

## E l ő t e r j e s z t é s

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. augusztus 10-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Sárbogárd 1908 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sáfrány Adrián és Sáfrányné Bognár Alexandra sárbogárdi lakosok, azzal a kérelemmel fordultak Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy szeretnék saját tulajdonukba kérni a Sárbogárd 1908 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közutat, azaz szeretnék magánúttá nyilváníttatni. Mivel ezen út csak és kizárólag a saját tulajdonukat képező Sárbogárd, Lázár utca 1910 hrsz-ú ingatlan megközelítésére szolgál.

A Sárbogárd 1908 hrsz-ú 163 m<sup>2</sup> nagyságú közút Sárbogárd észak-nyugati részén található a Lázár utca és az 1910 hrsz-ú ingatlan között teremt kapcsolatot. Ennek megfelelően az út forgalma, csak az 1910 hrsz-ú ingatlanhoz történő közlekedést szolgálja.

Sáfrány Adrián és Sáfrányné Bognár Alexandra az „ingatlan” vételárán felül vállalta az átminősítéssel járó összes felmerülő költség megfizetését.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján hatósági eljárást kezdeményeztünk a Fejér Megyei Kormányhivatal Útügyi osztályánál a Sárbogárd 1908 hrsz-ú közterület, magánúttá történő átminősítése érdekében.

A magánúttá történő átminősítéshez a Fejér Megyei Kormányhivatal Útügyi hatósága FE/ÚT/00311-6/2022 számú határozatában hozzájárult, mely határozat 2022. június 14-én véglegessé vált.

A Közlekedési hatóság 27.400 Ft összegű eljárási díját, a művelési ág változás átvezetésének: 6.600 Ft összegű díját az önkormányzat fizette meg. Ezen költségek összesen 34.000 Ft összeget tesznek ki, mellyel növelni kell értékesítés esetén az ingatlan vételárát.

Az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd 1908 hrsz-ú 163 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan az önkormányzati „vagyon” rendeletünk - *Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet* - mellékletében az egyéb vagyoni körben található. Tehát értékesíthető.

Az 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletünk V. fejezetének 17.§ (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület - mint tulajdonos – forgalmi értékbecslés készítését mellőzve, meghatározhatja értékesítés esetén a 25 millió Ft+ÁFA egyedi forgalmi értéket el nem érő ingatlan vételárát.

A vételárat, tekintettel a jelenlegi belterületi, de önállóan nem beépíthető ingatlanok vételárát figyelembe véve a 163 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan esetében 1500 Ft/m<sup>2</sup> árral, azaz 244.500 Ft összegben javaslom meghatározni, melyet a fentiek alapján növelni kell a 34.000 Ft összegű eljárási díjjal, azaz a **vételár összege: 278.500 Ft.**

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat jóváhagyását.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 1908 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzata Sárbogárd 1908 hrsz-ú 163 m<sup>2</sup> nagyságú kivett magánút megnevezésű ingatlant, Sáfrány Adrián és Sáfrányné Bognár Alexandra 7000 Sárbogárd, Lázár utca 6. szám alatti lakos, mint vételi szándékot tett vevők részére értékesíti.


A vételár összegét 1500 Ft/m<sup>2</sup>-ben, azaz 244.500 Ft összegben állapítja meg, mely összeghez hozzá kell számítani az ingatlan értékesítését lehetővé tevő hatósági eljárások 34.000 Ft összeget kitevő díját, azaz az ingatlan eladási ára: **278.500 Ft.**

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek a vételi szándékot tett kérelmezőt terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Sáfrány Adriánt és Sáfrányné Bognár Alexandrát tájékoztassa és a jelen döntés részéről történő elfogadása esetén, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

**Sárbogárd, 2022. 07. 21.**



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester