

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 10-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelmek elbírálása

Az elmúlt időszakban több kérelem is érkezett a Polgármesteri hivatalba a Településrendezési tervet érintő részleges módosításokkal kapcsolatban területileg egymástól távol található területek vonatkozásában a kérelmekben az a közös, hogy minden esetben építési övezet változásra lenne szükség annak érdekében, hogy a tulajdonos gazdasági tevékenységét tovább tudja fejleszteni.

Erlich Róbert sárbogárdi lakos a tulajdonában lévő Sárbogárd, Szent István út 1737 hrsz-ú ingatlanon szeretne mezőgazdasági rendeltetésű tároló épületeket létesíteni, melyek elhelyezését a jelenlegi kertvárosi lakóövezeti besorolás nem teszi lehetővé. Ezért kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását, melynek tervezési költségviselését vállalja.

Vámosi Gábor sárbogárdi lakos a Haladás utca mentén található 0542/95 hrsz-ú ingatlanon szeretne, egy tanya jellegű, lakóházzal és állattartásra szolgáló, gazdálkodási tevékenységet engedő építési övezeti besorolást a jelenlegi Má-2 jelű intenzív mezőgazdasági tevékenységet szolgáló övezeti besorolás helyett. Ezért kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását, melynek tervezési költségviselését vállalja.

Dr. Bögyös Gábor és Hargitai Kiss Balázs a tulajdonukat képező Sárbogárd 646/1 és a 646/2 hrsz-ú ingatlanok (volt vágóhídüzem) lakóövezeti besorolásának visszaállítását kezdeményezi. Ugyanis a 2017-es rendezési terv felülvizsgálatkor, ezen ingatlanokat közterületi besorolásba soroltuk át, mivel terveink szerint itt valósult volna meg az új köztéri parkoló.

A Mezőfalvai Húshasznú Kft. (2422 Mezőfalva, Nagysismánd 1.) a tulajdonát képező Sárbogárd 0159/1 hrsz-ú ingatlanon szeretne több fejlesztést megvalósítani, úgy mint új korszerű istálló épületek, továbbá a személyzet számára egy komfortos öltöző/tartózkodó épületet létesíteni, de ezt a jelenlegi MKO-1 - Korlátos mezőgazdasági övezeti besorolás nem teszi lehetővé. Ezért kezdeményezi a Társaság a településrendezési eszközök módosítását, melynek tervezési költségviselését vállalja.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerint általános egyeztetési eljárás keretében történhet az E-TÉR rendszeren keresztül.

Az Önkormányzat a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelmek elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Erlich Róbert sárbogárdi lakos kérelmére hozzájárul a Településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozó eljárás megindításához, melynek keretében a Sárbogárd, Szent István út 1737 hrsz-ú ingatlan olyan új építési övezeti besorolásba kerüljön, mely lehetővé teszi mezőgazdasági rendeltetésű tároló épületek létesítését.

Vámosi Gábor sárbogárdi lakos kérelmére hozzájárul a Településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozó eljárás megindításához, melynek keretében a Sárbogárd 0542/95 hrsz-ú ingatlan olyan új építési övezeti besorolásba kerüljön, mely lehetővé teszi tanya jellegű, lakóházzal és állattartásra szolgáló, gazdálkodási tevékenység folytatását.

Dr. Bögyös Gábor és Hargitai Kiss Balázs sárbogárdi lakosok kérelmére hozzájárul a Településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozó eljárás megindításához, melynek keretében a Sárbogárd 646/1 és a 646/2 hrsz-ú ingatlanok újra lakóövezeti besorolásba kerüljenek.


A Mezőfalvai Húshasznú Kft. (2422 Mezőfalva, Nagysismánd 1.) kérelmére hozzájárul a Településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozó eljárás megindításához, melynek keretében a Sárbogárd 0159/1 hrsz-ú ingatlan olyan új építési övezeti besorolásba kerüljön, mely lehetővé teszi új korszerű istálló épületek létesítését és a személyzet számára egy komfortos öltöző/tartózkodó épületet elhelyezését.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 1 sz. 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történhet az E-TÉR rendszeren keresztül.

A magánszemélyek által benyújtott módosítási kérelem tekintetében a tervezői költségeket a kezdeményezők viselik.

A fentiek alapján a Képviselő-testület kezdeményezi a tervezői szerződések előkészítését, a módosítási tervdokumentációk elkészítését követően a partnerségi eljárás és az általános egyeztetési eljárás lefolytatását.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
Sárbogárd, 2022. 05. 24.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester