

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: Violin Alapfokú Művészeti Iskola kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a Violin Alapfokú Művészeti Iskolától, a Sárszentmiklósi Községi Ház 3 termének használatára.

Az iskola már 2005 óta használja egyik telephelyeként a Sárszentmiklósi Községi Házat, de emidáig, a használatra csak a Sárszentmiklósi általános Iskolával volt bérleti szerződése, ezért szeretnék a bérleti szerződést megújítani és pontosítani.

A bérleti lehetőséget térítésmentesen és határozatlan időre kívánják megkötni, mert csak így tudják biztosítani az Iskola további biztonságos működési feltételét. Viszonzásként azonban, ahogyan az elmúlt 15 évben is, továbbra is részt vennének tanáraikkal és diákjaikkal térítésmentesen Sárbogárd Város hírnevét emelve bármilyen kulturális rendezvényen helyben és az országban.

Javaslom, hogy a Violin Alapfokú Művészeti Iskola határozatlan időre, térítésmentesen bérbé vehesse a Sárszentmiklósi Községi Ház 3 termét művészeti oktatás céljából.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Violin Alapfokú Művészeti Iskola kérelméről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat ingatlanhasználati megállapodást köt a Violin Alapfokú Művészeti Iskolával az önkormányzat tulajdonát képező Sárszentmiklósi Községi Ház, 7000 Sárbogárd, Köztársaság u. 175. 3 termének használatára az alábbi tartalommal:

Ingtalanhasználati megállapodás tervezet

Mely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzat 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Adószám: 15727330-2-07, képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita
jegyző, mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó –

Másrészről a Violin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény OM 100866 (2400 Dunaújváros,
Jókai út 19.) képviselő Puskásné Radnó Ágnes, mint használó – a továbbiakban: Használó –
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó használatba adja Használónak Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-
testülete önkormányzati határozatának megfelelően az önkormányzat
tulajdonát képező Sárbogárd, Köztársaság út 175. szám alatti 4838 hrsz.-ú, Sárszentmiklósi
Közösségi Házat, 2020. szeptember 14-től határozatlan időre.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használat ingyenes.

3. Használó a használatába adott ingatlan 3 termét és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiségeket
használhatja, a használatot másnak nem engedheti át.

4. A megállapodás a bérleti díjmentesség tekintetében a tevékenység fennállásáig érvényes, de
használatba adó megköti, hogy a Violin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény növendékei
használatba adó kérésére a helyi rendezvényeken térítésmentesen fellépjenek.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához
szükséges karbantartás a Használót terheli. Az esetleges károkért, a károkozás
következményeiért a Használó felel. A keletkezett kár(okat) haladéktalanul köteles megtéríteni
a Használatba adónak. Használó az épület helyiségeinek átalakítását csak a Használatba adó
előzetes engedélyével végezheti.

6. Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett
írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat.

Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet
a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak. Súlyos szerződésszegés különösen,
ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás a szerződő felek teljes egyetértésével jött létre, a megállapodást magukra
kötelezően elismerik, és mint akaratukkal megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Sárbogárd, 2020. szeptember

.....

Használatba adó

.....


Használó

Felhatalmazza a polgármestert, és a jegyzőt az ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

Határidő: aláírásra: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2020. szeptember 03.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Me 92.
09.01.
7A.

Violin Alapfokú Művészeti Iskola

2400 Dunaújváros, Váci Mihály u. 12.
Tel/Fax: 06-25/744-844, violin@violiniskola.com

Sárbogárd Város Önkormányzata
Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A Violin Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója nevében ezúton kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a Sárszentmiklósi Községi Ház 3 termét iskolánk részére alapfokú művészetoktatás céljaira bérbe adni szíveskedjen.

Iskolánk 2005 óta végez zene- tánc- szín- és képzőművészeti oktatást Sárbogárdon, több telephelyen. A Sárszentmiklósi Általános Iskolával 2005-ben kötött szerződés tartalmazta a klub helyiségeit is, amiket azóta is használunk, de szeretnék az erre vonatkozó adatokat megújítani és pontosítani.

Előzetesen a közösségi ház és az általános iskola vezetőivel felmértük a termek foglaltságát. Foglaltságtól függően, előre megbeszélve fogjuk kialakítani órarendünket és használni a termeket a helyi tanulók képzésére.

A bérleti lehetőséget határozatlan időre és térítésmentesen szeretnénk kérni, ami így a további működésünk biztonságos feltétele. Viszonzásként, ahogy az elmúlt 15 évben is, örömmel és térítésmentesen veszünk részt tanárainkkal és tanulóinkkal Sárbogárd város hírnevét emelve bármilyen kulturális rendezvényen helyben és az országban.

Művészeti oktatásra igényelt termék, eszközök (a korábbi szerződés adataival):

Közösségi Ház nagy terem (70 m²) + 2 db kis terem (12 m²/db)

a tanév folyamán hétfőtől-péntekig 13-19 óráig. Hangszer: 1 db pianínó

Melléklet:

Violin AMI és Sárszentmiklósi Általános Iskola jelenleg aktuális bérleti szerződése,

Violin AMI aktuális Működési Engedélye

Dunaújváros, 2020-09-01

Köszönettel:



Puskásné Radnó Ágnes
Puskásné Radnó Ágnes
igazgató