

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 14-i ülésére

Tárgy: Döntés a Kislóki Faluház épületének használatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Németh Lajos Sárbogárd-Kislók, Szabadság út 12. szám alatti lakostól, a Sárbogárd-Kislók, Szabadság út 8. alatt található faluház használatára. A faluház közműkötségeinek (villany, víz, gáz) fizetését önfenntartóként vállalja.

A Kislóki Faluház közművelődési feladatokat nem lát el, a faluházban könyvtár nem működik, egyetlen civil szervezetnek sem székhelye. Ez idáig az ingatlan használatára csak alkalmanként készült megállapodás, családi rendezvények megtartásához, 5000 Ft bérleti díjért.

A jelenlegi gyakorlatnak megfelelően, helyi, országgyűlési választások, valamint lakossági fórumok megtartásakor van szerepe az épületnek.

Németh Lajos nagylelkű ajánlatával lehetőség nyílik arra, hogy a településen élők közösségi életében változás történjen.

Javaslom, kössünk Németh Lajossal ingatlanhasználati megállapodást, a faluház működéséhez, 2020. szeptember 1-től. Az ingatlanhoz tartozó közmű órák a helyiség leltár szerinti átadás-átvételekor kerüljenek leolvasásra.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Kislóki Faluház épületének használatáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat ingatlanhasználati megállapodást köt Németh Lajos Sárbogárd-Kislók, Szabadság út 12. szám alatti lakossal az önkormányzat tulajdonát képező Kislóki Faluház használatára az alábbi tartalommal:

Ingatlanhasználati megállapodás

Mely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzat 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Adószám: 15727330-2-07, képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző, mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó –

másrészről Németh Lajos (szül.:Székesfehérvár, 1968. 05.015. anyja neve: Koska Mária) 7000 Sárbogárd-Kislók, Szabadság út 12. szám alatti lakos mint használó – a továbbiakban: Használó – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó használatba adja Használónak az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd-Kislók, Szabadság út 8. szám alatti 6081 hrsz.-ú, 2054 m2 területen lévő Kislóki Faluházat, 2020. szeptember 1-től határozatlan időre, üzemeltetés céljából.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használat ingyenes. Használónak az ingatlanhoz tartozó közüzemi díjakat kell fizetni.
3. Használó a használatába adott ingatlant és az ahhoz tartozó területet használhatja, a használatot másnak nem engedheti át.

Használó az ingatlant megtekintett állapotban, a megállapodáshoz mellékelt leltárban felvett felszerelési tárgyakkal és tartozékokkal együtt veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a használati jogviszony megszűnésekor leltár szerint köteles visszaadni.

4. Használó vállalja, hogy a használat ideje alatt gondoskodik a helyiségek és az ingatlan előtti terület tisztán tartásáról.
5. Használó vállalja a közüzemi költségek (víz-, áramdíj, gáz, szemétszállítás) kifizetését azzal, hogy azokat a számla bemutatását követő 5 napon belül megfizeti a Használatba adónak.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli.
Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért a Használó felel. A keletkezett kár(okat) haladéktalanul köteles megtéríteni a Használatba adónak.
Használó az épület helyiségeinek átalakítását csak a Használatba adó előzetes engedélyével végezheti.
7. Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat.

Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak.

Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant, vagy a rezsiköltségeket határidőben nem fizeti meg.

8. A megállapodás megszűnése esetén el kell számolni. Elszámolás esetén a Használatba közüzemi díjhátralékot nem vesz át.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás a szerződő felek teljes egyetértésével jött létre, a megállapodást magukra kötelezően elismerik, és mint akaratukkal megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Sárbogárd, 2020.

Használatba adó


Használó

Felhatalmazza a polgármestert, és a jegyzőt az ingatlanhasználati megállapodás aláírására..

Határidő: aláírásra : folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

Sárbogárd, 2020. július 31.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

U 619

1. sz. 2a.
VA

C7-22.

Sárbogárd Város Önkormányzat
7000 Sárbogárd , Hősök tere 2.
képviseli : Sükösd Tamás
tárgy : kérelem

SBH 009115/2020

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2020 JUL 22	Szám: D/316-1/2020	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző: Fehérné

Tisztelt Sükösd Tamás !

Alulírott **Német Lajos** (szül.: Székesfehérvár, 1968 05.15. anyja neve:
Koska Mária , lakcím : 7000 Sárbogárd-Kislók , Szabadság u.12.)

a mai napon kérelmet nyújtok be , önfenntartóként

7000 Sárbogárd-Kislók , Szabadság u.8.sz. alatt található faluház
használatára.

A faluház havi költségeinek (villany , víz , gáz) kifizetéseit vállalom.

Sárbogárd, 2020-07-13

kérelmező

Tel. sz.: 20 3636167