

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a kiemelt fejlesztési területek bővítéséről

A 2020. júliusi és szeptemberi testületi ülésen [88/2020.(VIII.14.) és 118/2020.(IX.11.) határozat] döntés született a Településrendezési Terv, ezen belül a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat, mint településrendezési eszköz, részleges módosításáról, melynek következtében Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosul.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja alapján egyetértett azzal, hogy a településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárás keretében történjen. Az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezés során a területfelhasználási egységek tömb szinten történő kezelése és a biológiai aktivitás érték számítás biztosítása miatt szükség van az egyes tervezési területek további bővítésére, új helyrajzi számok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására.

1. terület kiegészül a 1068 hrsz-ú területtel.
2. terület kiegészül a 1107 és a 1103 hrsz-ú területtel.
3. terület kiegészül a 0522/2; 0522/3; 0522/6 és a 0522/7 hrsz-ú területtel.

A Tr. 42. § (2) bekezdése szerint a döntés dokumentálását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljáró polgármester a „Döntés a kiemelt fejlesztési területek bővítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 88/2020.(VIII.14.) és 118/2020.(IX.11.) határozatában döntött Sárbogárd közigazgatási területén három munkahelyteremtő beruházás településrendezési eszközeinek módosításáról tárgyalásos eljárással. A tárgyalásos eljárás lefolytatásához szükséges további rendezés alá vont területeket, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

A tervezés során a területfelhasználások területi kezelése és a biológiai aktivitás érték számítás biztosítása érdekében az alábbi ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom:

1. terület kiegészül: 1068 hrsz-ú területtel
2. terület kiegészül: 1107 és 1103 hrsz-ú területtel
3. terület kiegészül: 0522/2; 0522/3; 0522/6 és 0522/7 hrsz-ú területtel.

Gondoskodom jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezem a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2020. 11. 24.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester