

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. augusztus 14-i ülésére

**Tárgy:** Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelmek elbírálása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kovács Béla (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 18.) a Településrendezési eszközök részleges módosítását kezdeményezte a tulajdonukat képező Sárbogárd, Ady E. út 34. (1067 hrsz) Sárbogárd, Ady E. út 36. (1066 hrsz) és Sárbogárd, Ady E. út 40. (1065 hrsz) alatti ingatlanokat érintően.

Ezen ingatlanok jelenleg kertvárosi lakóterület építési övezetében találhatóak, melyben a befektetők által tervezett kereskedelmi szolgáltató tevékenység nem folytatható, ezért a módosítás célja ezen kívánalmaknak megfelelő, eleget tevő építési övezetbe történő átsorolás lenne.

Kovács Béla kérelmében leírta, hogy a Településrendezési eszközök részleges módosításával járó tervezési költségek megfizetését vállalja. A tervezett fejlesztést követően új munkahelyek jönnek létre a városban, ezért kéri a Képviselőtestületet, hogy nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté a fenti ingatlanokat.

Szakács Zoltán (7019 Sárhatvan, József Attila utca 4.) szintén a településrendezés eszközök módosítása iránt nyújtott be kérelmet az Árpád út Haladás utca felőli részén található 1102; 1092/3; 1092/2; 1092/1 hrsz-ú ingatlanokat érintően. Mivel raktározási tevékenységet szeretne ezen ingatlanokon végezni, de a jelenlegi építési övezet (kertvárosi lakóterület) ezt nem teszi lehetővé. Ezért a rendezési tervmódosítás célja ebben az esetben is egy másik építési övezetbe történő átsorolás, mely engedi a raktározási tevékenységet.

Szakács Zoltán kérelmében leírta, hogy a Településrendezési eszközök részleges módosításával járó tervezési költségek megfizetését vállalja. A tervezett fejlesztést követően új munkahelyek jönnek létre a városban, ezért kéri a Képviselőtestületet, hogy nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté a fenti ingatlanokat.

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján amennyiben a Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánít egy területet - *amennyiben a beruházás megvalósítása indokoltá teszi* -, úgy a településrendezési eszközök módosítása, azaz a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. Ez esetben jelentős mértékben lerövidül az eljárási idő.

Az Önkormányzat a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

## Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelmek elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési eszközök részleges módosításának megindításához a Sárbogárd, Ady E. út 34. (1067 hrsz) Sárbogárd, Ady E. út 36. (1066 hrsz) és Sárbogárd, Ady E. út 40. (1065 hrsz) és az Árpád út Haladás utca felőli részén található 1102; 1092/3; 1092/2; 1092/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A Településrendezési eszközök részleges módosításának célja, hogy a fenti ingatlanok olyan építési övezetbe kerüljenek, mely lehetővé teszi az előbbi ingatlanok esetében a kereskedelmi szolgáltató tevékenységet. Az utóbbi ingatlanok esetében lehetőséget adjon raktározási tevékenységre

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd 1067, 1066, 1065 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a Sárbogárd 1102; 1092/3; 1092/2; 1092/1 hrsz-ú ingatlanokat, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az ezen ingatlanokat érintő beruházás indokoltságára való tekintettel.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján kéri az állami főépítészt, hogy a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Településrendezési eszközök részleges módosításának elkészítésre kérjen be ajánlatokat több tervezőtől, tervezőirodától és a legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön szerződést, azzal a feltétellel, hogy a tervekészítés költségeit a módosítást kezdeményező Kovács Béla (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 18.) illetve Szakács Zoltán (7019 Sárhatvan, József Attila utca 4.) viselik.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződések aláírására, a partnerségi eljárás lefolytatására és a tárgyalásos eljárás lefolytatásának állami főépítésznél történő kezdeményezésére.

**Felelős:** Polgármester,

**Határidő:** folyamatos

**Sárbogárd, 2020. 07. 31.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester