



Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 11-i ülésére

Tárgy: Döntés a vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2021. évi bérleti díj elszámolásáról.

A Fejérvíz Zrt. megküldte részünkre a 2021. évre vonatkozó mennyiségi adatszolgáltatását az általuk kiszámlázott víz és szennyvíz mennyiségekről, amely alapját képezi a bérleti díj kiszámításának. A közölt mennyiségek:

Időszak: 2021. év

Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség m ³	Bérleti díj Ft/m ³ +ÁFA
Lakossági víz	421.890	22
Közületi víz	43.133	22
Lakossági szennyvíz	338.154	22
Közületi szennyvíz	35.800	22
<i>Víz összesen</i>	<i>465.023</i>	22
<i>Szennyvíz összesen</i>	<i>373.954</i>	22
Összesen:	838.977	22

Az elszámolható szerződés szerinti bérleti díjak: lakossági és közületi vízre, valamint lakossági és közületi szennyvízre egyaránt 22 Ft + ÁFA / m³.

A 2021. évben bérleti díjként - a vízközművek használatáért - számított összeg:
838.977 m³ x 22 Ft/m³ = 18.457.494 Ft + ÁFA.

Az 44/2021. (III.8.) határozat alapján a 2021. évi bérleti díj terhére önkormányzati finanszírozásban elvégzett munkákat az alábbi felsorolás tartalmazza:

Sárbogárd vízmű rendszeren 2021. évben elvégzett felújítás/beruházás:

Területrendezés (szolgalmi munkarészek készítése) a vagyoneértékelés során feltárt olyan területekről, ahol a vízközmű létesítményekkel érintett terület tulajdonosa nem az ellátásért felelős önkormányzat:..... 400.000 Ft+ÁFA
Nyilvántartásban nem szereplő önkormányzati tulajdonú közművezetékek geodéziai bemérése az e-közmű törvénnyel összhangban. Bekötések bemérése kb. 80 db:.....400.000 Ft+ÁFA
Sárbogárd II/A kútba 1 db. SP46-4Rp 3 6" 7,5 kW szivattyú beszerzése, beüzemelése1.366.220 Ft+ÁFA
Sárbogárd -Sárhatvan vízmű Prominent vegyszeradagoló186.550 Ft+ÁFA

Összesen:**2.352.770 Ft+ÁFA**

Sárbogárd szennyvíz rendszeren 2021. évben elvégzett felújítás/beruházás:

Szivattyú a Tüzér utcai átemelőbe Concertor 4kW vezérlővel:.....2.700.000 Ft+ÁFA
Iszapkihordás szalagpréstről csigával 9m³-es konténerbe:.....3.200.000 Ft+ÁFA
Sárbogárd III sz.átemelő földemcsere, gépészeti felújítás:4.200.000 Ft+ÁFA
Gépi rács felújítás AKVIPATENT AP300/5 1db:.....3.000.000 Ft+ÁFA
10 db aknafedlap felújítása a Sárszentmiklós- Sárbogárd:.....1.500.000 Ft+ÁFA
Kisátemelő szivattyúk KSB 3d:.....1.200.000 Ft+ÁFA
Területrendezés (szolgalmi munkarészek készítése) a vagyonértékelés során feltárt olyan területekről, ahol a vízközmű létesítményekkel érintett terület tulajdonosa nem az ellátásért felelős önkormányzat. A költség előirányzat, mely a tárgyévben a műszaki tartalom ismeretében kerül pontosításra!:..... 400.000 Ft+ÁFA
Sárbogárd szennyvíztisztító telep FLYGT 3085.182 tip. 0441447gysz. E: 99001730 , B: 10011672 szivattyú:.....616.222 Ft+ÁFA
Sárbogárd szennyvíztisztító telep FLYGT 3085.182 tip. 04200204 gysz.:.....642.831 Ft+ÁFA
Sárbogárd szvt. LIM-1000 szalagszűrő prés felújítása:.....1.476.756 Ft+ÁFA
Sárbogárd szennyvíztisztító telep - Folyamatirányító Számítógép Sárbogárd szennyvíztisztító telep - Folyamatirányító Számítógép:.....582.770 Ft+ÁFA

Összesen:.....19.518.579 Ft+ÁFA

Elvégzett felújítás, beruházás mindösszesen:.....21.871.349 Ft+ÁFA

A Fejérvíz Zrt. a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek alapján az 44/2021. (III.8.) határozatban rögzített munkák nagy részét elvégezte. Néhány tervezett felújítás elmaradt, melynek, azaz oka, hogy az üzemeltetés közben fontosabb, az ellátást veszélyeztető hibát kellett orvosolnia a Szolgáltatónak.

A 2013. évi bérleti díj elszámolásnál a 18/2014. (II. 14.) Kth. sz. határozatban rögzítettek szerint 3.003.839 Ft + ÁFA összegű pénzmaradvány keletkezett, mely összeget a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. §-a alapján az önkormányzat elkülönítetten kezel, mivel ezen összeg kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használható fel. Ezen összeg a **2020. évi elszámolásnál 17.832.842 Ft + ÁFA összegre változott.**

Összefoglalva a **2021. évi Bérleti díj összege: 18.457.494 Ft + ÁFA**, a FEJÉRVÍZ Zrt által 2021-ben a Bérleti díj terhére elvégzett munkák értéke: **21.871.349 Ft+ÁFA**.

Az Önkormányzat által kiállítandó számla összege: 18.457.494 Ft + ÁFA.

Fentiek alapján a **FEJÉRVÍZ Zrt által benyújtható 2021. évben bérleti díjként elszámolható számla összege: 21.871.349 Ft+ÁFA.**

A két számla különbözete: 3.413.855 Ft+ÁFA. Az előző évekkal ellentétben a FEJÉRVÍZ Zrt által elvégzett munkák értéke meghaladja az éves bérleti díj összegét, de a rendelkezésre álló pénzmaradvány ezen összeg kifizetésére fedezetet biztosít. Így ezen összeggel csökkenteni kell az önkormányzat által elkülönítetten kezelt jelenleg 17.832.842 Ft + ÁFA összegű maradványt, mely így **14.418.987 Ft + ÁFA összegre csökken.**

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2021. évi bérleti díj elszámolásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Az 44/2021. (III.8.) határozatban engedélyezett munkák közül a 2021. évben a FEJÉRVÍZ Zrt. **21.871.349 Ft+ÁFA** összegű munkát végzett el, mellyel eleget tett a határozatban foglaltaknak.

Ennek megfelelően a **FEJÉRVÍZ Zrt. által**, 2021. évben bérleti díj terhére elszámolható **számla összege: 21.871.349 Ft+ÁFA.**

A 2021. évben bérleti díjként elszámolható összeg: 18.457.494 Ft + ÁFA. Ennek megfelelően az Önkormányzat által kiállítandó számla összege: **18.457.494 Ft + ÁFA.**

A Szolgáltató és az Önkormányzat által kiállítandó számla különbözete: 3.413.855 Ft+ÁFA. Az előző évekkkel ellentétben a FEJÉRVÍZ Zrt által elvégzett munkák értéke meghaladja az éves bérleti díj összegét, de a rendelkezésre álló pénzmaradvány ezen összegre fedezetet biztosít. Így ezen összeggel csökkenteni kell az önkormányzat által elkülönítetten kezelt jelenleg 17.832.842 Ft + ÁFA összegű maradványt, mely így **14.418.987 Ft + ÁFA összegre csökken.**

Ezen határozat megküldésével értesítem a Szolgáltatót a döntéséről, az általa 2021. évben, bérleti díjként elszámolható számla összegéről.

Felkérem a Jegyzőt a Szolgáltató felé történő 2021. évi bérleti díjként elszámolható: **18.457.494 Ft + ÁFA összegű számla kibocsátására.**

Határidő (számla kibocsátására):

2022. május 31.

Felelős:

polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2022. 02. 24.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester