

21.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 14-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd 0238/45, /46, 0545/11 hrsz-ú ingatlanok bérleti díjának módosítása

Bérleti szerződéssel bérbeadásra került napelempark céljára a kislóki út melletti ipari parkok területén található, 0238/45, /46 hrsz-ú és a 0545/11 hrsz-ú, 10.000 - 10.000 m², ill. 10.453 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan.

A bérleti díj összege 350.000 Ft+ÁFA/év/ha összegben került meghatározásra.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) a közhatalmi tevékenységet nem minősíti gazdasági tevékenységnek, így az nem alapoz meg adóalanyiságot [Áfa tv. 7.§]. Közhatalom gyakorlására jogosult szervek többek közt a helyi önkormányzatok esetében sem, amelyek közhatalmi tevékenységük tekintetében nem minősülnek adóalanyoknak. Továbbá az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján az ingatlan bérbeadása mentes az adó fizetése alól.

A fentiek alapján némi problémát okozott a bérleti díjak teljes összegének megfizetése a Bérlelőknek, mivel rájuk más ÁFA szabályok vonatkoznak. Ezért az a megállapodás született, hogy a bérleti díj összegét 350.000 Ft+ÁFA/év/ha összegről bruttó 400.000 Ft/év/ha összegre módosítanánk, melyhez kérem a Képviselőtestület megerősítését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd 0238/45, /46, 0545/11 hrsz-ú ingatlanok bérleti díjának módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárbogárd 0238/45, /46, 0545/11 hrsz-ú ingatlanok bérleti díjának módosítását határozza el. A jelenlegi 350.000 Ft+ÁFA/év/ha összegű bérleti díj helyett, bruttó 400.000 Ft/év/ha összegű bérleti díjat határoz meg visszamenőleges hatállyal, 2020. július 1-től.

Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződések módosításának aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2020. 07. 28.


Dr. Sükösd Tamás
Polgármester

11