

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 10-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 177/2016. (X. 14.). határozatával fogadta el Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS).

Az ITS meghatározza azokat a rövid és középtávú városfejlesztési feladatokat, amelyeket a Településfejlesztési koncepcióban előirányzott célkitűzések közül a legreálisabbaknak és a településfejlesztési szempontból a legfontosabbaknak tartunk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 7. §-a alapján az Önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja vagy újat készít.

Az ITS célja, hogy a koncepció keretében kialakított célrendszer tematikus céljai alapján vezesse le azokat a konkrét beavatkozásokat, projekteket, amelyek a stratégia értelmében megvalósításra kerülnek. A projektek összetételének olyannak kell lennie, amely többségük megvalósítása esetén biztosítja, hogy a stratégiai célok is teljesüljenek.

Az ITS keretében már nemcsak általában, hanem az egyes városrészekre, akcióterületekre vonatkozóan is értelmezni kell a beavatkozásokat. Ez azért fontos, hogy a beavatkozások eredményeként érvényre jussanak azok a súlypontozások, amelyeket a kiírás előnyben kíván részesíteni, ugyanakkor követhetővé teszi azt is, hogy a városrészek egyenletes színvonal irányába fejlődjenek.

Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája legutóbb 2019. augusztusában került felülvizsgálatra, akkor Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 156/2019. (IX.20.) határozatában úgy döntött, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia továbbra is megfelel az Önkormányzat rövid és középtávú fejlesztési elképzeléseinek. Módosítását nem tartotta szükségesnek.

A Területi Operatív Programok következő tervezési időszakában (TOP 2021 -2027) szintén követelmény, hogy a pályázó önkormányzatok rendelkezzenek középtávra szóló Integrált Településfejlesztési Stratégiával. Ezért fontosnak tartottuk, hogy ezúttal történjen meg a 2016-ban elfogadott ITS felülvizsgálata, aktualizálása, módosítása.

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eco-Cortex Tanácsadó Szolgáltató Kft-vel (7622 Pécs, Dohány u.7.) együttműködve elkészítette **Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban: ITS) felülvizsgálatát.**

A Tr. 28. § (1) és (2) bekezdése szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. A Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

Az államigazgatási és a partnerségi véleményeztetés párhuzamosan történik a Tr.-ben foglalt követelmények szerint.

A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében a város hivatalos honlapján (www.sarbogard.hu) a partnerségi véleményezés során közzérendő dokumentumok (Alátámasztó munkarészek ITS tervezet) közzétételre kerültek a „<https://www.sarbogard.hu/integralt-telepulesfejlesztesi-strategia2021-2027>” menüpont alatt. Papír alapon a Műszaki osztályon és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján is megtekinthetők, megismerhetők voltak.

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek **2022. május 5 és június 6. között** írásos javaslatokat tehettek, véleményt nyilváníthattak. Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) vagy a pmhivatal@sarbogard.hu e-mail címre történő megküldéssel.

A Hirdetmény közzététele a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az OTP, COOP Áruház és az SZTK mellett elhelyezett zárt közterületi hirdetőszekrényekben (Sárbogárd, Ady Endre út 170, 131, 79.), továbbá Sárbogárd Város honlapján és a helyi újságban (Bogárd és Vidéke) történt.

A Polgármesteri hivatal hirdetőtáblájáról és a köztéri hirdetőszekrényekből a közzétett partnerségi egyeztetésre szóló Felhívás 2022. 06. 07-én került beszedésre.

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a hivatalba 2 db lakossági észrevétel, vélemény érkezett, írásban, melyet a tervezőiroda felé továbbítottunk, akik a javaslatokat beépítették az ITS módosítás tervezetébe.

2022. 05. 19.-én a partnerségi egyeztetés keretében Lakossági Fórumot tartottunk, melynek keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre választ kaptak. Írásos észrevételt nem kívántak tenni. **Ezzel a társadalmassági eljárás befejezettnek tekinthető.**

A Tr.30. § (7) bekezdés b) pontja alapján Az Állami Főépítész véleményét megkértük az ITS tervezetével kapcsolatosan. Az állami Főépítész véleménye egyetértő. A véleményben tett észrevételeket a Tervező Iroda az ITS elfogadásra szánt tervezetébe beépítette.

Az ITS tervezettel kapcsolatosan a Fejér Megyei Önkormányzat véleményét is megkértük. A Közgyűlés Elnökétől érkezett véleményezési és észrevételezi anyagot továbbítottuk az Eco-Cortex Kft felé, azzal, hogy az észrevételeket, javaslatokat építsék be az ITS elfogadásra szánt tervezetébe.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 7. §-a alapján az Önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja vagy újat készít. A 103/2021. (VI. 11.) veszélyhelyzeti határozatban döntés született Sárbogárd integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának tervezetét a Tr. 28. § (1) és (2) bekezdése szerint partnerségi egyeztetésre bocsátottuk **2022. május 5 és június 6. között** -

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a hivatalba 2 db lakossági észrevétel, vélemény érkezett, írásban, melyet a tervezőiroda felé továbbításra került. A javaslatok beépítésre kerültek az ITS módosítás tervezetébe.

2022. 05. 19.-én a partnerségi egyeztetés keretében Lakossági Fórumra került sor, melynek keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre választ kaptak. Írásos észrevételt nem kívántak tenni.

Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatása a rendeletekben foglaltak szerint, maradéktalanul megtörtént. A Partnerségi véleményezési eljárást Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti.

A Fejér Megyei Önkormányzat véleményét észrevételeit többségében elfogadtuk. Azok beépítésre kerültek az ITS módosítás elfogadásra szánt tervezetébe.

Az Állami Főépítész záró véleménye egyetértő. Javaslatait beépítésre kerültek az ITS módosítás elfogadásra szánt tervezetébe.

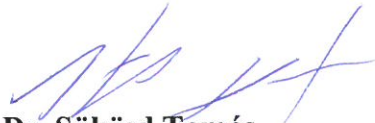
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete jelen határozat mellékletét képező Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját felülvizsgált módosítását megfelelőnek tartja és azt változatlan formában elfogadja.

Felkéri a Polgármester, hogy az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján tegye közzé. A közzétételről és a Stratégia elfogadásáról az egyeztetésben résztvevőket 5 napon belül értesítse.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elfogadott dokumentumokat a pályázatok mellékleteként felhasználja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2022. 06. 07.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester