



Sárbogárd Város Polgármestere  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

9.

## Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 12-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Sárbogárd 5808/14 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pataki Péter Sárbogárd, Árpád út 99. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonát képező 5808/14 hrsz-ú 4379 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület műv. ágú ingatlant, mely természetben Sárszentmiklóson a Semmelweis utcában található a játszótér mellett a szennyvízáttemelő mögött.

Pataki Péter vételárként 400 Ft/m<sup>2</sup> árat ajánlott meg.

A Sárbogárd 5808/14 hrsz-ú ingatlan fűvel borított és nem áll semmilyen gazdálkodási tevékenység alatt, mivel időszakosan vízállásos területen található.

A Sárbogárd 5808/14 hrsz-ú ingatlan az önkormányzati „vagyon” rendeletünk - *Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet* - mellékletében egyéb vagyoni körben található. Így az ingatlan értékesítéshez nem szükséges a rendelet módosítása.

Az 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletünk V. fejezetének 17.§ (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület - mint tulajdonos – forgalmi értékbecslés készítését mellőzve, meghatározhatja értékesítés esetén a 25 millió Ft+ÁFA egyedi forgalmi értéket el nem érő ingatlan vételárát.

A vételár tekintetében a megajánlott 400 Ft/m<sup>2</sup> árat ismerve az ingatlan adottságait reálisnak tartom.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat jóváhagyását.

## Határozati javaslat

A)

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 5808/14 hrsz-ú hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzata Sárbogárd 5808/14 hrsz-ú 4379 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület műv. ágú ingatlant, Pataki Péter Sárbogárd, Árpád út 99. szám alatti lakos, mint vételi szándékot tett vevő részére értékesíti.

A vételár összegét 400 Ft/m<sup>2</sup>-ben, azaz 1.751.600 Ft összegben állapítja meg.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek a vételi szándékot tett kérelmezőt terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről Pataki Péter tájékoztassa és a jelen döntés részéről történő elfogadása esetén, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

B)

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 5808/14 hrsz-ú hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzata Sárbogárd 5808/14 hrsz-ú 4379 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület műv. ágú ingatlant, Pataki Péter Sárbogárd, Árpád út 99. szám alatti lakos, mint vételi szándékot tett vevő részére értékesíti.

A vételár összegét ..... Ft/m<sup>2</sup>-ben, azaz .....Ft összegben állapítja meg.

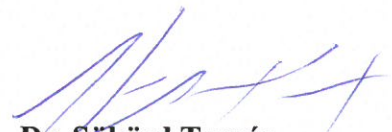
Az adásvételi szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek a vételi szándékot tett kérelmezőt terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről Pataki Péter tájékoztassa és a jelen döntés részéről történő elfogadása esetén, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2021. 10. 28.

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester