



Sárospatak Város Önkormányzata
7000 Sárospatak, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 11-i ülésére

9. sz. Napirend	TÁRGY: Hozzájárulás a Sárospatak külterület 0603/13 hrsz-ú magáningatlan Dóczi tanyára történő elnevezéséhez		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Dr. Varnyu Péter aljegyző-hatósági osztályvezető			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármetsre
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 11-i ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Sárbogárd külterület 0603/13 hrsz-ú magáningatlan Dóczi tanyára történő elnevezéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban hivatkozott külterületi ingatlan tulajdonosai, Dóczi – Juhász Dóra Melinda és Dóczi László az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordultak a Tisztelt képviselő – testülethez.

Kérelmükben előadták, hogy a jelenlegi lakcímkártya szerinti cím, a 7000 Sárbogárd Virágrész utca 2. egy olyan címhelyre mutat, mely ugyan a hagyományok alapján a Virágrész utca folytatása, azonban az több száz méterre van az általuk lakott ingatlantól.

A lakóhelyük könnyebb meghatározása és megközelítése érdekében a pontos beazonosítás miatt kérelmezték, hogy kerüljön meghatározásra részükre a 7000 Sárbogárd Dóczi tanya 1. lakcím, mely egyértelműen jelöli a lakóhelyüket a címregiszterben való rögzítést követően.

Az ingatlanuk előtt húzódó Sárbogárd külterület 0604 hrsz-ú út földút, mely Sárbogárd Város Önkormányzatának tulajdonában áll, folytatása a Virágrész utcának, ezért került a 80-as években kialakításra a most fennálló házszámozási gyakorlat.

Új közterület elnevezésre nincs szükség, hiszen a Virágrész utca elnevezés megfelel a kialakult állapotnak, azonban a magáningatlan elnevezése Dóczi tanya néven a központi címregiszterben nem lehetséges a Virágrész utcával egyidejűleg.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm rendelet (a továbbiakban KCR) 2. § (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárásrend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A címregiszterben történő rögzítés feltétele a címképző szerv számára olyan alapidokumentum, olyan határozat, mely megalapozza a címhely rögzítését.

Sárbogárdon egyébként a jelenlegi szabályozást megelőzően is léteztek, illetve léteznek lakott helyként olyan ingatlanok, melyek kizárólag magántulajdonban vannak, azonban azok közterület jelleggel vannak a címregiszterben átvezetve. (Huszár tanya, Kracsó tanya stb)

Amennyiben a Tisztelt Képviselő – testület hozzájárul és engedélyezi a kérelmezők számára a Sárbogárd külterület 0603/13 hrsz-on a Dóczi tanya névhasználatot, úgy lehetővé válik a 7000 Sárbogárd Dóczi tanya, mint ingatlan jelleg rögzítés és a 7000 Sárbogárd Dóczi tanya 1. címhely létesítése a KCR – ben mint bejelentkezhető cím.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Hozzájárulás a Sárbogárd külterület 0603/13 hrsz-ú magáningatlan Dóczi tanyára történő elnevezéshez” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület Dóczi – Juhász Dóra Melinda és Dóczi László kérelmezők rész engedélyezi a tulajdonukban álló Sárbogárd külterület 0603/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Dóczi tanya névhasználatot.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a kérelmezőket a képviselő testület döntéséről értesítse.

A Képviselő – testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a Dóczi tanya elnevezés rögzítéséről és a címképzésről a KCR eljárási szabályai szerint gondoskodjon.

Határidő: értesítésére: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

Határidő: KCR rögzítésre: 2022. december 15..

Felelős: címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2022. november 03.



dr. Sükösd Tamás
polgármester

NA

Kérelem címváltozásról

1013.

Tisztelt önkormányzat!

A következő kéressel fordulok önökhöz:

Sárbogárd külterület 0603/13 hrsz.-ú természetben 7000 Sárbogárd Virágrész u. 2 című ingatlanunk új címet kapjon.

Indoklás: A korábbi címképzés szerint a mellékelt térképen továbbiakban (1)-es nyíl szerinti, csatolt foto alapján lévő romos ingatlan, a navigációs rendszerekben mint térképeken Virágrész u 2-ként szerepel. A romos épülettel szemben az utca túloldalán a Virágrész u. 2/a címképzésű ingatlan helyezkedik el.

Azonban a Virágrész u. 2 címképzésű (saját tulajdonunkban szereplő ingatlan) valódi helyzete továbbiakban (2)-es nyíl szerint helyezkedik el.

Az épület valójában egy különálló, szigetszerű külterületi ingatlan, melyet kizárólag külterületi ingatlanok vesznek körül egyedülként az utca bal oldalán. A hozzánk érkező küldemények illetve vendégek problémás célba jutását akadályozza, a később induló vállalkozásunk szempontjából pedig egyáltalán nem szerencsés a pontatlan helymeghatározás. Az 1-es illetve 2-es nyíl közötti útszakaszt a Kinizsi utca és a Puha köz számozása is bezavarja.

Ezért a jogszabály adta lehetőségre hivatkozva 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdése értelmében szeretnénk tanyánk címét az általunk javasolt módon **Dóczi tanya 1.** -es címre meghatározni/módosítani szíveskedjék. Amennyiben a számozás nem lehetséges így „**Dóczi tanya**” elnevezést kérjük felvenni.

név: Dóczi László

szül: 1984.10.21 Székesfehérvár

a.név: Horváth Mária

cím: 7000 Sárbogárd Virágrész u 2

jogállás: tulajdonos

Sárbogárd, 2022. október. 12.

név: Dóczi-Juhász Dóra Melinda

sz. név: Juhász Dóra Melinda

szül: 1993.05.07 Székesfehérvár

a.név: Kiss Edit

cím: 7000 Sárbogárd Virágrész u.2

jogállás: tulajdonos

501/016527/2022

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal		
Érkeztetve:	Szám:	
2022 OKT 13.	C/2899-1/2022	
Mell:	Előszám:	Ügyintéző:
		22.

Tisztelttel: Dóczi László

BOGÁRD AUTÓ KFT

Sárbó
Virág

Virágrész u. 2

Sárbogárd, Virágrész u...

46.87°N, 18.62°E

Virágrész u. 2

(2)



Google Earth
Maxar Technologies

100 m

Kamera: 801 m

46°52'17"N 18°37'17"E

111 m

13. § (1) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címképzés során figyelembe venni.

(2) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címképzésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot vagy az általa tett javaslat a (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

(5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

(6) Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címképzésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.