

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 13-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd belterületi 888/3 és 890/2 hrsz. alatti ingatlanokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Vételi ajánlattal fordult a Képviselő-testülethez Vitéz László és felesége Vitéz Renáta 7000 Sárbogárd, Csók István utca 1. szám alatti lakosok, a Sárbogárd 888/3 és a 890/2 hrsz. alatti beépítetlen területek megvásárlására, családi ház építése és telephely kialakítása céljából.

Vitéz László és felesége a városban élnek két kisgyermekükkel. Fiatal vállalkozóként itt képzelik el jövőjüket, mind kettőjük családja és a munkájuk ide köti őket.

Vitéz Lászlóék vételi ajánlata az ingatlanokra 1500 Ft/m².

Az önkormányzatnak a Fenyő utcában kettő darab, pályázati úton értékesítésre kijelölt, beépítetlen területe van, a sárbogárdi 888/1 és 888/3 helyrajzi számú. A ingatlanok déli oldalán három beépítetlen terület található - 890/2, 890/3, 890/4 hrsz-ú - ahol a közművek kiépítése és a telkek megközelítéséhez az út nem került még kialakításra.

A vételi ajánlatban lévő Sárbogárd 890/2 hrsz.-ú beépítetlen terület közmű ellátottsága és megközelítése a vételi ajánlattevők által megvásárolni kívánt Fenyő utcai 888/3 hrsz. alatti területen keresztül lehetséges. Az ingatlanok megvásárlását követően vevők kezdeményezik a telekalakítási munkarész földmérőnél történő elkészítését annak érdekében, hogy a két ingatlan egy helyrajzi számra kerüljön.

A Sárbogárd belterületi 888/3 és a 890/2 hrsz.-ú, beépítetlen területek az egyéb vagyoni körben található, értékesítésre kijelöltek.

A vételi ajánlatban meghatározott 1500 Ft/m² áron kerül értékesítésre a 888/3 hrsz.-ú 787 m² és a 890/2 hrsz.-ú 1090 m² nagyságú terület, összesen 2815.500-ért.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlanok értékesítésénél a Ft/m² ár változatlan tartalommal történő elfogadása mellett dönt, az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége és mindennemű díj és az ingatlanok vásárlását követően a telekalakítás költségének viselése, a vevőket terheli.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Sárbogárd belterületi 888/3 és 890/2 hrsz. alatti ingatlanokról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata hozzájárul a tulajdonát képező Sárbogárd belterületi 888/3 hrsz.-ú, 787 m² és a 890/2 hrsz.-ú 1090 m² nagyságú beépítetlen területek értékesítéséhez.

A 888/3 hrsz.-ú 787 m² és a 890/2 hrsz.-ú 1090 m² nagyságú területeket a vételi ajánlatban meghatározott 1500 Ft/m² áron, összesen bruttó 2815.500 Ft összegért, értékesíti az ajánlattevők Vitéz László és felesége Vitéz Renáta 7000 Sárbogárd, Csók István utca 1. szám alatti lakosok részére, családi ház építése és telephely kialakítása céljából.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége, a vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és költség viselése, értékesítést követően a telekalakítás költsége vevőket terheli.


Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Vitéz László és Vitéz Renáta 7000 Sárbogárd, Csók István utca 1. szám alatti lakosokat a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: tájékoztatásra, a testületi ülést követően azonnal
adás-vételi szerződés aláírására: folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

Sárbogárd, 2020. február 27.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

02.24
ko
Mária 21.
2.24
A.
02.24.
H

Tisztelt Sárbogárdi Képviselő Testület!

Alulírott Vitéz László -7000. Sárbogárd, Csók István utca 1. , szül.:
Székesfehérvár, 1986.08.19. Anyja neve: Simon Mária Katalin. Szem.ig.:
971143AE

és

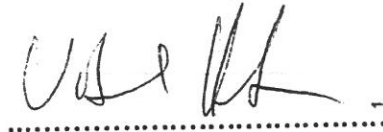
Vitéz Renáta - 7000. Sárbogárd, Csók István utca 1. , szül: Székesfehérvár,
1988.09.23. Anyja neve : Szabó Anikó .Szem.ig.: 729425AE

azzal a kéréssel fordulok(fordulunk) a Sárbogárdi Képviselő-testületéhez, hogy
a Sárbogárdon található 888/3 és 890/2 helyrajzi számú terület megvásárlására
szíves támogatásukat kérem(kérjük) 1500ft/nm-es áron.

Sárbogárd, 2020.02.20.



Vitéz László



Vitéz Renáta

504/023008/2020

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Dátum: 2020 FEBR 24.	Szám: D/100-1/2020	
Név:	Szám:	Ügyintéző: Phy

Feladva
FSZ

