

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 9-i ülésére

Tárgy: A sárhatvani közösségi ház épületének üzemeltetése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. augusztus 14-i ülésén a 91/2020. (VIII. 14.) határozatával döntött arról, hogy 2020. augusztus 1-től Pluhár István egyéni vállalkozóval (7019 Sárhatvan, Arany János u. 1/c . sz.), mint használóval a sárhatvani közösségi ház épületének üzemeltetésére kötött ingatlanhasználati megállapodást - nevezett kérésére - felbontja.

Az ingatlanhasználati megállapodás felbontását követően Győri Istvánné sárhatvani lakos jelezte, hogy a közösségi élet megtartása érdekében 2020. október 1-től vállalná a közösségi ház üzemeltetését.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármesternek Győri Istvánnéval az ingatlanhasználati megállapodás megkötésére.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A sárhatvani közösségi ház épületének üzemeltetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:


Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020. október 1-től Győri Istvánné sárhatvani lakossal ingatlanhasználati megállapodást köt a sárhatvani közösségi ház épületének üzemeltetésére.

Felhatalmazza a polgármestert Győri Istvánnéval az ingatlanhasználati megállapodás megkötésére

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2020. szeptember 29.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Ingatlanhasználati megállapodás

Mely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzat 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Adószám: 15727330-1-07 , képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester, mint használatba adó
– a továbbiakban: Használatba adó –

másrészről Győri Istvánné 7019 Sárbogárd-Sárhatvan, Attila u. 52. Adószáma: 8399572012
,mint használó – a továbbiakban: Használó – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A Használatba adó a sárhatvani közösségi ház épület-üzemeltetése biztosítása érdekében a megállapodás aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legkésőbb a Sárhatvani Klub üzemeltetése céljából kötött közművelődési megállapodás megkötéséig használatba adja a tulajdonában lévő 7019 Sárhatvan, József A. u. 26. szám alatt található, 534 hrsz.-ú 174,23 m² területű ingatlant.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használat ingyenes.
3. Használó a használatába adott területet csak a sárhatvani közösségi ház épület-üzemeltetésének biztosítására és csak az ahhoz szükséges mértékben használhatja, a használatot másnak nem engedheti át.
4. A Használó a helyiségeket a megtekintett állapotban a megállapodáshoz mellékelt leltárban felvett felszerelési tárgyakkal és tartozékokkal együtt veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a használati jogviszony megszűnésekor leltár szerint köteles visszaadni.
5. A Használó vállalja, hogy a használat ideje alatt gondoskodik a helyiségek és a helyiség előtti tér tisztán tartásáról.
6. A Használó vállalja a közüzemi költségek (víz-, áramdíjak) kifizetését azzal, hogy azokat a számla bemutatását követő 5 napon belül megfizeti a Használatba adónak.
7. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli.
Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért a Használó felel. Az esetleges károkat haladéktalanul köteles megtéríteni a Használatba adónak.
Esetleges átalakítást csak a Használatba adó előzetes engedélyével végezhet.
8. Jelen szerződés külön felmondás nélkül megszűnik abban az esetben, ha a Használatba adó közművelődési megállapodást köt a Sárhatvani Klub üzemeltetésére.
Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat.

Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak.
Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant, vagy a rezsiköltségeket határidőben nem fizeti meg.

9. A megállapodás megszűnése esetén el kell számolni. Elszámolás esetén a Használatba adó közüzemi díjhátralékot nem vesz át.

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás a szerződő felek teljes egyetértésével jött létre, a megállapodást magukra kötelezően elismerik, és mint akaratukkal megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Sárbogárd, 2020. _____

Használatba adó

Használó

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanhasználati megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2020. október ...

Dr. Sükösd Tamás
polgármester