az Önkormányzatunk tulajdonát képező Sárbogárd, Tánicsics Mihály u. 28 szám alatti szociális lakás 54 m<sup>2</sup> nagyságú félkomfortos, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, nyári konyha, helyiségekből áll.

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 49/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban: Rendelet) 4. és 5.§-ában foglalt feltételeknek való megfelelés esetén szociális rászorultság alapján a megüresedett önkormányzati lakás bérbe adható.

Braun Erzsébet jelenleg a 2. helyen áll a Rendelet 5.§ (2) bekezdésében szereplő Egészségügyi és Szociális Bizottság által készített névjegyzéken. A névjegyzéken szereplő többi igénylő nyilatkozatát alapján más nem tart igényt az ingatlanra.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

## Határozati javaslat

### A/változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a " Szociális lakás bérlőkijelölése " tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Braun Erzsébet 7000 Sárbogárd, Kossuth utca 43. szám alatti lakos részére a 7000 Sárbogárd, Táncsics Mihály u. 28 szám alatti 54 m<sup>2</sup> nagyságú félkomfortos, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, nyári konyha, helyiségekből álló lakást 2023. február 1-től határozatlan időre, mint szociális lakást kijelöli és az ingatlanra lakásbérleti szerződést köt az alábbi tartalommal:

### Lakásbérleti szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2., adószám: 15727330-2-07, képviseli Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről Braun Erzsébet ( szül.: . an.: ) 7000 Sárbogárd, Kossuth u.43. szám alatti lakos, mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

Bérlővel együtt költözik két gyermeke:

Braun Zsófia - szül.:

Braun Gábor - szül.:

- 1.) Bérbeadó tulajdonában áll a 7000 Sárbogárd, Táncsics Mihály u.28. szám alatti 54 m<sup>2</sup>-es ingatlan, mely komfort nélküli, 2 szoba, fürdőszoba, nyári konyha, ólak, helyiségekből áll.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra a bérleti szerződést Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2023. (I.20.) határozatának megfelelően bérbeadó 2023.február 1-től határozatlan időre kötik.
- 3.) Bérbeadó az ingatlant a Bérlőnek közösen megtekintett, rendeltetésszerű állapotban adja át. Az ingatlanban 2022. év decemberében belső felújítás történt, melynek során az elektromos hálózat felújításra került, a kamra részről fürdőszoba lett kialakítva, valamint tisztasági festés is történt. Ennek következtében az ingatlan komfort nélküli besorolásból félkomfortos besorolásba került.
- 4.) A lakás komfortot nélküli, lakbérszámítás szempontjából a bérbeadó által figyelembe vehető nagyság 54 m<sup>2</sup>.

A lakbér mértéke az II. (félkomfortos) övezeti besorolás szerint: **54 m<sup>2</sup>x 116 Ft = 6.264 Ft/hó**, mely díjat a bérlőnek minden hónap 15-ig kell megfizetnie a bérbeadó felé.

5.) A lakás tartozékai leltár szerint:

- 2 db gázkonvektor
- 1 db falikút
- 1 db mosdókagyló csapteleppel
- 1 db WC csésze tartállyal
- 1 db kályha csővel
- 1 db kiépített zuhanyzótálca csapteleppel
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal
- 1 db 80 l-es villanybojler
- 2 db heverő

6.) Bérelő és a vele együtt lakó személyek kötelesek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használni.

7.) Bérelő karbantartási kötelezettsége a lakáson belül a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról való gondoskodás.

Bérbeadó a pótlásról és a cseréről gondoskodik.

8.) Bérelő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek előzetes megállapodása alapján jogosult.

9.) Bérelő a lakásba házastársát, gyermekét, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérelő más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

10.) A lakásbérleti szerződés megszűnése esetén a bérelő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

11.) A bérleti jogviszony meghatározott idejű bérbeadás esetén a határozott idő, vagy feltétel bekövetkeztével megszűnik.

12.) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy másik lakásra nem tarthat igényt.

13.) A bérlemény közüzemi költségei ( víz, csatornadíj, szemétszállítás, telefon, kábel tévé stb.) a bérelőt terhelik. A gáz és villamos energia díját Bérelő az Önkormányzat által kiállított számla alapján a kézhezvételt követő 8 napon belül köteles megtéríteni.

Bérelő a többi közműre vonatkozó szerződést közvetlenül a szolgáltatóval köteles kötni.

14.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a 49/2015.(XI. 26.) önkormányzati rendelet az irányadó.

Sárbogárd, 2023. január .....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlő

Felkéri a polgármestert, hogy Braun Erzsébet 700 Sárbogárd, Kossuth u. 43 szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza a polgármestert, és a címzetes főjegyzőt az lakásbérleti szerződés megkötésére

Határidő: tájékoztatásra: a testületi ülést követően azonnal

Határidő: szerződéskötésre: 2023.január 31.

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző

### **Határozati javaslat**

#### **B/változat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a " Szociális lakás bérlőkijelölése " tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Braun Erzsébet 7000 Sárbogárd, Kossuth utca 43. szám alatti lakos részére a 7000 Sárbogárd, Táncsics Mihály u. 28 szám alatti 54 m<sup>2</sup> nagyságú félkomfortos, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, nyári konyha, helyiségekből álló lakást, mint szociális lakást nem jelöli ki.

Felkéri a polgármestert, hogy Braun Erzsébet 7000 Sárbogárd, Kossuth u. 43 szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra: a testületi ülést követően azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2023. január 9.

Dr. Sükösd Tamás

polgármester