



Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

5.

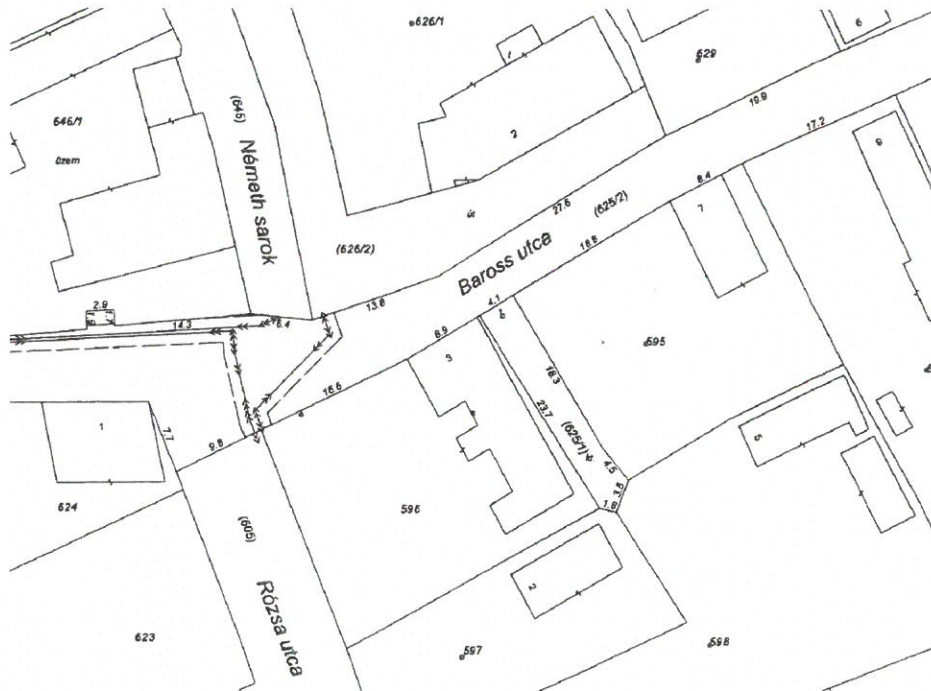
E l ő t e r j e s z t é s

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 13-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 625/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Klára 7000 Sárbogárd, Baross utca 3. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonát képező 625/1 hrsz-ú Baross utca, közúti közlekedésre már nem használt, Sárbogárd 596 hrsz-ú és 595 hrsz-ú ingatlanok közötti 92 m² nagyságú nyúlványát.



Ezen, útszakasz, közterületi, közúti funkciót már nem tölt be, mivel a Sárbogárd, Rózsa utca 597 és 598 hrsz-ú ingatlanok megközelítése a Rózsa utca felől biztosított.

Kovács Klára tulajdonában található, az 596 hrsz-ú és az 598 hrsz-ú ingatlan is. Az útmegszüntetés követően szeretné annak területét megvásárolni és az 596 hrsz-ú Baross utca 3. szám alatti ingatlanával összevonni. Ezért az „ingatlan” vételárán felül vállalta az ezzel járó összes felmerülő költségek megfizetését is.

A Sárbogárd 625/1 hrsz-ú ingatlan, közúti funkciót nem tölt be, a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálja. Gyakorlatilag már sok éve Kovács Klára udvaraként funkcionál.

A fentiek miatt az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 3. §-a alapján hatósági eljárást kezdeményeztünk a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél a közterület jelleg megszüntetése érdekében.

Az útmegszüntetéshez a Fejér Megyei Kormányhivatal Útügyi hatósága FE/ÚT/00271-8/2021 számú határozatában hozzájárult, mely határozat 2021. május 22-én véglegessé vált.

A fentiek alapján telekalakítási munkarészt kellett készíttetni, arra telekalakítási engedélyt kérni az ingatlan-nyilvántartási átvezetés előtt.

A telekalakítási munkarész elkészítésének költségét 50.000 Ft-ot a Közlekedési hatóság 43.800 Ft összegű eljárási díját, a telekalakítási eljárás 24.000 Ft összegű díját, az Ingatlan-nyilvántartási eljárás 13.200 Ft, összegű díját, a művelési ág változás átvezetésének: 6.600 Ft összegű díját az önkormányzat fizette meg. Ezen költségek összesen 137.600 Ft összeget tesznek ki, mellyel növelni kell értékesítés esetén az ingatlan vételárát.

Az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd 625/1 hrsz-ú 92 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati „vagyon” rendeletünk az - *Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól* szóló 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet - mellékletében a törzsvagyoni körben található. Az ingatlan a vagyonrendeletünk módosítását követően, az egyéb vagyoni körbe történő átsorolás után értékesíthető.

Az 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletünk V. fejezetének 17.§ (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület - mint tulajdonos – forgalmi értékbecslés készítését mellőzve, meghatározhatja értékesítés esetén a 25 millió Ft+ÁFA egyedi forgalmi értéket el nem érő ingatlan vételárát.

A vételárát, tekintettel a jelenlegi belterületi, de önállóan nem beépíthető ingatlanok vételárát figyelembe véve a 92 m² nagyságú ingatlan esetében 1500 Ft/m² árral, azaz 138.000 Ft összegben javaslom meghatározni, melyet a fentiek alapján növelni kell a 137.600 Ft összegű eljárási és földmérési díjjal, azaz a **vételár összege: 275.600 Ft.**

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 625/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzata Sárbogárd 625/1 hrsz-ú 92 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, Kovács Klára 7000 Sárbogárd, Baross utca 3. szám alatti lakos, mint vételi szándékot tett vevő részére értékesíti.

A vételár összegét 1500 Ft/m²-ben, azaz 138.000 Ft összegben állapítja meg, mely összeghez hozzá kell számítani az ingatlan értékesítését lehetővé tevő hatósági eljárások 137.600 Ft összeget kitevő díját, azaz az ingatlan eladási ára: 275.600 Ft.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek a vételi szándékot tett kérelmezőt terheli.

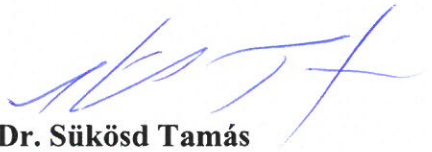
Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításával a Sárbogárd 625/1 hrsz-ú ingatlant a forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes/egyéb vagyonba sorolja át.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről Kovács Klárát tájékoztassa és a jelen döntés részéről történő elfogadása esetén, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2021. 07. 28.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester