



Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. szeptember 9-i ülésére

6. sz. Napirend	TÁRGY: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság	ÜLÉS: <u>Nyílt</u> Zárt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség <u>Minősített többség</u>	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 9.-i ülésére

Tárgy: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök készítése, módosítása során elengedhetetlen az érintett lakosság bevonása az eljárás folyamatába, melyet közigazgatási területünkön jelenleg a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet szabályoz.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet azonban új eljárási rendet vezetett be és több helyen felül írta, illetve hatályon kívül helyezte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet előírásait és új fogalmakat vezetett be.


A fentiek miatt szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új partnerségi rendelet elkészítése.

A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

A partnerségi rendeletben meg kell határozni a partnerek körét, amelyekre a javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed, a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit, a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját, és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

A mellékelt rendelet-tervezet az új jogszabályi környezetnek megfelelően készült. Kérem jóváhagyását és elfogadását.

Sárbogárd, 2022. 08. 29.


dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Sárbogárd város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

II. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Sárbogárd közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a sárbogárdi székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személy,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településtervek véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

III. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) a Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- d) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá e) Legalább 500 db ingatlant érintő módosítás esetén lakossági fórum keretén belül szóban történik

IV. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen. Amennyiben az észrevétel írásban érkezik, úgy azt az egyeztetőfelületre fel kell tölteni.

(4) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

(5) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendelet 75. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya tartja nyilván.

V. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

VI. Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017 (VIII.30.) önkormányzati rendelete.

7. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Sárbogárd város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A településrendezési eszközök készítése, módosítása során elengedhetetlen az érintett lakosság bevonása az eljárás folyamatába, melyet közigazgatási területünkön jelenleg a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet szabályoz.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet azonban új eljárási rendet vezetett be és több helyen felül írta, illetve hatályon kívül helyezte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet előírásait és új fogalmakat vezetett be.

A fentiek miatt szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új partnerségi rendelet elkészítése.

A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

A partnerségi rendeletben meg kell határozni a partnerek körét, amelyekre a javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed, a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit, a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját, és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.