

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 14-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd-Rétszilas, 6477 hrsz. alatti ingatlanról

Tisztelt Képviselő-testület!

Vételi ajánlat érkezett Fülöp László 7003 Sárbogárd, Rákóczi utca 67. szám alatti lakostól a Sárbogárd-Rétszilas, 6477 hrsz. alatti kivett beépítetlen területre vonatkozóan. A földterület egykor a családja tulajdonában volt, de a nagymama lemondott róla, nem tudta művelni.

Az ajánlattétel 500.000 Ft összegre vonatkozik.

Az Földhivatal ingatlan-nyilvántartása szerint a Sárbogárd-Rétszilas Fehérvári út 6477 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület 3671 m². Az ingatlan közérdekű használati jog terheli, melynek jogosultja a MÁV Magyar Államvasutak ZRT.

Az önkormányzat 2011. 03.07-én kapta tulajdonába az ingatlan, egyezség és öröklés jogcímen.

Fülöp László 2011. óta 9 éve haszonbérliként, jó gazda gondosságával művelte és rendezte a területet.

A szomszédos lakóházas ingatlanuk megközelítése mezőgazdasági gépekkel ez idáig is az önkormányzati területen keresztül történt a kialakult helyzetnek megfelelően, mivel korábban a család kezelésében és tulajdonában volt a földterület.

Az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd-Rétszilas, 6477 hrsz. alatti 3671 m² nagyságú kivett beépítetlen terület az önkormányzati rendeletünk mellékletében a törzsvagyoni körben található. Az ingatlan a vagyonrendeletünk módosítását követően, az egyéb vagyoni körbe történő átsorolás után értékesíthető.

Az 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletünk V. fejezetének 17.§ (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület - mint tulajdonos – forgalmi értékbecslés készítését mellőzve, meghatározhatja értékesítés esetén a 25 millió Ft+ÁFA egyedi forgalmi értéket el nem érő ingatlan vételárát.

A vételár meghatározásánál figyelembe vételre került az ingatlanra teherként bejegyzett közérdekű használati jog a MÁV ZRT javára valamint az a tény, hogy Fülöp László 2011. óta gondos haszonbérelője a területnek.

Az ingatlan vételára bruttó 550.650 Ft-ban került meghatározásra.

Az ingatlan értékesítése esetén a terület sarok pontjainak kitűzése, az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége és a vétellel kapcsolatban felmerülő mindennemű díj és költség viselése a vevőt terheli.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

A/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd-Rétszilas, 6477 hrsz. alatti ingatlanról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata értékesítésre kijelöli a tulajdonát képező Sárbogárd-Rétszilas, Fehérvári út 6477 hrsz. alatti 3671 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, melyre a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak közérdekű használati joga van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

Az ingatlant a megállapított bruttó 550.650 Ft összegért értékesíti Fülöp László 7003 Sárbogárd, Rákóczi utca 67. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan kitűzésének, az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége, és a vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és költség viselése a vevőt terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Fülöp László 7003 Sárbogárd, Rákóczi utca 67. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: tájékoztatásra, a testületi ülést követően azonnal
adás-vételi szerződés aláírására: folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

B/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd-Rétszilas, 6477 hrsz. alatti ingatlanról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata értékesítésre nem jelöli ki a tulajdonát képező Sárbogárd-Rétszilas, Fehérvári út 6477 hrsz. alatti 3671 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, melyre a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak közérdekű használati joga van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

A terület hasznosítására továbbra is a haszonbérletet határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Fülöp László 7003 Sárbogárd, Rákóczi utca 67. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: kiértesítésre: azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2020. január 30.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

07.76
KO
Fülöp
el
Fülöp

Polgármesteri Hivatal
Dr. Sükösd Tamás Polgármester

Sárbogárd 7000
Hősök tere 2.

Kérelem

Alulírott, **Fülöp László** (sz.: Székesfehérvár, 1983.08.02., an.:Kovács Elvira, adóazonosító jele: 8425812224, szigsz.: 792621RA) 7003 Sárbogárd, Rákóczi utca 67. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Dr. Sükösd Tamás Polgármester Úrhoz, hogy a Sárbogárd 6477 helyrajzi szám alatt lévő területet a részemre eladni szíveskedjen, mivel azt régóta bérlém. Egykor a családom tulajdonát képezte, de mivel nagymamám művelni nem tudta, így lemondott róla. Ezt most szeretném visszavásárolni 500.000 Ft értékű összegben.

Bízom kérelmem pozitív elbírálásában!

Köszönettel:

Fülöp László
Fülöp László

Sárbogárd, 2020.01.15.

SBK/00 1074/2020

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Dátum:	
2020 JAN 16	01/10 - 11/10 20	
Mell.:	Előző:	Ugyintéző:
		Fülöp

Aláírás: 2020.01.15. Pol

