



**Sárbogárd Város Önkormányzata**  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2022. október 14-i ülésére**

12. sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása a Sárbogárd 0637 hrsz-ú ingatlanra tervezett, nem veszélyes építési-bontási, inert hulladék hasznosító telep kialakítása érdekében		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b> Egyszerű többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Sükösd Tamás polgármester			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Békési József műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2022. október 14.-i ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása a Sárbogárd 0637 hrsz-ú ingatlanra tervezett, nem veszélyes építési-bontási, inert hulladék hasznosító telep kialakítása érdekében

Bán Sellei Csanád az Inert-tech Kft. ügyvezetője, azzal a megkereséssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy a Társaság által a Sárbogárd 0637 hrsz-ú ingatlanon (kőbánya) folytatott bányászati tevékenység mellett, bányászati tevékenységgel nem érintett területen nem veszélyes építési-bontási, inert hulladék hasznosító telep kialakítását tervezné, melyhez kéri a Testület hozzájárulását, illetve döntését a Településtervek részleges módosításáról, annak érdekében, hogy a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat is lehetővé tegye a tevékenység végzését.

Az Inert-tech Kft. (8097 Nadap, Béke utca 21.) és Sárbogárd Város Önkormányzata között 2020. februárjában jött létre bérleti szerződés, határozott 5 éves időtartamra a Sárbogárd 0637 hrsz-ú anyagbánya üzemeltetésére.

Az Inert-tech Kft. a nem veszélyes hulladék hasznosítására vonatkozóan lefolytatta az illetékes hatóságnál az előzetes környezeti vizsgálatot. Az eljárás lezárásaként kiadott határozat szerint a tervezett tevékenység (nem veszélyes hulladék hasznosítása) megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak.

Egyúttal a hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység nincs összhangban a településrendezési eszközökkel, ugyanis az érintett ingatlan teljes területe Kb-B (Különleges beépítésre nem szánt bányaterület) övezetben található.

Annak érdekében, hogy a fent ismertetett nem veszélyes hulladék hasznosító telep a 0637 hrsz-ú ingatlan déli részén, kb. 3300 m területen megvalósítható legyen, szükséges ezen területrész Kb-Hull (Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület) övezetbe történő átsorolása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján arról kell döntést hoznunk, hogy támogatjuk-e a Sárbogárd 0637 hrsz-ú ingatlan, kb. 3300 m<sup>2</sup> nagyságú területén, nem veszélyes építési-bontási, inert hulladék hasznosító telep kialakítását a Településrendezési eszközökben történő övezeti átsorolással, Különleges beépítésre nem szánt bányaterületből, Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési területbe.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68.§ (1) bekezdés bb) pontja értelmében egyszerűsített véleményezési eljárás keretében történhet az E-TÉR felületen keresztül.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja az Inert-tech Kft. kezdeményezését, úgy a Hivatal a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról. A tervezési költségeket viszont a Kérelmező Inert-Tech Kft. viseli.

Kérem a fentiek megvitatását és az alábbi határozati javaslat A) vagy B) változata szerint, döntésük meghozatalát.

### **Határozati javaslat**

#### **A) változat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása a Sárbogárd 0637 hrsz-ú ingatlanra tervezett, nem veszélyes építési-bontási, inert hulladék hasznosító telep kialakítása érdekében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Az Inert-tech Kft. (8097 Nadap, Béke utca 21.) kérelmére hozzájárul a Településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozó eljárás megindításához, annak érdekében, hogy a Sárbogárd 0637 hrsz-ú ingatlan, kb. 3300 m<sup>2</sup> nagyságú területe, Különleges beépítésre nem szánt bányaterületből, Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési területbe kerüljön átsorolásra, nem veszélyes építési-bontási, inert hulladék hasznosító telep kialakítása érdekében.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68.§ (1) bekezdés bb) pontja értelmében egyszerűsített véleményezési eljárás keretében történhet az E-TÉR felületen keresztül.

A Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról. A tervezési költségeket a kérelmező Inert-Tech Kft. (8097 Nadap, Béke utca 21.) viseli.

A fentiek alapján a Képviselő-testület kezdeményezi a tervezői szerződés előkészítését, a módosítási tervdokumentáció elkészítését követően a partnerségi eljárás és a szükséges egyeztetési eljárás lefolytatását.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az Inert-tech Kft ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

## **B) változat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása a Sárbogárd 0637 hrsz-ú ingatlanra tervezett, nem veszélyes építési-bontási, inert hulladék hasznosító telep kialakítása érdekében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Az Inert-Tech Kft. (8097 Nadap, Béke utca 21.) kérelmét nem támogatja. Nem ért egyet azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd 0637 hrsz-ú bánya területén, nem veszélyes építési-bontási, inert hulladék hasznosító telep jöjjön létre.

A településrendezési eszközök részleges módosítását nem támogatja, mely a Sárbogárd 0637 hrsz-ú ingatlan területén, Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési övezet létrehozását eredményezi.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az Inert-tech Kft ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** folyamatos  
Felelős: **polgármester**

**Sárbogárd, 2022. 09. 21.**

**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester