

**Sárbogárd Város Jegyzője**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## E l ő t e r j e s z t é s

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2022. augusztus 10.-i ülésére**

**Tárgy:** Földterületek bérleti díjának megállapítása 2023-as évre

### Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021.évi XCIX. törvény ( a továbbiakban: Átmeneti tv.) 147.§ (1) és (2) bekezdése alapján – főszabályként - a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díj nem vezethető be, 2022. június 30. napjáig új díj nem állapítható meg, meglévő díj új kötelezetti körre nem terjeszthető ki. A fentiekből következően az Átmeneti tv. 147.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt díjemelési, új díj bevezetési tilalmat **2022. július 1. napját követően** az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítási és egyéb földterületeire vonatkozóan már **nem kell alkalmazni**.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítási és egyéb földterületeit a 156/2014.(XI.13.) Kth. Számú határozatában hozott döntése szerint határozott időtartamra (10 évre), 2024. november 30-ig bérbeadás útján hasznosítja.

A földbérleti díjak az elmúlt években több alkalommal módosultak.

A Képviselő- testület 180/2018.(X.12.) határozatában foglalt döntése szerint 2019. január 1-től a földterületek hasznosításáért fizetendő földbérleti díj az alábbiak szerinti:

### Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80 Ft/m <sup>2</sup> /év
- minimum földrészletenként	3.840 Ft/év
- legelő és gyeperés esetén	4.00 Ft/m <sup>2</sup> /év
- minimum földrészletenként	2.710 Ft/év

### Külterület

- szántó művelési ág esetén	2.500 Ft/AK/év
- legelő és gyeperés esetén	1.700 Ft/AK/év

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő **nem mezőgazdasági hasznosítású földek** bérleti díját m<sup>2</sup>-re vetítetten állapította meg:

#### **Nem mezőgazdasági hasznosítási területek**

- nem zárt terület esetén	79 Ft/m <sup>2</sup> /év
- zárt terület esetén	155 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj belterület esetén	21 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj külterület esetén	120 Ft/m <sup>2</sup> /év

A belterületi földek, zártkertek, nem mezőgazdasági hasznosítású területek bérleti díjának 2023. január 1-től történő emelését nem javaslom módosítani, mivel az elmúlt években a díjtételek változtak.

A külterületi földek bérleti díjának módosítását azonban 2023. január 1-től az alábbiak szerint javaslom módosítani: a külterületi szántók esetében **2.500 Ft/AK/év** helyett **3.200 Ft/AK/év**, a legelő és gyepek esetében **1.700 Ft/AK/év** helyett **2.300 Ft/AK/év** díjra javaslom emelni. Az emelés mértékének megfelelően a díjtételek az alábbiak:

#### **Belterület és zártkert**

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80 Ft/m <sup>2</sup> /év
- minimum földrészletenként	3.840 Ft/év
- legelő és gyepek esetén	4.00 Ft/m <sup>2</sup> /év
- minimum földrészletenként	2.710 Ft/év

#### **Külterület**

- szántó művelési ág esetén	3.200 Ft/AK/év
- legelő és gyepek esetén	2.300 Ft/AK/év

#### **Nem mezőgazdasági hasznosítási területek**

- nem zárt terület esetén	79 Ft/m <sup>2</sup> /év
- zárt terület esetén	155 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj belterület esetén	21 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj külterület esetén	120 Ft/m <sup>2</sup> /év

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

## Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzata a „Földterületek bérleti díjának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő belterületi földek, zártkertek és nem mezőgazdasági hasznosítású területeinek bérleti díját 2023. január 1-től nem módosítja, változatlanul hagyja. A külterületi földek bérleti díját 2023.január 1-től a javaslat alapján az alábbiak szerint módosítja:

## Külterület

- szántó művelési ág esetén	3.200 Ft/AK/év
- legelő és gyepek esetén	2.300 Ft/AK/év

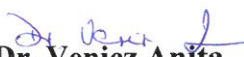
A bérbeadó a határozat alapján köteles a bérlőket tájékoztatni a bérleti díjról és gondoskodni a haszonbérleti szerződés módosításának elkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a haszonbérlok kiértékeléséről és a haszonbérleti szerződések módosításáról intézkedjen.

Határidő: a haszonbérlok kiértékelésére: 2022. október 31.  
haszonbérleti szerződések módosítására: 2022.november 14.

Felelős: címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2022. július 28.

  
**Dr. Venicz Anita**  
címzetes főjegyző

