



Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. október 14-i ülésére

7. sz. Napirend	TÁRGY: Rendeltestést, rendeltetési egység számot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról szóló rendelet elfogadása c. anyag véleményezése		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 14.-i ülésére

Tárgy: Rendeltesztést, rendeltetési egységszámot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról szóló rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inyvtv. vhr.) 65. § (3g) bekezdése 2022. május 2-ától akként rendelkezik, hogy az épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésmódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetésmódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatását a települési önkormányzat rendeltetést és rendeltetési egységszámot igazoló hatósági bizonyítványa alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.


A Inyvt. vhr. a Képviselő-testület részére hatósági bizonyítvány kiállításában megtestesülő hatósági hatáskört állapít meg.

Az Mőtv. 142/A. § (1) bekezdése értelmében önkormányzati hatósági ügyben a Képviselő-testület a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, bizottságra vagy a jegyzőre ruházhatja át.

Fentiek alapján önkormányzati hatósági ügyekben első fokon a Képviselő-testület jár el, amely hatáskörét – önkormányzati rendeletben – átruházhatja a polgármesterre, bizottságra vagy a jegyzőre. Ebben az esetben a Képviselő-testület elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és főszabályként a felügyeleti szerv és feladat- és hatáskörét.

A mellékelt rendelet-tervezet a rendeltetést, rendeltetési egységszámot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításának feltételeit szabályozza. Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Sárbogárd, 2022. 09. 22.


dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Rendeltetést, rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (3g) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. A rendelet hatálya, célja és alkalmazása

1. §

(1) E rendelet célja az épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetismódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetismódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatását, rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó feltételrendszer szabályozása.

(2) E rendelet előírásait a mindekor hatályos Sárbogárd város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet, illetve Sárbogárd város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

II. Hatáskör átruházása

2. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (3g) bekezdésében megállapított önkormányzati hatósági hatáskört a Képviselő-testület a polgármesterre ruhazza át.

(2) A 2. § (1) bekezdésében átruházott hatáskör keretében meghozott döntések esetében a Képviselő-testület bírálja el azok tartalmát illetően beadott fellebbezéseket, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és főszabályként a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.

III. Hatósági bizonyítvány kiadásának feltételei

3. §

(1) Ügyfél kérelmére a polgármester hatósági bizonyítványt ad ki, rendeltetés, illetve rendeltetési egység-szám igazolására, abban az esetben, ha az épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetismódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetismódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatására vonatkozik.

(2) Ügyfél kérelmét a rendelet 1. melléklete alapján nyújthatja be a polgármesternek.

(3) A kérelemhez csatolandó mellékletek: helyszínrajz, alaprajz, műszaki leírás, fotódokumentáció, településképi bejelentés tudomásulvételének igazolása (amennyiben az ingatlan településképi szempontból meghatározó területen fekszik).

(4) Lakássá történő átminősítésének feltétele, hogy az épület teljesítse a 253/1997. Korm. rendelet (OTÉK) lakóépületre vonatkozó előírásait.

IV. Eljárási szabályok

4. §

(1) A polgármester megvizsgálja, hogy a beadott kérelem és mellékletei megfelelnek-e a vonatkozó jogszabályoknak. Szükség esetén, helyszíni szemle megtartását rendelheti el.

(2) Amennyiben az érintett ingatlan Sárbogárd város településképeznek védelméről szóló önkormányzati rendelet szerint településképi szempontból meghatározó területen fekszik, úgy a hatósági bizonyítvány kiadását megelőzően településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, Sárbogárd város településképeznek védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

(3) A hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó előírásokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályozza.

V. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Hatósági bizonyítvány iránti kérelem

(rendeltetés és rendeltetésiegység-szám igazolása céljából)

A kérelmező adatai

Kérelmező neve:
Születési neve:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Értesítési címe:
Telefonszám:
Email cím:

A kérelemmel érintett ingatlan adatai

Ingatlan címe:
Helyrajzi szám:

A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

.....
.....
.....

A csatolandó melléklek listája:

- helyszínrajz, alaprajz, műszaki leírás, fotódokumentáció, tulajdoni lap
- településképi bejelentés tudomásulvételének igazolása (amennyiben az ingatlan településképi szempontból meghatározó területen fekszik)

Kelt:
.....
kérelmező aláírása

Végső előterjesztői indokolás

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inyvtv. vhr.) 65. § (3g) bekezdése 2022. május 2-ától akként rendelkezik, hogy az épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésmódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetésmódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatását a települési önkormányzat rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítványa alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.

A Inyvtv. vhr. a Képviselő-testület részére hatósági bizonyítvány kiállításában megtestesülő hatósági hatáskört állapít meg.

Az Mőtv. 142/A. § (1) bekezdése értelmében önkormányzati hatósági ügyben a Képviselő-testület a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, bizottságra vagy a jegyzőre ruházhatja át.

Fentiek alapján önkormányzati hatósági ügyekben első fokon a Képviselő-testület jár el, amely hatáskörét – önkormányzati rendeletben – átruházhatja a polgármesterre, bizottságra vagy a jegyzőre. Ebben az esetben a Képviselő-testület elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és főszabályként a felügyeleti szerv és feladat- és hatáskörét.