



**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## **Előterjesztés**

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. június 20-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Döntés a TSZT módosításhoz szükséges új gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület kijelöléséről

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ismeretes, hogy jelenleg folyamatban van a településrendezési eszközeink részleges módosítása az M8-as gyorsforgalmi út részleges nyomvonalkorrekciója miatt.

A gyorsforgalmi úthoz tartozó Autópálya Mérnökségi Telep Sárbogárd közigazgatási területén létesül, jelenlegi mezőgazdasági területen.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Településrendezési eszközök részleges módosítást lezáró végső szakmai véleményében felhívta figyelmünket az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjára, miszerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Esetünkben a Mérnökségi telep Sárbogárd közigazgatási területének északi részén a 63-as út közvetlen közelében, annak nyugati oldalán létesül, külterületen. A Mérnökségi telep létesítése ez esetben egyértelműen helyhez kötött beruházásnak minősül az autópályakapcsolati szükségesség miatt. A település jelenlegi beépítésre szánt területe ezen célra nem megfelelő.. Ezért a beépítésre szánt terület növelése megfelel a jogszabályi követelményeknek.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a TSZT módosításhoz szükséges új gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület kijelöléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város M8-as gyorsforgalmi út nyomvonalá-, mérnökségi telep-, és autópálya rendőrség területére vonatkozó Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának eseti módosítására a 100/2021. (VI.11.) sz. vészhelyzetben hozott polgármesteri határozat adott felhatalmazást. A tervmódosítás során új gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület kijelölése vált szükségessé a tervezett mérnökségi telep-, és autópálya rendőrség helybiztosításául.

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja értelmében a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
2. Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testülete jelen határozatban igazolja, hogy
  - a) az új gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület kijelölése kiemelt állami beruházás keretében megvalósuló mérnökségi telep-, és autópálya rendőrség építésjogi megalapozására szolgál,
  - b) a létesítményeknek közvetlen autópálya kapcsolati szükségessége okán helyhez kötöttek beruházásnak minősülnek, helybiztosításukra a település már beépítésre kijelölt területei nem megfelelőek.

**Felelős:** Polgármester,

**Határidő:** azonnal

**Sárbogárd, 2022. 06. 14.**



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester