

M.

Sárbogárd Város Jegyzője  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

## Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. október 8.-i ülésére

**Tárgy:** Földterületek bérleti díjának megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítási és egyéb földterületeit a 156/2014.(XI.13.) Kth. számú határozatában hozott döntése szerint határozott időtartamra (10 évre), 2024. november 30-ig bérbeadás útján hasznosítja.

A földbérleti díjak az elmúlt években több alkalommal módosultak.

A Képviselő-testület 180/2018.(X.12.) határozatában foglalt döntése szerint 2019.január 1-től a földterületek hasznosításáért fizetendő földbérleti díj az alábbiak szerinti:

### Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80 Ft/m <sup>2</sup> /év
- minimum földrészletenként	3.840 Ft/év
- legelő és gyeperő esetén	4.00 Ft/m <sup>2</sup> /év
- minimum földrészletenként	2.710 Ft/év

### Külterület

- szántó művelési ág esetén	2.500 Ft/AK/év
- legelő és gyeperő esetén	1.700 Ft/AK/év

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő **nem mezőgazdasági hasznosítású földek** bérleti díját m<sup>2</sup>-re vetítetten állapította meg:

- nem zárt terület esetén	79 Ft/m <sup>2</sup> /év
- zárt terület esetén	155 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj belterület esetén	21 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj külterület esetén	120 Ft/m <sup>2</sup> /év

A belterületi földek, zártkertek, nem mezőgazdasági hasznosítási területek bérleti díjának 2022. január 1-től történő emelését nem javaslom módosítani, mivel az elmúlt években a díjtételek változtak.

A külterületi földek bérleti díjának módosítását azonban 2022.január 1-től az alábbiak szerint javaslom módosítani: a külterületi szántók esetében **2.500 Ft/AK/év** helyett **2.800 Ft/AK/év**, a legelő és gyepek esetében **1.700 Ft/AK/év** helyett **2.000 Ft/AK/év** díjra javaslom emelni. Az emelés mértékének megfelelően a díjtételek az alábbiak :

### **Belterület és zártkert**

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80 Ft/m <sup>2</sup> /év
- minimum földrészletenként	3.840 Ft/év
- legelő és gyepek esetén	4.00 Ft/m <sup>2</sup> /év
- minimum földrészletenként	2.710 Ft/év

### **Külterület**

- szántó művelési ág esetén	2.800 Ft/AK/év
- legelő és gyepek esetén	2.000 Ft/AK/év

### **Nem mezőgazdasági hasznosítási területek**

- nem zárt terület esetén	79 Ft/m <sup>2</sup> /év
- zárt terület esetén	155 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj belterület esetén	21 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj külterület esetén	120 Ft/m <sup>2</sup> /év

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzata a „Földterületek bérleti díjának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő belterületi földek, zártkertek és nem mezőgazdasági hasznosítású területeinek bérleti díját 2022. január 1-től nem módosítja, változatlanul hagyja. A külterületi földek bérleti díját 2022.január 1-től a javaslat alapján az alábbiak szerint módosítja:

### **Külterület**

- szántó művelési ág esetén	2.800 Ft/AK/év
- legelő és gyepek esetén	2.000 Ft/AK/év

A bérbeadó a határozat alapján köteles a bérlőket tájékoztatni a bérleti díjról és gondoskodni a hasznóbérleti szerződés módosításának elkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a hasznóbérlők kiértékeléséről és a hasznóbérleti szerződések módosításáról intézkedjen.

Határidő: a hasznóbérlők kiértékelésére: 2021. október 30.  
hasznóbérleti szerződések módosítására: 2021.november 15.

Felelős: jegyző

**Sárbogárd, 2021. szeptember 27.**

  
**Dr. Venicz Anita**  
jegyző

