

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

### **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2020. október 9-i ülésére

**Tárgy:** A Sárbogárd 7239 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása

#### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Horváth Ferenc Sárbogárd, Elődvezér utca 20. szám alatti lakos, azzal a kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa belterületbe vonás iránti kérelmét, a tulajdonát képező, Sárbogárd 7239 hrsz-ú 2287 m<sup>2</sup> nagyságú, művelés alól kivett terület vonatkozásában, mely természetben a Munkácsy utca keleti oldalán található.

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése, vállalkozáshoz kapcsolódó telephely kialakítása, géptároló építése.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7239 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, tervezett falusias építési övezetben helyezkedik el az ingatlan.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Sárbogárd 7239 hrsz-ú ingatlant a művelés alól a tulajdonos már kivonatta, így tehát a termőföld végleges más célú hasznosítását a földhivatal már korábban engedélyezte. Ezért a Képviselőtestületnek csak arról kell határoznia, hogy támogatja-e a zártkerti ingatlan belterületbe vonását.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlan tulajdonosát terheli. Aki vállalta, hogy a kérelemben megjelölt földrészlet a kérelemben megjelölt célra, 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Sárbogárd 7239 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Horváth Ferenc Sárbogárd, Elődvezér utca 20. szám alatti lakos tulajdonát képező **Sárbogárd 7239 hrsz-ú** 2287m<sup>2</sup> nagyságú, művelés alól kivett, természetben a Munkácsy utca keleti oldalán található **ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7239 hrsz-ú ingatlan közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, Lf/O - falusias lakóterület építési övezetben helyezkedik el, tervezett új belterületi határon belül.

A belterületbe vonással érintett terület nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális.

A Sárbogárd 7239 hrsz-ú ingatlan a belterületbe vonást követően építési telekként kerül végleges hasznosításra. Horváth Ferenc ingatlantulajdonos a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése, vállalkozáshoz kapcsolódó telephely kialakítása, géptároló építése.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Horváth Ferencet a határozat megküldésével tájékoztassa. A Földhivatalhoz szükséges kérelmet, annak mellékleteivel nyújtsa be.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlantulajdonost terheli.

**Felelős:** Polgármester,

**Határidő** kiértékelésre: 2020. 10. 24.

Földhivatali kérelem benyújtására: 2020.11.30.

**Sárbogárd, 2020. 09. 24.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester