

## Előterjesztés

### Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 11-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2022. évi bérleti díj felhasználásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzata és a jelenlegi Szolgáltató az Engie Sárbogárdi Távhőszolgáltató Kft. (1191 Budapest Üllői út 206. B. ép. II. Lház II. em., levelezési cím: 9024 Győr, Hunyadi u. 14.) jogelődje között 2018. március 14-én megkötött Koncessziós Szerződés alapján a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti és a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontokról a hozzájuk tartozó csatlakozó vezetékrendszeren keresztül, a rácsatlakozott fogyasztók részére a 7000 Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti telephelyű Engie Sárbogárdi Távhőszolgáltató Kft. látja el a távhő- és használati melegvíz szolgáltatást.

A Koncessziós Szerződés 6.1. pontja alapján a távhőszolgáltatással kapcsolatosan a gazdasági társaságnak az üzemeltetésre bérbe vett berendezések után 2022. évben 5.000.000,- Ft + ÁFA/ év bérleti díj fizetési kötelezettsége áll fenn az önkormányzatunk felé. A szerződésben felsorolt beruházások megvalósulásának egyik alapvető feltétele, hogy az önkormányzatunk vállalja, hogy a bérleti díj összegének 100%-át a távhőrendszer fejlesztésére fordítja.

A Koncessziós Szerződésben meghatározott fejlesztésekből a 2022. évben fizetendő bérleti díj terhére elvégzendő felhasználási javaslatot (a szolgáltatói javaslat az előterjesztés 1. mellékletét képezi) a szerződés 5.2.3. alapján, a rövid távú (1-5 év), illetve részben 6-10 évre szóló középtávú terveknek megfelelően a Szolgáltató a tárgyévre vonatkozóan megküldte önkormányzatunk részére a következők szerint:

ENGIE Sárbogárdi Kft. által 2022. évben elvégzendő fejlesztési munkái a Koncessziós szerződésünk 5.2.3 fejezetében meghatározott munkákból került összeállításra.

1.) Hőforrás oldali fejlesztés b) pontja alapján a Hősök tere 2 kazánház távhőszolgáltatási területén az Ady E. u. 162. társasház hőközpontjában meglévő 1988 évjáratú Fütöber SKRX 73-05 hőcserélő cseréjét végzik el azonos hőtéljesítményű lemezes hőcserélőre. A hőcserélő cseréje során szükséges a Primer és Szekunder oldalon is a csatlakozási ágak átalakítása, leválasztó elzárók és tisztító ágak kiépítése, kialakítása a későbbi karbantartások elvégzéséhez. A hőcserélő cseréjével a H MV előállítására fordított hőenergia csökken, illetve egy esetleges meghibásodásból eredő melegvíz szolgáltatás kiesése kizárható.

1.200.000,- Ft + ÁFA

2.) Épület-fenntartási munkák d) pontja alapján a József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű, kazánház diszpécser helyiség melletti kézmosó és WC helyiség felújítását tervezik, amely során a 35 éves elhasználódott padlólap, oldalfal csempe, WC csésze, tartály, kézmosó, szellőzés és további kiegészítők kerülnek cserélésre. A felújítással a személyes ügyfélszolgálat ellátásának, kiszolgálásának minősége javulni fog..

360.000,- Ft + ÁFA

3.) Középtávú fejlesztés (6-10 év) feladatok c) pont részeként a József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű kazánház épületének szerkezeti elemeinek, külső homlokzatának és az épület belső tereinek (mennyezet, határoló falak, fém tartógerendák, ablakkeretek) átfestése, fém és vb. szerkezeteken. Az elvégzésre javasolt munkák a KEHOP-5.3.1-17-2017-00027 azonosító számú Sárbogárd, kazánházi korszerűsítés, részleges távhővezeték csere és hőközponti korszerűsítés elnevezésű projekt kivitelezése során megvalósuló gépészeti munkáinak nem része, viszont a projekthez igazodó beruházási munkarészként az egész kazánház külső, belső tere hosszútávra megújításra kerül, egységben megvalósulva a projektet kiegészítve és teljessé téve.

3.440.000,- Ft + ÁFA

A 2022 évi bérleti díj terhére elszámolható fenti tételek összege, az 1.) - 3.) pontok alatti ajánlatuk alapján mindösszesen:

5.000.000,- Ft + ÁFA

A szerződő felek a felújítási, beruházási munkálatok elvégzésére legkésőbb 2022. év március 31. napjáig Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést (a továbbiakban: EVSZ) kötnek.

A bérleti díj tényleges felhasználása tárgyában a tervezett feladatok megvalósulását követően a szerződő felek kapcsolat tartói műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, egyben gondoskodnak arról, hogy a pénzügyi elszámolás 2022. év december 15. napjáig megtörténjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a döntésüket a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően meghozni szíveskegyenek.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2022. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1.) Hőforrás oldali fejlesztés b) pontja alapján a Hősök tere 2 kazánház távhőszolgáltatási területén az Ady E. u. 162. társasház hőközpontjában meglévő 1988 évjáratú Fűtőber SKRX 73-05 hőcserélő cseréjét végzik el azonos hőteljesítményű lemezes hőcserélőre. A hőcserélő cseréje során szükséges a Primer és Szekunder oldalon is a csatlakozási ágak átalakítása, leválasztó elzárók és tisztító ágak kiépítése, kialakítása a későbbi karbantartások elvégzéséhez. A hőcserélő cseréjével a HMV előállítására fordított hőenergia csökken, illetve egy esetleges meghibásodásból eredő melegvíz szolgáltatás kiesése nagyobb eséllyel

1.200.000,- Ft + ÁFA

2.) Épület-fenntartási munkák a szerződés d) pontja alapján a József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű, kazánház diszpécseri helyiség melletti kézmosó és WC helyiség felújítása valósuljon meg, amely során a 35 éves elhasználódott padlólap, oldalfali csempe, WC csésze, tartály, kézmosó, szellőzés és további kiegészítők kerülnek cserélésre. A felújítással a személyes ügyfélszolgálat ellátásának, kiszolgálásának minősége javulni fog.

360.000,- Ft + ÁFA

3.) Középtávú fejlesztés (6-10 év) feladatok c) pont részeként a József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű kazánház épületének szerkezeti elemeinek, külső homlokzatának és az épület belső tereinek (mennyezet, határoló falak, fém tartógerendák, ablakkeretek) átfestése, fém és vb. szerkezeteken. Az elvégzésre javasolt munkák a KEHOP-5.3.1-17-2017-00027 azonosító számú Sárbogárd, kazánházi korszerűsítés, részleges távhővezeték csere és hőközponti korszerűsítés elnevezésű projekt kivitelezése során megvalósuló gépészeti munkáinak nem része viszont a projekthez igazodó beruházási munkarészként az egész kazánház külső, belső tere hosszútávra megújításra kerül.

3.440.000,- Ft + ÁFA

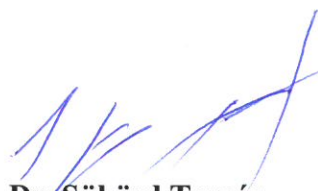
Amennyiben a KEHOP pályázati pénzüsszeg bármely okból nem kerülne ez évben átutalásra a Szolgáltató részére a Támogató részéről, abban az esetben is köteles a Szolgáltató az ez évre betervezett, jóváhagyott felújítási munkákat elvégezni.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a határozat megküldésével értesítse a Szolgáltatót, gondoskodjon az EVSZ megkötéséről, továbbá a határidőben történő műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról és a pénzügyi elszámolás érdekében a szükséges intézkedések megtételéről.

**Határidő:** - értesítésre és az EVSZ megkötésre: 2022. március 31.  
- műszaki átadás-átvételi eljárásra, pénzügyi elszámolásra: 2022. december 15.

**Felelős:** polgármester

**Sárbogárd, 2022. január 28.**



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester



1. MELLEKLET

Sárbogárd Város Önkormányzat  
Dr. Sükösd Tamás polgármester részére

7000 Sárbogárd  
Hősök tere 2

E: SÁR/2022/2022

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2022 JAN 28	Szám: D/63-1/2022	
Mell:	Előszám:	Ügyintéző: Bencs J.

**Tárgy:** ENGIE Sárbogárdi Kft. távhőszolgáltatás 2022. évi bérlet díj felhasználási javaslat

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárbogárd Város Önkormányzat és az ENGIE Sárbogárdi Kft. között fennálló Koncessziós Szerződés a távhőszolgáltatás ellátására 6.1. pontja szerint társaságunknak az üzemeltetésre átvett berendezések után 2022 évben 5.000.000.- Ft + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettsége van. A Koncessziós Szerződésben vállalt beruházások teljesítésének alapvető feltétele, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy a bérleti díj összegének 100%-át a távhőrendszer fejlesztésére fordítja.

2022 évben fizetendő bérleti díj összegére vonatkozó felhasználási javaslatunkat a Koncessziós Szerződés 5.2.3. fejezetéből a rövid távú (1-5 év), illetve középtávú (6-10 év) időszakokra előtervezett feladataink közül javasoljuk kivitelezésre. Kérjük az alábbiak szerint a 2022. évi bérleti díj összegére tervezett felhasználási javaslatunk elfogadását, megvalósításához határozatban foglalt támogatásukat.

**ENGIE Sárbogárdi Kft. által 2022. évben elvégzendő fejlesztési munkái a Koncessziós szerződésünk 5.2.3 fejezetében meghatározott munkákból került összeállításra.**

- 1.) Hőforrás oldali fejlesztés b) pontja alapján a Hősök tere 2 kazánház távhőszolgáltatási területén az Ady E. u. 162. társasház hőközpontjában meglévő 1988 évjáratú Fűtőber SKRX 73-05 hőcserélő cseréjét végezzük el azonos hőteljesítményű lemezes hőcserélőre. A hőcserélő cseréje során szükséges a Primer és Szekunder oldalon is a csatlakozási ágak átalakítása, leválasztó elzárók és tisztító ágak kiépítése, kialakítása a későbbi karbantartások elvégzéséhez. A hőcserélő cseréjével a HMV előállítására fordított hőenergia csökken, illetve egy esetleges meghibásodásból eredő melegvíz szolgáltatás kiesése kizárható.

**1.200.000.-Ft + ÁFA**

2022.01.27. 

- 2.) Épület-fenntartási munkák d) pontja alapján a József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű, kazánház diszpécser helyiség melletti kézmosó és WC helyiség felújítását tervezzük, amely során a 35 éves elhasználódott padlólap, oldalfal csempe, WC csésze, tartály, kézmosó, szellőzés és további kiegészítők kerülnek cserélésre. A felújítással a személyes ügyfélszolgálat ellátásának, kiszolgálásának minőségét javítjuk.

**360.000.-Ft + ÁFA**

- 3.) Középtávú fejlesztés (6-10 év) feladatok c) pont részeként a József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű kazánház épületének szerkezeti elemeinek, külső homlokzatának és az épület belső tereinek (mennyezet, határoló falak, fém tartógerendák, ablakkeretek) átfestése, fém és vb. szerkezeteken. Az elvégzésre javasolt munkák a KEHOP-5.3.1-17-2017-00027 azonosító számú Sárbogárd, kazánházi korszerűsítés, részleges távhővezeték csere és hőközponti korszerűsítés elnevezésű projekt kivitelezése során megvalósuló gépészeti munkáinak nem része, viszont a projekthez igazodó beruházási munkarészként az egész kazánház külső, belső tere hosszútávra megújításra kerül, egységben megvalósulva a projektet kiegészítve és teljessé téve.

**3.440.000.-Ft + ÁFA**

**A 2022 évi bérleti díj terhére elszámolható fenti tételek összege, az 1.) - 3.) pontok alatti ajánlatunk alapján mindösszesen:**

**5.000.000.-Ft +ÁFA**

Bérleti díj felhasználási javaslatunk elfogadása esetén a fejlesztési beruházások költsége a bérleti díj fizetése ellenében 2022. év december 15-ig kerüljön elszámolásra.

Sárbogárd, 2022. január 26.

Tisztelettel:



Nagy István  
ügyvezető

ENGIE Sárbogárdi Távhőszolgáltató Kft.  
1191 Budapest, Ulloi út 206. B. ép. II. lház. II. em.  
Fióktelep: 7000 Sárbogárd, József A. u. 15.  
Adószám: 27916159-2-43  
Bankszámlaszám: 12096705-01725169-00100008  
Tel/Fax: 06 25 460 235