

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 14-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú víziközmű rendszerek vagyoneértékelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. december 31-én hatályba lépett, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 12. § (1) bekezdése alapján a víziközmű tulajdonosa a Vksztv. 78. §-a szerint 2015. december 31-ig vagyoneértékelést végez (végeztet).

A Fejérvíz Zrt.(8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.), mint Szolgáltató 2015. július 21-én kelt 0-248/23/2015 számú, 2015. július 24-én érkezett levelében megerősítette azt a jogszabályi változást, hogy a 2015. július 24-től hatályos Vksztv. 78. § (1) bekezdésében foglaltak alapján: „A 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében a vagyoneértékelést 2019. december 31-ig kell elvégezni.”

Kérte továbbá a Szolgáltató, hogy korábbi vagyoneértékelési szándékunk fenntartását képviselő-testületi döntéssel erősítsük meg.

A vízi-közmű Szolgáltató felé már jeleztük, hogy a gazdasági társaság hosszú idő óta üzemelteti a közigazgatási területünkön a vízi-közmű rendszert, így a kötelező nyilvántartásokhoz szükséges adatokkal együtt, a vagyoneértékelés elkészíttetéséhez is elegendő információval tudnak szolgálni.

Ajánlásukhoz hasonlóan jómagunk is úgy láttuk helyesnek, ha több önkormányzat együtt a Fejérvíz Zrt-vel, mint üzemeltetővel versenyezteti meg a kötelező vagyoneértékelés elkészíttetését.

A Szolgáltató a korábbi ajánlásában a működési területén már elkészült vagyoneértékelések költségeit figyelembe véve a sárbogárdi víziközmű rendszer -V esetében 5.700.000,- Ft+ÁFA – tól 8.900.000,- Ft+ÁFA, szennyvízelvezető és szennyvíztisztító -SZV víziközmű rendszer esetében 5.200.000,- Ft + ÁFA - tól 8.100.000,- Ft+ÁFA összeggel becsülte meg a vagyoneértékelés költségét.

A víziközmű rendszerek vagyoneértékelésének megvalósítása érdekében Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2015. (VIII. 14.) Kth. sz. határozatával meghozta döntését, mely szerint teljes körű felhatalmazást adott a Fejérvíz Zrt.-nek a vagyoneértékeléssel kapcsolatos teendők végrehajtására.

A nagyobb üzemeltetési területet érintő közbeszerzési kiírás, vagy a verseny egyéb formája alapja lehet a fajlagosan alacsonyabb, a „tisztességes” nyereséghatáron belüli díj realizálásának. A vagyoneértékelést önkormányzatunk csak a víziközmű szolgáltatás területén képződő éves bérleti díj terhére tudja elvégeztetni.

Mindezt a Fejérvíz Zrt., mint Szolgáltató (Bérüzemeltető) és Sárbogárd Város Önkormányzata, mint Megrendelő közös érdeke, hogy a vagyoneértékelés költségeinek finanszírozása mellett, az éves bérleti díjból (díjakból) a bérüzemeltetett önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű rendszerek szükséges értékmeőrző beruházási, felújítási munkálatainak pénzügyi fedezete is biztosított legyen.

A Fejérvíz Zrt. 2020. január 21-én érkezett FV/1544-1/2020 számú megkeresésében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a hivatkozott képviselő-testületi felhatalmazás alapján az **1/90. Sárbogárd város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV nevű 21-23694-1-001-00-00 kódú** víziközmű rendszer esetében megkérték az árajánlatokat.

A korábban becsült vagyoneértékelési költségtől eltérően - számottevően alacsonyabb költséggel járó - három gazdasági társaságtól érkezett árajánlat.

Az előterjesztés 1. mellékletét képezi Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2015. (VIII. 14.) Kth. sz. határozata és a Fejérvíz Zrt., fentiekben hivatkozott megkeresése, amely a beérkezett árajánlatokat is tartalmazza.

Az árajánlatok alapján kéri a Szolgáltató, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a vonatkozásban, hogy az ajánlattevők közül mely céggel szándékozunk elvégeztetni a **Sárbogárd város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV nevű** víziközmű rendszerek vagyoneértékelését.

Áttekintve az árajánlatokat és arravaló tekintettel, hogy információink szerint a már elvégzett vagyoneértékelések közül a Karanta Audit Könyvszakértő, Adó- és Racionalizálási Tanácsadó Zrt. (1033 Budapest, Reviczky ezredes utca 2.) által elkészített vagyoneértékelések tartalmilag megbízhatóak, a követelményeknek megfelelnek és a megrendelők megelégedésére szolgálnak, így javasoljuk, hogy önkormányzatunk az SZV víziközmű rendszerek vagyoneértékelését a Karanta Audit Zrt.-vel végeztesse el 700.000,- Ft + ÁFA összegben.

A teljesítési határidőt 2020. július 31. napjában javasoljuk meghatározni. A nyertes ajánlattevő a teljesítési határidő beállta előtt előteljesítésre is jogosult.

A feladat elvégzésével kapcsolatos szerződés önkormányzatunk részéről történő aláírásával Sárbogárd Város Önkormányzat képviselőjében Dr.Sükösd Tamás polgármestert hatalmazza fel a képviselő-testület.

A vagyoneértékelést önkormányzatunk csak a víziközmű szolgáltatás területén képződő, elkülönített számlán kezelt bérleti díj terhére tudja elvégeztetni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és annak mellékleteiben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslat szerint a döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú víziközmű rendszerek vagyoneértékelése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata, mint Megbízó a közigazgatási területén lévő és saját tulajdonát képező **1/90. Sárbogárd város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV nevű 21-23694-1-001-00-00 kódú** víziközmű rendszer vagyoneértékelésének elkészítésével a Karanta Audit Könyvszakértő, Adó- és Racionalizálási Tanácsadó Zrt.-t (1033 Budapest, Reviczky ezredes utca 2.) (a továbbiakban: Karanta Audit Zrt.) bízta meg 700.000,- Ft + ÁFA díj erejéig.

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő víziközmű rendszerek vagyoneértékelésének pénzügyi fedezetét mindenkor, csak a víziközmű szolgáltatás területén képződő, elkülönített számlán képződő bérleti díjból tudja biztosítani, kivéve azt az esetet amennyiben a tárgyi feladat ellátásának kötelezettjei vagy az ellátásra kötelezettek megbízottjai a vagyoneértékeléssel kapcsolatosan felmerülő költségek finanszírozására esetlegesen központi támogatást vehetnének igénybe.

Az **1/90. Sárbogárd város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV nevű** vagyoneértékelés elkészítésének határidejét a képviselő-testület 2020. július 31. napjában állapítja meg.

A Karanta Audit Zrt. (Megbízott) a teljesítési határidő beállta előtt előteljesítésre is jogosult.

A feladat elvégzésével kapcsolatos szerződés önkormányzatunk részéről történő aláírásával Sárbogárd Város Önkormányzat képviselőtestületében Dr.Sükösd Tamás polgármestert hatalmazza fel a képviselő-testület.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről - a határozat megküldésével - a Fejérvíz Zrt.-t értesítse annak érdekében, hogy a Szolgáltató megbízza a Karanta Audit Zrt.-t a szerződés tervezet elkészítésével és a szerződés tervezet önkormányzatunk részére történő megküldésével.

Határidő: A Fejérvíz Zrt. határozattal való értesítésére: a döntésről szóló határozat hitelesítését követő kettő héten belül

A vagyoneértékelés Megbízott által történő elkészítésére: 2020. július 31.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2020. január 30.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Kivonat **1. MELLÉKLET**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2015. augusztus 14-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
132/2015.(VIII.14.) Kth. sz. határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú víziközmű rendszerek vagyoneértékelése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata, mint Megbízó a közigazgatási területén lévő és saját tulajdonát képező Sárbogárd vízmű nevű víziközmű rendszer és Sárbogárd város szennyvízelvezetés és tisztítás nevű víziközmű rendszer - 2019. év december 31-i végrehajtási határidejű - az ellátásért felelőst terhelő, kötelező vagyoneértékelés elkészíttetésére irányuló közbeszerzési eljárás, pályázatás, versenyeztetés teljeskörű lebonyolításával, sikeres eljárás esetén a vagyoneértékelés elvégzésére vonatkozó szerződés megkötésével a Fejérvíz Zrt.-t (8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.), mint Szolgáltatót bízza meg.

Amennyiben a vagyoneértékelés elkészíttetésének határidejével kapcsolatosan a későbbiek során jogszabály másként nem rendelkezik, úgy a vagyoneértékelés 2019. évnél korábbi időpontban történő elkészíttetését a Megbízó nem tartja szükségesnek.

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő víziközmű rendszerek vagyoneértékelésének pénzügyi fedezetét mindenkor, csak a víziközmű szolgáltatás területén képződő éves bérleti díjból tudja biztosítani, kivéve azt az esetet amennyiben a tárgyi feladat ellátásának kötelezettjei, vagy az ellátásra kötelezettek megbízottjai a vagyoneértékeléssel kapcsolatosan felmerülő költségek finanszírozására esetlegesen központi támogatást vehetnének igénybe.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Fejérvíz Zrt.-t értesítse.

Határidő: értesítésre: 2015. szeptember 10.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Ébl Zoltán sk.
ÜJB elnök

Demeterné Dr. Venicz Anita sk.
jegyző

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:
Sárbogárd, 2015. augusztus 24.



FEJÉRVÍZ ZRT



Ezen irat a vállalati központban tartandó

01.21
01.21
14
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH-Bélyegző

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornázási Zárkörűen Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Sárbogárd Város Önkormányzat
Dr. Sükösd Tamás polgármester úr részére

Sárbogárd
Hősök tere 2.

7000



FV-1836638

levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: FV/1544/2020
ügyintézőnk: Staudt István
kelt: 2020. január 15.



tárgy: I/90. Sárbogárd város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint azt a 2019 októberében írt levelünkben jeleztük, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készíttetnie a vagyoneértékeléseket.

Társaságunk működési területén eddig több vagyoneértékelés is elkészült, s ezek költségeit figyelembe véve

az I/90. Sárbogárd város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV nevű 21-23694-1-001-00-00 kódú víziközmű rendszer esetében

5.200.000-8.100.000 Ft+Áfa

közé becsültük a vagyoneértékelési költséget.

Ígéretünk szerint a hat vállalkozótól kértünk ajánlatot a vagyoneértékelés elvégzésére víziközmű rendszerenként. Kérésünkre hárman egyénileg, ketten közösen összesen négy ajánlatot adtak. A viszonylag nagy szórást mutató ajánlatokat kiértékeljük. Ez alapján az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket a rendszerükre érkezett három legjobb ajánlatról:

AJÁNLATTEVŐ

NETTÓ VÁLLALÁSI
ÁR

AJÁNLATTEVŐ	NETTÓ VÁLLALÁSI ÁR	Ft + ÁFA
1. Inter Auditor Kft.	670 000	Ft + ÁFA
2. Hydro Consult Kft.	1 433 596	Ft + ÁFA
3. Karanta Audit Zrt.	700 000	Ft + ÁFA

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SÁRBOGÁRD

Elkészítve: 2020 JAN 21. Szám: 0/56-1/20

Mell.: Elkészítve: Ügyintéző: Bemű

D/402/2019

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, sziveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz Zrt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

Javasoljuk, hogy a fenti –az eddigi tapasztalatokhoz képest igen kedvező- ajánlatok közül válasszanak, s a döntésükről értesítsenek bennünket. A döntésüknek megfelelően a vállalkozók által adott szerződéstervezetet megküldjük Önöknek.

Az egyes rendszerek vagyoneértékelésére vonatkozó szerződést, az önkormányzatnak, -közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzatnak- vagy az önkormányzatoknak közösen kell megkötni a vállalkozóval.

Természetesen a javaslatunktól eltérően a vagyoneértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.


Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe szintén térítésmentesen segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyoneértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ezt indokolják az alábbi tapasztalataink:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződéskötés után, amelyek előállítása a vállalkozó feladatát, vagyoneértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagymértékben szórhatnak – nagyságrendi eltérés is előfordult! - ugyanakkor a mögöttük levő vállalás tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyoneértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyoneérték szemmel láthatóan irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.
- A törvény szerint a vagyoneértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (vagyonekezelési illetve bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak. A vagyoneértékelés részleteit a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyoneértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetőnek közösen kell elvégeznie.

Amennyiben fentiekkel kapcsolatosan további kérdéseik vannak, vagy igényt tartanak személyes konzultációra, úgy kérjük jelezzék.


Ráoskai András
műszaki vezérigazgató- helyettes




Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (e-papíron), Irattár
Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Sárbogárdi Üm.

*Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről e levél kildőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz Zrt, 8000 Székesfehérvár, Királyisor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!*

2020 JAN 16