

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 13-i ülésére

Tárgy: Döntés a 7000 Sárbogárd, 770/8 hrsz.-ú terület használatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Simon Csaba 7000 Sárbogárd, Árpád utca 113. alatti lakostól a 7000 Sárbogárd 770/8. hrsz.-ú (az Árpád lakótelep mellett található) 1230 m² nagyságú önkormányzati közterület használatára.

A fent megnevezett terület használata iránt azért merült fel az igény, mert a panelházakban lakók számára nagy fejtörést okoz gépjárműveik biztonságos tárolása, ennek a problémának kiküszöbölésére szeretné a kérelmező az adott területet használatba venni, illetve a területen mobilgarázsokat létesíteni. Megkeresésünkre Széphegyi-Miklós Dávid az Árpád lakótelep közös képviselője úgy nyilatkozott, hogy valóban lenne erre igény a lakók körében.

A kérelmező az előzetes tervek szerint 10 db 3x5 m-es mobilgarázst szeretne telepíteni az Árpád lakótelepen élők számára oly módon, hogy amennyiben az Önkormányzat a területet vissza kívánja venni, a garázsokat könnyen szét lehessen szerelni és áttelepíteni, ezáltal megkönnyítve a terület visszaadását. A telepítést megelőző tereprendezés (talaj kiegyenlítés, murvázás, rögzítő betonkockák elhelyezése) költségét és kivitelezését a kérelmező vállalja.

Javaslom, hogy Simon Csaba kérelmező a 7000 Sárbogárd, 770/8 hrsz.-ú területet határozatlan időre, 10.000 Ft/hó díj ellenében használatba vehesse és a területen a gépjárművek biztonságos tárolásának elősegítése érdekében a Használati megállapodásban foglalt feltételek mellett mobilgarázsokat telepíthessen. A telepítést megelőző tereprendezés költsége minden esetben a kérelmezőt terheli.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a 7000 Sárbogárd, 770/8 hrsz.-ú terület használatáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat terület használati megállapodást köt Simon Csaba sárbogárdi lakossal az önkormányzat tulajdonát képező 7000 Sárbogárd, 770/8 hrsz.-ú közterület használatára az alábbi tartalommal:

Terület használati megállapodás tervezet

Mely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzat 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. adószám: 15727330-2-07, képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Varnyu Péter aljegyző, mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó –

másrészről Simon Csaba (szül.: anyja neve:) 7000 Sárbogárd, Árpád utca 113. szám alatti lakos, mint Használó továbbiakban: Használó – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó használatba adja Használónak Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2022.(V.13.) önkormányzati határozatának megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező 7000 Sárbogárd,7708 hrsz.-ú, 1230 m² nagyságú közterületet, 2022. június 1-től határozatlan időre, az Árpád lakótelep lakosainak biztonságos gépjármű tárolásához, mobilgarázsok telepítése céljából.

2. A terület használatért megállapított díj: **10.000 Ft/hó, összesen:120.000 Ft/év.**

A havonta fizetendő terület **használati díj 10.000 Ft**, mely díjat Használónak minden hónap 15-ig kell megfizetnie, a Használatba adó által kiállított számla alapján.

3. Sárbogárd Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a területen Használó mobilgarázsokat telepítsen, azzal a kitételrel, hogy a mobilgarázsok telepítésénél figyelembe kell venni Sárbogárd Város településképeinek védelméről szóló **24./2017(XI.23.) önkormányzati rendelet 14.§-ban** foglaltakat. A **garázsok telepítését megelőzően** meg kell kérni Sárbogárd Város polgármesterétől a **településképi véleményt.**

4. Felek megállapodnak abban, hogy a mobilgarázsok telepítéséhez szükséges tereprendezés minden költsége Használót terhelik, mely összeget a terület esetleges visszavételét követően sem térít meg Sárbogárd Város Önkormányzata Használó felé.

5. Használó vállalja, hogy a használat ideje alatt gondoskodik a terület tisztán és rendezetten tartásáról.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a terület rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli. Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért Használó felel. A keletkezett kár(okat) haladéktalanul köteles megtéríteni a Használatba adónak. Használó a területen történő további átalakításokat csak a Használatba adó előzetes írásos engedélyével végezhet.

7. Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat. A megállapodás megszűnése esetén Használó köteles a területet Használatba adó részére eredeti állapotban visszaállítva átadni.

8. Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak. Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja a területet vagy a használati díj fizetésére vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás a szerződő felek teljes egyetértésével jött létre, a megállapodást magukra kötelezően elismerik, és mint akaratukkal megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Sárbogárd, 2022. május

.....

Használatba adó

.....

Használó

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Simon Csaba 7000 Sárbogárd, Árpád utca 113. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza a polgármestert, és az aljegyzőt a terület használati megállapodás aláírására.

Határidő tájékoztatásra: a testületi ülést követően azonnal

Határidő aláírásra: folyamatos

Felelős: polgármester, aljegyző

Sárbogárd, 2022. május 2.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester