



Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. október 14-i ülésére

11. sz. Napirend	TÁRGY: Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelme	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző		
KÉSZÍTETTE: Szakács Eszter műszaki osztály ügyintéző		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

M.

Sárbogárd Város Polgármestere

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 14-i ülésére

Tárgy: Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a Tehetség Alapfokú Művészeti Iskolától, a Sárszentmiklósi Közösségi Ház 3 termének használatára.

A Tehetség Művészeti Iskola 2018. szeptember 1-jén kezdte meg működését. Jelenleg közel 800 növendékkel dolgoznak a cecei székhelyen, sárbogárdi, paksi, mezőszilasi, szalkszentmártoni, sárkeresztúri és nagylóki telephelyeken. Az intézmény vezetője által megálmodott iskola célja, hogy a városokban – épp úgy, mint a falvakban – elérhető legyen az archaikus, tiszta forrásból megszületett néptánc, valamint modern tánc, társastánc és balett, magasan képzett, nagy tapasztalattal rendelkező, lelkes pedagógusoktól.

Az iskola szeretné használni a Sárszentmiklósi Közösségi Házat hivatalosan is egyik telephelyeként, ezért szeretnének Sárbogárd Város Önkormányzatával használati megállapodást kötni.

A használati megállapodást térítésmentesen és határozatlan időre kívánják megkötni, mert csak így tudják biztosítani az Iskola további biztonságos működési feltételét. Viszonzásként azonban részt vennének tanáraikkal és diákjaikkal térítésmentesen Sárbogárd Város hírnevét emelve bármilyen kulturális rendezvényen helyben és az országban egyaránt.

Javaslom, hogy a Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola határozatlan időre, térítésmentesen bérbé vehesse a Sárszentmiklósi Közösségi Ház 3 termét művészeti oktatás céljából.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelméről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat ingatlanhasználati megállapodást köt a Tehetség Alapfokú Művészeti Iskolával az önkormányzat tulajdonát képező Sárszentmiklósi Közösségi Ház, 7000 Sárbogárd, Köztársaság u. 175. 3 termének használatára az alábbi tartalommal:

Ingatlanhasználati megállapodás tervezet

Mely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzat 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. adószám: 15727330-2-07, képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző, mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó –

Másrészről a Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola OM 203357 (7013 Cece, Szabadság tér 18.) képviseli Iker Józsefné intézményvezető, mint használó – a továbbiakban: Használó – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó használatba adja Használónak Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati határozatának megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd, Köztársaság út 175. szám alatti 4838 hrsz.-ú, Sárszentmiklósi Közösségi Házat, 2022. október 17-től határozatlan időre.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használat ingyenes.
3. Használó a használatába adott ingatlan 3 termét és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiségeket használhatja, a használatot másnak nem engedheti át.
4. A megállapodás a bérleti díjmentesség tekintetében a tevékenység fennállásáig érvényes, de használatba adó megköti, hogy a Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola növendékei használatba adó kérésére a helyi rendezvényeken térítésmentesen fellépjenek.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli. Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért a Használó felel. A keletkezett kár(okat) haladéktalanul köteles megtéríteni a Használatba adónak. Használó az épület helyiségeinek átalakítását csak a Használatba adó előzetes engedélyével végezheti.
6. Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat.

Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak. Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás a szerződő felek teljes egyetértésével jött létre, a megállapodást magukra kötelezően elismerik, és mint akaratukkal megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Sárbogárd, 2022. október

.....

Használatba adó

.....

Használó

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Iker Józsefné (7013 Cece, Szabadság tér 18.) intézményvezetőt a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza a polgármestert, és a címzetes főjegyzőt az ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

Határidő: tájékoztatásra: a testületi ülést követően azonnal

Határidő: aláírásra: folyamatos

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2022. október 03.

Dr. Sükösd Tamás

polgármester