



Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. október 14-i ülésére

10. sz. Napirend	TÁRGY: Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása 2023. évre	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző		
KÉSZÍTETTE: Szakács Eszter műszaki osztály ügyintéző		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 14.-i ülésére

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása 2023.évre

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása a Képviselő-testület feladata.

Az önkormányzati tulajdont képező nem lakáscélú helyiségek bérleti díja a négy övezetbe történő besorolás szerint kerül meghatározásra az alábbiak szerint :

- I. övezet Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig.
- II. övezet Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész.
- III. övezet Pusztægres, Sárhatvan, Nagyhöröcsök városrészek
- IV. övezet Rétszilas, Kislók városrészek.

Sárbogárd Város Polgármesterének 58./2021. (IV.9.) veszélyhelyzeti határozata alapján a Képviselőtestület 241/2011(X.14.) Kth. sz. határozata kiegészült egy V. számú övezettel.

- V. övezet Vállalkozásfejlesztési Központ és Inkubátorház Árpád út 112/B.

Az övezetekbe tartozó nem lakáscélú helyiségek - funkciójuknak megfelelően - tovább tagolódnak az alábbiak szerint: iroda, üzlet, műhely, garázs, termelő terület, gyártócsarnok, raktár, gépészet, kiszolgáló helyiségek.

A helyiségek bérleti díja az elmúlt években több alkalommal módosult. A jelenleg érvényben lévő nem lakáscélú helyiségek bérleti díját a 181/2018. (X.12.) határozat szerint 2019. január 1-től alkalmazzuk, az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően:

I. övezet		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	13.480 Ft/m ² /év
b.)	Iroda, üzlet	12.700 Ft/m ² /év
c.)	Műhely, raktár	6.280 Ft/m ² /év
d.)	Garázs	3.290Ft/m ² +ÁFA

II. övezet		
Attila u.-tól D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós u.-tól É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	9.170 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m ² /év
c)	Garázs	2.120Ft/m ² /év+ÁFA
III. övezet		
Pusztagegres, Sárhatvan, Nagyhörcsök városrészek		
a)	Iroda	8.660 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.620Ft/m ² /év+ÁFA
IV. övezet		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.900 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.500 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.310Ft/m ² /év+ÁFA

A kiegészült V. számú övezetben az alkalmazandó bérleti díjak a következők a 58/2021(IV.9.) veszélyhelyzeti határozat szerint :

V. övezet		
Vállalkozásfejlesztési Központ és Inkubátorház Árpád út.112/B		
a)	Irodák, tárgyalók	6.500 Ft/m ² /év
b)	Termelő terület, gyártócsarnok	6.500 Ft/m ² /év
c)	Raktár, gépészet	6.500Ft/m ² /év
d)	Kiszolgáló helyiségek (öltöző,mosdó,wc, teakonyha)	6.500 Ft/m ² /év

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021.évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Átmeneti tv.) 152.§ (2) bekezdése értelmében 2022. december 31. napjáig az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A fentiekben hivatkozott rendelkezést a 2020.december 18-án vagy azt megelőzően kötött, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződésre, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződésre kell alkalmazni.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása 2023.évre” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját a 2021.évi XCIX. törvény 152.§ (2) bekezdésére való tekintettel 2023. január 1-től nem módosítja, azokat változatlanul hagyja.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a bérlők tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: a bérlők kiértékelésére: 2022. október 31.

Felelős: címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2022. október 3.


Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző

