



**Sárbogárd Város Önkormányzata**  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2022. december 9-i ülésére**

5. sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás és a Környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő egyeztetési eljárás lezárásáról		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b> Egyszerű többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Sükösd Tamás polgármester			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Békési József műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző



Sárbogárd Város Polgármestere  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

### Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2021. december 9-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás és a Környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő egyeztetési eljárás lezárásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2022.(VI.10.) határozatában döntés született a Településrendezési Terv, ezen belül a Település-szerkezeti Terv, Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat, mint településrendezési eszköz, részleges módosításáról, melynek következtében Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosulna.

A településrendezési eszköz módosítása, azaz egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerint általános egyeztetési eljárás keretében történik.

**Tervezett módosítás tartalma:**

- 1. terület:** A 0131, 0157, 0159/1, 0159/2, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0387, 0388, 0390/2 hrsz-ú területet Mko-1 övezetből új Mko-3-be kellene sorolni. Országos ökológiai hálózat, magterület területe, csak a szabályozási terv és HÉSZ előírás módosul, lehetővé téve az állatok téli szálláshely lehetőségének kialakítását.
  - 2. terület:** 1737 hrsz-ú területen és a telektömbben a lakó mellett gazdasági, mezőgazdasági tároló funkciót szeretnének elhelyezni. A telektömböt Lke-O övezetből Lf-O övezetbe szükséges átsorolni és az OTÉK által megengedett „mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú” épületek elhelyezését is megengedni.
  - 3. terület:** A terület az északi ipari-gazdasági területtől délre, a lakóterület folytatásában található. Az Má-2 övezet-ből Lf-O-1 övezet létrehozásával a lakó funkció mellett mezőgazdasági funkció is létesíthető.
  - 4. terület:** A módosítás során Sárbogárd 646/1 és 646/2 hrsz-ú ingatlanok területének rendezése szükséges. Jelenleg közterület szélesítése céljából fenntartott terület, mely az önkormányzat számára elővásárlási jogot is biztosít. A telektömböt egyben kell kezelni, megfelelő szabályozás biztosítása mellett.
- I. Az Eljr.75.§-a és Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetést. A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében a város hivatalos honlapján ([www. sarbogard.hu](http://www.sarbogard.hu)) a

partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok közzéadásra kerültek a „Partnerségi egyeztetés” menüpont alatt. Papír alapon a Műszaki osztályon és a hivatal hirdetőtábláján is megtekinthetőek, megismerhetőek voltak.

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2022. november 7. és 2022. november 22. között írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000, Hősök tere 2.) vagy a [muszak@sarbogard.hu](mailto:muszak@sarbogard.hu) e-mail címre történő megküldéssel, illetve az E-TÉR felületen.

A közzététel a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az OTP, COOP Áruház és az SZTK mellett elhelyezett zárt közterületi hirdetőszekrényekben (Sárbogárd, Ady Endre út 170, 131, 79.), továbbá Sárbogárd Város honlapján és a helyi lapban történt.

A Polgármesteri hivatal hirdetőtáblájáról és a köztéri hirdetőszekrényekből a közzétett partnerségi egyeztetésre szóló Felhívás 2022. 11. 25-én került beszedésre.

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a hivatalba, illetve az E-TÉR felületre észrevétel, vélemény nem érkezett.

**II.** A tervezett termódosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel fordultunk a környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a környezet védelméért felelős szervekhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján. A megkeresett 14 szerv közül 8 tett nyilatkozatot. A környezeti vizsgálat lefolytatását a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság kivételével nem tartották szükségesnek. A Nemzeti Park Igazgatóság a Sárbogárd 0131, 0157, 0159/1, 0159/2, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0387, 0388, 0390/2 hrsz-ú területek Mko-1 övezetből, új Mko-3-be érintő módosítás esetében tartaná szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Ezen hatósággal még külön egyeztető tárgyalást kezdeményeztünk álláspontja felülvizsgálata érdekében.

**III.** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. A Sárbogárd 0542/2, /3, /4, 0542/75, /76, 0542/90, /91, /92, /93, /94, /95 hrsz-ú ingatlanok esetében szükséges a beépítésre szánt területi kijelölés, mert belterületen ezen tervezett építési célra nincs más megfelelő terület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás és a Környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő egyeztetési eljárás lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

**I.** Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi véleményezési

eljárást, - Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2022.(VI.10.) határozatában foglalt tartalommal - 2022. november 7. és 2022. november 22. között lefolytatta, Sárbogárd város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetésben résztvevők tájékoztatása a rendeletekben foglaltak szerint, maradéktalanul megtörtént.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 64. §-a szerinti Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak nyilvánítja.

**II.** A környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján megkeresett 14 szerv közül 8 tett nyilatkozatot. A környezeti vizsgálat lefolytatását a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság kivételével nem tartották szükségesnek. A Nemzeti Park Igazgatóság a Sárbogárd 0131, 0157, 0159/1, 0159/2, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0387, 0388, 0390/2 hrsz-ú területek Mko-1 övezetből, új Mko-3-be érintő módosítás esetében tartaná szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Ezen hatósággal még külön egyeztető tárgyalást kezdeményeztünk álláspontja felülvizsgálata érdekében.

A tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért az önkormányzat nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**III.** Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 0542/2, /3, /4, 0542/75, /76, 0542/90, /91, /92, /93, /94, /95 hrsz-ú ingatlanokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. (3) bekezdés e) pontja alapján beépítésre szánt területbe sorolja, arra való tekintettel, mert belterületen a tervezett építési célra nincs más megfelelő terület.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és folytassa le az általános egyeztetési eljárást, melynek eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Polgármester,

**Határidő:** folyamatos

**Sárbogárd, 2022. 11. 28.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester