



**Sárbogárd Város Önkormányzata**  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2022. szeptember 9-i ülésére**

12. sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása 2023. évre		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> <u>Nyílt</u> Zárt	<b>SZAVAZÁS:</b> <u>Egyszerű többség</u> Minősített többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Szakács Eszter műszaki osztály ügyintőző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

## **E l ő t e r j e s z t é s**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2022. szeptember 9.-i ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása 2023.évre

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 49/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. 2. 3. számú mellékletében szereplő bérleti díjak 2007. január 1-től kerültek meghatározásra a jelenlegi besorolásuknak megfelelően, de azóta több alkalommal módosultak a díjak az inflációnak megfelelően.

Az önkormányzati tulajdont képező lakások havi lakbérének megállapítása három kategóriába sorolva történik: szociális helyzet alapján, költség elv alapján a szakemberlakásokra vonatkozóan, valamint piaci alapú lakbér mértéke szerint.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021.évi XCIX. törvény ( a továbbiakban: Átmeneti tv.) 152.§ (2) bekezdése értelmében 2022. december 31. napjáig az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A fentiekben hivatkozott rendelkezést a 2020.december 18-án vagy azt megelőzően kötött, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződésre, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződésre kell alkalmazni.

Kérem, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása 2023.évre” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:


A Képviselő-testület úgy határoz, hogy mind a szociális helyzet alapján, mind a költség elv alapján a szakemberlakások esetében, mind a piaci lakbér mértéke alapján történő bérbeadáshoz meghatározott eltérő lakbérmértéket a 2021.évi XCIX. törvény 152.§ (2) bekezdésére való tekintettel 2023. január 1-jével nem módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a bérlők tájékoztatásának kiértékeléséről intézkedjen.

**Határidő a bérlők kiértékelésére:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** címzetes főjegyző

**Sárbogárd, 2022. augusztus 29.**

  
**Dr. Venicz Anita**  
címzetes főjegyző

