

11

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Keresztes Konrád a K&K Pig NL Vagyonkezelő Kft (2435 Nagylók, hrsz 0114/11.) néven ügyképviselében a Településrendezési eszközök részleges módosítását kezdeményezte. Horváth János (Sárbogárd, Kislók, Petőfi utca 10.) tulajdonát képező 0522/5 hrsz-ú ingatlant érintően.

Ezen ingatlan jelenleg Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület megnevezésű övezetében található, melyben a befektetők által tervezett állattartó telep létesítése célja, ezen nem megengedhető a 3 %-os beépítettség miatt, ezért a módosítás célja, ezen kivánalmaknak megfelelő, eleget tevő építési övezetbe történő átsorolás lenne.

Keresztes Konrád kérelmében leírta, hogy a Településrendezési eszközök részleges módosításával járó tervezési költségek megfizetését vállalja. Horváth Jánostól az érintett ingatlan rövidesen megvásárolja. A tervezett fejlesztést követően új munkahelyek jönnek létre a városban, ezért kéri a Képviselőtestületet, hogy nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté a fenti ingatlant.

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján amennyiben a Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánít egy területet - *amennyiben a beruházás megvalósítása indokoltá teszi* -, úgy a településrendezési eszközök módosítása, azaz a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. Ez esetben jelentős mértékben lerövidül az eljárási idő.

Az Önkormányzat a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési eszközök részleges módosításának megindításához a Sárbogárd 0522/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

A Településrendezési eszközök részleges módosításának célja, hogy a fenti ingatlan olyan építési övezetbe kerüljön, mely lehetővé teszi az állattartó telep létesítését.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd 0522/5 hrsz-ú ingatlan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az ezen ingatlant érintő beruházás indokoltságára való tekintettel.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján kéri az állami főépítészt, hogy a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történjen.

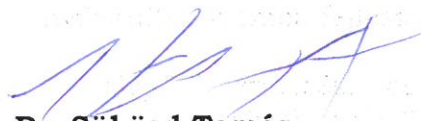
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Településrendezési eszközök részleges módosításának elkészítésre kérjen be ajánlatokat több tervezőtől, tervezőirodától és a legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön szerződést, azzal a feltétellel, hogy a tervekészítés költségeit a módosítást kezdeményező K&K Pig NL Vagyonkezelő Kft viseli.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződések aláírására, a partnerségi eljárás lefolytatására és a tárgyalásos eljárás lefolytatásának állami főépítésznél történő kezdeményezésére.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2020. 08. 27.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester