



Sárobgárd Város Polgármestere
7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

9.

Előterjesztés

Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 11-i ülésére

Tárgy: A 2022. évi vízi-közmű bérleti díj terhére megvalósuló felújítások meghatározása

Sárobgárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű rendszert a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Vízi- és Csatornamű Zrt. Bérleti és Üzemeltetési szerződés alapján, bérüzemeltetési formában üzemelteti.

A vízi-közmű karban- és szinten tartása a FEJÉRVÍZ Zrt. feladata. Az elhasználódott eszközök pótlására, a rekonstrukciós és fejlesztési feladatok elvégzésére a bérleti díjból származó önkormányzati bevétel szolgál.

A FEJÉRVÍZ Zrt. megküldte a 2018-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv 2022. évre vonatkozó bérüzemes beruházási javaslatát, felújítási és pótlási tervét.

A FEJÉRVÍZ Zrt. rekonstrukciós és fejlesztési javaslata alapján a 2022. évi bérleti díj terhére, víz és szennyvíz közmű tekintetében összesen **14.911.387 Ft+ÁFA** összeget tervez felhasználni. A megvalósítandó munkákat az alábbiak szerint javasolja a Társaság jóváhagyásra.

Sárobgárd vízmű rendszeren 2022. évre tervezett felújítás/beruházás:

- A rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a ténylegesen rendelkezésre álló tartalékból elkülönített forrás:.....5.000.000 Ft+ÁFA
- Nyilvántartásban nem szereplő önkormányzati tulajdonú közművezetékek geodéziai bemérése az e-közmű törvénnyel összhangban. Bekötések bemérése kb. 80 db400.000 Ft+ÁFA
- Tűzcsapcserek (3 db).....1.350.000 Ft+ÁFA

Összesen:6.750.000 Ft+ÁFA

Sárobgárd szennyvíz rendszeren 2022. évre tervezett felújítás/beruházás:

- A rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a ténylegesen rendelkezésre álló tartalék:4.381.000 Ft+ÁFA
- Szennyvíztisztító telepen présterem lapostető felújítás.....3.000.000 Ft+ÁFA
- Sárobgárd szennyvíztisztító telep anox medencében lévő FLYGT 3085.182 tip. 0420205 gysz. szivattyú.....622.822 Ft+ÁFA
- Sárobgárd szennyvíztisztító telep PRO CON tip. vegyszeradagoló frekvenciaváltó.....157.565 Ft+ÁFA

Összesen:.....8.161.387 Ft+ÁFA

Tervezett felújítás, beruházás mindösszesen:

14.911.387 Ft+ÁFA

A FEJÉRVÍZ Zrt. által tervezett munkák elszámolása, csak akkor történhet meg teljeskörűen, ha a 2022. évi vízi-közművek használatáért fizetett bérleti díj éves összege a tervezett fejlesztés/felújítás összegét eléri, illetve ezen felül még rendelkezésre álló elkülönítetten kezelt víziközmű-fejlesztési pénzmaradvány fedezetet biztosít.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a értelmében:

„Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.”

Tehát a FEJÉRVÍZ Zrt. által 2022. évre javasolt bérleti díj terhére megvalósításra tervezett munkák elszámolása, a fentiek figyelembevételével történhet azzal, hogy a szolgáltató a legszükségesebb, legindokoltabb munkákat soron kívül elvégezheti.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A 2022. évi vízi-közmű bérleti díj terhére megvalósuló felújítások meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

A FEJÉRVÍZ Zrt. 2022. évi rekonstrukciós és fejlesztési keretjavaslatát az alábbiak szerint jóváhagyja, azzal a kikötéssel, hogy a szolgáltató a javaslattól eltérhet, amennyiben a szolgáltatás folytonosságát veszélyeztető felújítási munkákat kell soron kívül elvégeznie.

Az alábbi rekonstrukciós és fejlesztési munkák elszámolása, csak akkor történhet meg teljeskörűen, amennyiben a 2022. évi vízi-közművek használatáért fizetett bérleti díj éves összege a 14.911.387 Ft+ÁFA összeget eléri, illetve míg ezen összegben felül az elkülönítetten kezelt víziközmű-fejlesztési pénzmaradvány fedezetet biztosít.

Sárbogárd vízmű rendszeren 2022. évre tervezett felújítás/beruházás:

- A rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a ténylegesen rendelkezésre álló tartalékból elkülönített forrás:.....5.000.000 Ft+ÁFA
 - Nyilvántartásban nem szereplő önkormányzati tulajdonú közművezetékek geodéziai bemérése az e-közmű törvénnyel összhangban. Bekötések bemérése kb. 80 db400.000 Ft+ÁFA
 - Tűzcsapcserek (3 db).....1.350.000 Ft+ÁFA
- Összesen:6.750.000 Ft+ÁFA**

Sárbogárd szennyvíz rendszeren 2022. évre tervezett felújítás/beruházás:

- A rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a ténylegesen rendelkezésre álló tartalék:4.381.000 Ft+ÁFA
- Szennyvíztisztító telepen présterem lapostető felújítás.....3.000.000 Ft+ÁFA
- Sárbogárd szennyvíztisztító telep anox medencében lévő FLYGT 3085.182 tip. 0420205 gysz. szivattyú.....622.822 Ft+ÁFA
- Sárbogárd szennyvíztisztító telep PRO CON tip. vegyszeradagoló frekvenciaváltó.....157.565 Ft+ÁFA

Összesen:.....8.161.387 Ft+ÁFA

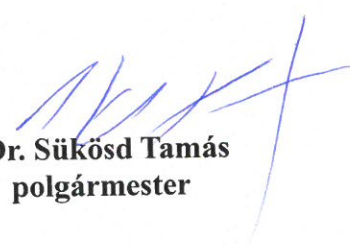
Tervezett felújítás, beruházás mindösszesen: 14.911.387 Ft+ÁFA

A tényleges elszámolás az éves bérleti díj pontos ismeretében, szerződés alapján történik, jelen határozatban foglaltak figyelembevételével.

Határidő elszámolásra: 2023. márciusi testületi ülés

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2022. 02. 24.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester