

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2020. márciusi 13-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti épület, 23. és 24. számú irodahelyiségek tulajdonba kérése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti 658/1 hrsz-ú ingatlan, vagyis közismert nevén a „régí Községháza” 4/5 részben Sárbogárd Város Önkormányzatának, 1/5 hányadban az Állam tulajdonát képezi (22. a 23. számú és a 24. számú iroda), ahol a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.

A 22. számú irodahelyiséget még 2016-ban a 136/2016. (VIII. 12.) határozatban önkormányzati tulajdonban kértük a Magyar Államtól, ingyenes átadás keretében. (a 23. és 24. iroda esetében, akkor erre nem volt lehetőség).

A Kormány az 1243/2019. (IV. 30.) Korm. határozatban döntött az irodahelyiség ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról. A tulajdonátadás jelenleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alatt van a földhivatalban.

Az MNV Zrt. arról adott tájékoztatást, hogy bizonyos esetekben egyszerűsödött a döntéshozatali mechanizmus, az állami vagyonelemek önkormányzati tulajdonba kerülése esetén, így most lehetőségünk van az épület másik két irodahelyiségét is (23. és 24. számú iroda) ingyenes átadás keretében önkormányzati tulajdonba kérni.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 50. § (2) bekezdés c) pontja szerinti állami vagyon igényléséhez szükséges, Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése az állami vagyon átadásának ingyenes igényléséről.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti épület, 23. és 24. számú irodahelyiségek tulajdonba kérése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 658/1 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt kezelésében lévő Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám

alatti épületben található 23. számú, 20,63 m² nagyságú és a 24. számú, 29,41 m² nagyságú földszinti irodahelyiségek ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelező feladatának - lakás- és helyiséggazdálkodás - ellátásához, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott a helyi önkormányzat javára törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében. Felhasználási cél: lakossági ügyintézés, közhivatali feladatok ellátása.

Sárbogárd Város Önkormányzata saját költségén vállalja az ingatlanok tulajdonba adásával felmerülő költségek megfizetését.

Vállalja, hogy a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja. Az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

A Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti 658/1 hrsz-ú ingatlan nyilvántartott műemléki érték.


Sárbogárd Város Önkormányzata a műemléki értékhez kapcsolódó kötelezettségeinek jelenleg is eleget tesz és a tulajdonba kért irodahelyiségek vonatkozásában is vállalja a nyilvántartott műemléki értékhez kapcsolódó kötelezettségeket.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti irodahelyiségek tulajdonjogának megszerzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és jelen határozat megküldésével az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezze az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülést.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2020. 02. 14.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester