

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 14-i ülésére

Tárgy: Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. évi bérleti díj felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ENGIE Magyarország Kft. (1191 Budapest, Üllői út 206., levelezési cím: 9024 Győr, Hunyadi J. u.14.) gazdasági társaság (jogelődje: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.), és Sárbogárd Város Önkormányzat között 2020.05.31-ig fennálló Szolgáltatási Szerződés alapján távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása címén a ENGIE Magyarország Kft által 2020 évben időarányosan fizetendő 2.100.000,- Ft + ÁFA bérleti díj 50%-ára, azaz 1.050.000,- Ft + ÁFA, továbbá a 2020.06.01-től érvénybe lépő Koncessziós Szerződés 6.1.pont alatt foglalt meghatározás alapján 2020 évben időarányosan fizetendő, 2.916.667,- Ft + ÁFA bérleti díj összegének felhasználására (a hivatalunk műszaki osztályának munkatársával történt többszöri egyeztetést követően) megküldte javaslatát.

A javaslat és a már elvégzett, úgymond előrehozott munkálatokkal kapcsolatos Sárbogárd Város Önkormányzata képviselőtestületében tett nyilatkozatok az Előterjesztés 1. mellékletét képezik.

Az elvégzendő, továbbá a már előrehozott, elvégzett munkálatok tételes felsorolása előtt a következőket tartom szükségesnek ismertetni:

2010. év április 12-én megkötött „Szolgáltatási Szerződés” alapján a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti és a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontokról, a hozzájuk csatlakozó vezetékrendszeren keresztül a rácsatlakozott fogyasztók részére 2010. év június 01-től a COTHEC Kft. (szerződés kötéskori cím: 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18/1.) - Szolgáltató későbbi címe: 9024 Győr, Hunyadi u. 14. - látta el (látja el) a távhő-és használati melegvíz szolgáltatást.

A Szolgáltatóval fennálló Szolgáltatási Szerződés 3.2 pontja értelmében a Megbízó, azaz Sárbogárd Város Önkormányzata a bérleti díjat, illetve a bérleti díj összegének a Képviselő-testület által meghatározott hányadát karbantartásnak és üzemeltetési feladatnak nem minősülő felújításokra, beruházásokra fordítja.

A fentiekben hivatkozott „Szolgáltatási Szerződés” érvényességi ideje 2020. év (ez évben) május 31-én lejár és 2020. év június 1-én hatályba lép a Cothec Kft.-vel húsz évre megkötött (2020. évtől 2040. évig szóló) „Koncessziós Szerződés”.

A jelenleg még érvényes szerződés szerint a Szolgáltató 5.040.000,- Ft + ÁFA/ év bérleti díjat fizetett az önkormányzatunk számára, melynek általában 50%-át (2.520.000,- Ft + ÁFA összeget) - a fejlesztési feladatok elvégzését követően - Sárbogárd Város Önkormányzata visszautalta a Szolgáltató részére, melyet a Szolgáltatónak az önkormányzatunk által évente meghatározott értékmegőrző fejlesztésekre, beruházásokra kellett fordítani. A bérleti díj 50%-ával 2.520.000,- Ft + ÁFA összeg felett önkormányzatunk szabad felhasználási joggal rendelkezett, mely nem ellentétes „a távhőszolgáltatásról” szóló 2005. évi XVIII. törvényben foglaltakkal.

Ez évben a távhőszolgáltatás területén képződő bérleti díj értékmegőrző beruházásokra, felújításokra fordítható összeg megállapításánál tehát kettő féle szerződést kell figyelembe venni, mivel azok eltérő tartalommal és eltérő időtartammal érintik a 2020. évet, illetve figyelemmel kell lenni a még érvényes szerződés hatálya alatt előrehozott felújításokat, melyek a melléklet részét képező nyilatkozatok alapján már megvalósultak.

A „Szolgáltatói Szerződés” szerint, amely 2020. év május 31-ig érvényes, a bérleti díjból a munkálatokra fordítható összeg: 5.040.000,- Ft + ÁFA 50%-a, azaz 2.520.000,- Ft + ÁFA (öt hónapra eső) 5/12-ed része = 1.050.000,- Ft + Áfa.

A húsz évre megkötött „Koncessziós Szerződés” szerint, amelynek érvényessége 2020. év június 1-én kezdődik, évente 5.000.000,- Ft + ÁFA a bérleti díj összege. A bérleti díj 100%-ban az értékcsökkenés megakadályozásának érdekében a létesítmények és a távhő -és használati melegvíz rendszer felújítási és beruházási munkálatainál kerül felhasználásra (a szerződésben rögzített rövid, közép és hosszú távú terv alapján).

Ez évre e szerződésben foglaltaknak megfelelően időarányosan az értékmegőrző fejlesztésekre fordítható összeg: hét hónappal számolva 5.000.000,- Ft + ÁFA 7/12-ed része = 2.916.667,- Ft + ÁFA.

Szükségesnek tartom tájékoztatni arról a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Koncessziós Szerződés szerint az éves bérleti díj 100%-ban a távhő rendszer és járulékos létesítményeinek értékmegőrző munkálataira kerül felhasználásra, de a bérleti díjon felül a Koncessziós Szerződés 6.2. pontja alapján a Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében 5.000.000,- Ft + ÁFA/év mértékű koncessziós díjat fizet Sárboárd Város Önkormányzata számára.

A hivatkozott szerződések alapján a szerződő felek felújítási, beruházási munkálatok elvégzésére évente, de legkésőbb minden év március 31. napjáig Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést kötnek, melyben foglaltaknak megfelelően december 15. napjáig a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatják és a pénzügyi elszámolást és elvégzik.

A Szolgáltató által adott és a szerződő felek által több alkalommal egyeztetett javaslat az alábbi:

Szolgáltató által 2020. évben elvégzendő munkálatok:

1.) József A. u. 15. szám alatti fűtőmű épületének villámvédelmi rendszerének 2019. évi felülvizsgálati eredménye alapján a villámvédelmi rendszer állapota a szabványossági előírások figyelembevételével részben megfelelt, de a 35 éves jelfogók, levezetők rendkívüli korrodáltsága végett a jegyzőkönyv alapján a rendszer felújítása szükséges. A tervezett fűtőművi rekonstrukció a villámvédelmi rendszer felújítását nem tartalmazza, viszont az új berendezések üzembeállításának alapvető feltétele, hogy a rekonstrukcióval egy időben a villámvédelmi rendszer a hatályos jogszabályok, szabványok előírásának megfelelő kialakítású és állapotú legyen. A rendszer felújítására előzetes irányadó árajánlatot kértünk, amely alapján a régi korrodált rendszerelemek elbontása, és az új szabvány szerinti kiépítés várható kivitelezési költsége:

850.000,- Ft + ÁFA

2.) József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves műszaki felülvizsgálatának elvégzése az Önkormányzat helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletének „Üzemeltetés határai fejezetére”, amely szerint „gáz oldalon” a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa.

208.354,- Ft + ÁFA

Szolgáltató által 2018. évben megelőlegezeten elvégzett munkálatok:

3.) ENGIE Magyarország Kft társaság (jogelődje: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft), 2018. évben elvégezte és pénzügyileg megelőlegezte Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti kazánházról kiinduló, az Ady E. u. 162-164 épületek közötti távhővezeték 25 fm hosszúságú távhőellátó vezeték szakaszának cseréjét, amely vezetékszakasz a nagymértékű korrózió végett nem volt javítható és szükségessé vált a fűtési vezetékcső cseréje. A vezetékek ISOPLUS rendszerrel beépítésével kerültek kivitelezésre melynek várható használati élettartama 50 év felett várható. A kivitelezését követően Sárbogárd Város Polgármestere Dr. Sükösd Tamás a mellékletként csatolt D/13-9/2018 számon iktatott nyilatkozatban a vezetékszakasz cseréjét a Szolgáltató üzemeltetési koncepciójában meghatározott középtávú fejlesztési feladatainak b) pontjának részeként elismerte. Tekintettel arra, hogy az elvégzett munkálatok költségének elszámolására egyéb lehetőség nem nyílt, így a beruházás összegét javasoljuk a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. év június 1. napját követő szerződési feltételek szerint az éves bérleti díjban történő elszámolásra.

Nyilatkozatban és műszaki átadás-átvételi eljárásakor elismert költség: 2.388.813,- Ft + ÁFA

4.) ENGIE Magyarország Kft társaság (jogelődje: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft), 2018. évben elvégezte és pénzügyileg megelőlegezte Sárbogárd, József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű irodájának felújítását, amely beruházás a meglévő 35 éves elhasznált eszközállomány, beázott és részben tönkrement álmennyezet, hámló belső oldalfalak végett vált szükségessé, illetve azért is, hogy a szolgáltatási területre érkező ügyfelek fogadására megfelelő ügyfélszolgálati környezetet tudjunk kialakítani. Ezen munkálatokat, fejlesztést a távhőrendszer fejlesztési és üzemeltetési koncepciójában meghatározott rövidtávú fejlesztések, épület-fenntartási munkák d) pontja szerint, részfeladatként végezték el.

A kivitelezését követően Sárbogárd Város Polgármestere Dr. Sükösd Tamás a mellékletként csatolt D/13-8/2018 számon iktatott nyilatkozatában az eszközállomány beszerzést, iroda felújítást az ENGIE Magyarország Kft üzemeltetési koncepciójában meghatározott középtávú fejlesztési feladatainak b) pontjának részeként elismerte. Tekintettel arra, hogy az elvégzett munkálatok költségének elszámolására ebben az esetben sincs egyéb lehetőség, így a beruházás összegét javasoljuk a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. év június 1. napját követő szerződési feltételek szerint az éves bérleti díjban történő elszámolásra.

Nyilatkozatban és műszaki átadás-átvételi eljárásakor elismert költség: 519.500,- Ft + ÁFA

A 2020 évi bérleti díj terhére jóváírandó fenti tételek összege, az 1.), 2.), 3.), 4.) pontok alatti ajánlatunk alapján mindösszesen:

3.966.667,- Ft + ÁFA

Szerződések szerinti 2020 évi időarányos bérleti díjak:

2020.01.01-2020.05.31 között fizetendő 5 havi bérleti díj: 2.100.000,- Ft + ÁFA

2020.06.01-2020.12.31 között fizetendő 7 havi bérleti díj: 2.916.667,- Ft + ÁFA

2020. évi 12 havi bérleti díj összesen: 5.016.667,- Ft + ÁFA

2020. évben bérleti díj terhére 1.), 2.) pont javasolt fejlesztések értéke: 1.050.000,- Ft + ÁFA

2018 évi, 3.), 4.) megelőlegezett beruházások értéke: 2.916.667,- Ft + ÁFA

2020. évi összesen, 1.), 2.), 3.), 4.) pontok szerinti felhasználási értéke: 3.966.667,- Ft + ÁFA

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslat szerint a döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A 2020. évi bérleti díj felhasználását a következők szerint állapítja meg:

Szolgáltató által 2020. évben elvégzendő munkálatok:

1.) József A. u. 15. szám alatti fűtőmű épületének villámvédelmi rendszerének 2019 évi felülvizsgálati eredménye alapján a villámvédelmi rendszer állapota a szabványossági előírások figyelembevételével részben megfelelt, de a 35 éves jelfogók, levezetők rendkívüli korrodáltsága végett a jegyzőkönyv alapján a rendszer felújítása szükséges. A tervezett fűtőművi rekonstrukció a villámvédelmi rendszer felújítását nem tartalmazza, viszont az új berendezések üzembeállításának alapvető feltétele, hogy a rekonstrukcióval egyidőben a villámvédelmi rendszer a hatályos jogszabályok, szabványok előírásának megfelelő kialakítású és állapotú legyen. A rendszer felújítására előzetes irányadó árajánlat alapján a régi korrodált rendszer elemek elbontása, és az új szabvány szerinti kiépítés kivitelezési költsége:

850.000,- Ft + ÁFA

2.) A József A. u. 15. és a Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves műszaki felülvizsgálatának elvégeztetése, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3 sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint ”gáz oldalon” a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa”.

208.354,- Ft + ÁFA

Szolgáltató által 2018. évben megelőlegezeten elvégzett munkálatok:

3.) A Szolgáltató 2018. évben elvégezte és pénzügyileg megelőlegezte a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti kazánháztól kiinduló, az Ady E. u. 162-164 épületek közötti távhővezeték 25 fm hosszúságú távhőellátó vezeték szakaszának cseréjét. A vezetékszakasza a nagymértékű korrózió végett nem volt javítható és szükségessé vált a fűtési vezetékpár cseréje. A vezetékek ISOPLUS rendszerrel beépítésével kerültek kivitelezésre melynek várható használati élettartama 50 év felett várható. A kivitelezését követően Sárbogárd Város polgármestere Dr. Sükösd Tamás Sárbogárd Város Polgármestere a D/13-9/2018 számon iktatott nyilatkozatban a vezetékszakasza cseréjét a Szolgáltató üzemeltetési koncepciójában meghatározott középtávú fejlesztési feladatainak b) pontjának részeként elismerte. Tekintettel arra, hogy az elvégzett munkálatok költségének elszámolására egyéb lehetőség nem nyílt, így a beruházás összegét a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. év június 1. napját követő szerződési feltételek szerint kerül elszámolásra.

Nyilatkozatban és műszaki átadás-átvételi eljárásakor elismert költség: 2.388.813,- Ft + ÁFA

4.) A Szolgáltató 2018. évben elvégezte és pénzügyileg megelőlegezte Sárbogárd, József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű irodájának felújítását.

A beruházás a meglévő 35 éves elhasznált vagyontárgyak, beázott és részben tönkrement álmennyezet, hámló belső oldalfalak végett vált szükségessé, illetve azért is, hogy a szolgáltatási területéről érkező ügyfelek fogadása megfelelő környezetben történjen. Ezen munkálatokat, fejlesztést a távhőrendszer fejlesztési és üzemeltetési koncepciójában meghatározott rövidtávú fejlesztések, épület-fenntartási munkák d) pontja szerint, részfeladatként szükséges volt elvégezni.

A kivitelezését követően Sárbogárd Város Polgármestere Dr. Sükösd Tamás a D/13-8/2018 számon iktatott nyilatkozatában az eszközállomány beszerzést, iroda felújítást a Szolgáltató üzemeltetési koncepciójában meghatározott rövidtávú fejlesztési feladatainak d) pontjának részeként elismerte.

Tekintettel arra, hogy az elvégzett munkálatok költségének elszámolására ebben az esetben sem volt egyéb lehetőség, így a beruházás összegét a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. év június 1. napját követő szerződési feltételek szerint kerül elszámolásra.

Nyilatkozatban és műszaki átadás-átvételi eljárásakor elismert költség: 519.500,- Ft + ÁFA

A 2020 évi bérleti díj terhére jóváírandó fenti tételek összege, az 1.), 2.), 3.), 4.) pontok alatti munkálatok költsége mindösszesen:

3.966.667,- Ft + ÁFA

Szerződések szerinti 2020 évi időarányos bérleti díjak:

2020.01.01-2020.05.31 között fizetendő 5 havi bérleti díj:	2.100.000,- Ft + ÁFA
2020.06.01-2020.12.31 között fizetendő 7 havi bérleti díj:	2.916.667,- Ft + ÁFA
2020. évi 12 havi bérleti díj összesen:	5.016.667,- Ft + ÁFA

2020. évben bérleti díj terhére 1.), 2.) pont javasolt fejlesztések értéke: 1.050.000,- Ft + ÁFA
2018 évi, 3.), 4.) megelőlegezett beruházások értéke: 2.916.667,- Ft + ÁFA
2020. évi összesen, 1.), 2.), 3.), 4.) pontok szerinti felhasználási értéke: 3.966.667,- Ft + ÁFA

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Szolgáltatót értesítse, továbbá, hogy a 2020. évre vonatkozó Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést kösse meg a Szolgáltatóval és a határidőben történő pénzügyi elszámolás érdekében tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: értesítésre: 2020. március 11.
szerződéskötésre: 2020. március 31.
pénzügyi elszámolásra: 2020. december 15.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2020. január 30.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

ENGIE Magyarország Kft. által 2020. évben elvégzendő munkálatok:

- 1.) József A. u. 15. szám alatti fűtőmű épületének villámvédelmi rendszerének 2019 évi felülvizsgálati eredménye alapján a villámvédelmi rendszer állapota a szabványossági előírások figyelembevételével részben megfelelt, de a 35 éves jelfogók, levezetők rendkívüli korrodáltsága végett a jegyzőkönyv alapján a rendszer felújítása szükséges. A tervezett fűtőművi rekonstrukció a villámvédelmi rendszer felújítását nem tartalmazza, viszont az új berendezések üzembeállításának alapvető feltétele, hogy a rekonstrukcióval egyidőben a villámvédelmi rendszer a hatályos jogszabályok, szabványok előírásának megfelelő kialakítású és állapotú legyen. A rendszer felújítására előzetes irányadó árajánlatot kértünk, amely alapján a régi korrodált rendszerelemek elbontása, és az új szabvány szerinti kiépítés várható kivitelezési költsége:

850.000.-Ft + ÁFA

- 2.) József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves műszaki felülvizsgálatának elvégeztetése az Önkormányzat helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3 sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint "gáz oldalon" a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa".

208.354.-Ft + ÁFA

ENGIE Magyarország Kft. által 2018. évben megelőlegezetten elvégzett munkálatok:

- 3.) ENGIE Magyarország Kft társaság (jogelődje: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft), 2018. évben elvégezte és pénzügyileg megelőlegezte Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti kazánháztól kiinduló, az Ady E. u .162-164 épületek közötti távhővezeték 25 fm hosszúságú távhőellátó vezeték szakaszának cseréjét, amely vezetékszakasz a nagymértékű korrózió végett nem volt javítható és szükségessé vált a fűtési vezetékpár cseréje. A vezetékek ISOPLUS rendszerelemek beépítésével kerültek kivitelezésre melynek használati élettartama 50 év felett várható. A kivitelezését követően Sárbogárd Város polgármestere Dr. Sükösd Tamás a mellékletként csatolt D/13-9/2018 számon nyilvántartott nyilatkozatban a vezetékszakasz cseréjét az ENGIE Magyarország Kft üzemeltetési koncepciójában meghatározott középtávú fejlesztési feladatainak b) pontjának részeként tudomásul vette. Tekintettel arra, hogy az elvégzett munkálatok költségének elszámolására egyéb lehetőség nem nyílt, így a beruházás összegét javasoljuk a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. év június 1. napját követő szerződési feltételek szerint az éves bérleti díjban történő elszámolásra.

Nyilatkozatban elismert költség:

2.388.813.-Ft + ÁFA

- 4.) ENGIE Magyarország Kft társaság (jogelődje: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft), 2018. évben elvégezte és pénzügyileg megelőlegezte Sárbogárd, József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű irodájának felújítását, amely beruházás a meglévő 35 éves elhasználdott eszközállomány, beázott és részben tönkrement álmennyezet, hámló belső oldalfalak végett vált szükségessé, illetve azért is, hogy a szolgáltatási területről érkező ügyfelek fogadására megfelelő ügyfélszolgálati környezetet tudjunk kialakítani. Ezen munkálatokat, fejlesztést a távhőrendszer fejlesztési és üzemeltetési koncepciójában meghatározott rövidtávú fejlesztések, épület-fenntartási munkák d) pontja szerint, részfeladatként végeztük el.

A kivitelezését követően Sárbogárd Város polgármestere Dr. Sükösd Tamás a mellékletként csatolt D/13-8/2018 számon nyilvántartott nyilatkozatában az eszközállomány beszerzést, iroda felújítást az ENGIE Magyarország Kft üzemeltetési koncepciójában meghatározott középtávú fejlesztési feladatainak b) pontjának részeként tudomásul vette. Tekintettel arra, hogy az elvégzett munkálatok költségének elszámolására ebben az esetben sincs egyéb lehetőség, így a beruházás összegét javasoljuk a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. év június 1. napját követő szerződési feltételek szerint az éves bérleti díjban történő elszámolásra.

Nyilatkozatban elismert költség:

519.500.-Ft + ÁFA

A 2020 évi bérleti díj terhére jóváírandó fenti tételek összege, az 1.), 2.), 3.), 4.) pontok alatti ajánlatunk alapján mindösszesen:

3.966.667.-Ft + ÁFA

Szerződések szerinti 2020 évi időarányos bérleti díjak:

2020.01.01-2020.05.31 között fizetendő 5 havi bérleti díj:

2.100.000,-Ft + ÁFA

2020.06.01-2020.12.31 között fizetendő 7 havi bérleti díj:

2.916.667,-Ft + ÁFA

2020. évi 12 havi bérleti díj összesen:

5.016.667,-Ft + ÁFA

2020. évben bérleti díj terhére 1.), 2.) pont javasolt beruházások értéke:

1.058.354.-Ft + ÁFA

2018 évi nyilatkozatok szerint, 3.), 4.) megelőlegezett beruházások értéke:

2.908.313.-Ft + ÁFA

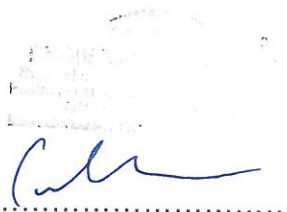
Bérleti díj terhére 1.), 2.), 3.), 4.) pontok szerinti felhasználási érték:

3.966.667,-Ft + ÁFA

Javaslatunk elfogadása esetén a beruházások költsége és a bérleti díjak fizetése 2020. év december 15-ig kerüljön elszámolásra a beruházások ellenértékének kompenzációs beszámításával.

Győr, 2020. január 20.

Tisztelettel:



Dr. Czipf Csongor Ph.D
ügyvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: D/13-8/2018 számú Nyilatkozat másolata
2. számú melléklet: D/13-9/2018 számú Nyilatkozat másolata



Sárbogárd Város Polgármestere

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260

web: www.sarbogard.hu e-mail: polgarmester@sarbogard.hu

Szám: D/13- ✓ /2018
E.a.: Bencze István
E-mail: muszak@sarbogard.hu

Tárgy: Cothec Kft. által 2018. évben elvégzett és pénzügyileg megelőlegezett épület-fenntartási munka (iroda felújítás, eszközállomány és bútorok cseréje)

NYILATKOZAT

Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében Dr. Sükösd Tamás polgármester nyilatkozom, hogy a Cothec Energetikai Üzemeltető Kft. (9024 Győr, Hunyadi u. 14.) (a továbbiakban: Közszolgáltató) önkormányzatunk felé tett jelzését - mely szerint a 7000 Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti iroda helyiség esetében belső tér felújítást, (álmennyezet javítást, festést) irodabútor és eszközállomány cserét a távhőrendszer fejlesztési és üzemeltetési koncepciójában meghatározott rövid távú fejlesztések, épület-fenntartási munkák d) pontjában meghatározott rész-feladatokról 2018. évben összesen 519.500,- + ÁFA értékben elvégzett (elvégeztette), pénzügyileg megelőlegezte - tudomásul vesszük.

Amennyiben az elvégzett munkálatok költségeinek, azaz az 519.500,- Ft összegű beruházási költség pénzügyi fedezetére egyéb lehetőség nem nyílik, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy a Közszolgáltató részére az általa elvégzett és pénzügyileg megelőlegezett rövidtávú munkálatok költségét 519.500,- Ft értékben a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. év június 1. napját követő szerződési feltételek szerint éves bérleti díj elszámolása során téríti meg.

Sárbogárd, 2018. november 28.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11⁰⁰ Szerda: 8⁰⁰-11⁰⁰, 12⁰⁰-15⁰⁰

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra



Sárobgárd Város Polgármestere

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260

web: www.sarobgard.hu e-mail: polgarmester@sarobgard.hu

Szám: D/13- 9 /2018
E.a.: Bencze István
E-mail: muszak@sarobgard.hu

Tárgy: Cothec Kft. által 2018. évben elvégzett és pénzügyileg megelőlegezett Sárobgárd, Hősök tere 2. szám alatti kazánháztól kiinduló távhőellátó vezeték szakaszcsereje.

NYILATKOZAT

Sárobgárd Város Önkormányzata (7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.) (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében Dr. Sükösd Tamás polgármester nyilatkozom, hogy a Cothec Energetikai Üzemeltető Kft. (9024 Győr, Hunyadi u. 14.) (a továbbiakban: Közszolgáltató) önkormányzatunk felé tett jelzését - mely szerint a 7000 Sárobgárd, Hősök tere 2. szám alatti kazánháztól kiinduló 25 nyomvonal fm hosszúságban a távhővezetéken szükségszerű beruházásként az Ady E. u. 162 és 164. alatti épületek biztonságos távhő-és használati melegvíz szolgáltatás fenntartása érdekében a régi korrodált, utólagosan szigetelt fűtési vezeték nem javítható szakaszán Isoplus rendszerű fűtésvezeték cserét a távhőrendszer fejlesztési és üzemeltetési koncepciójában meghatározott középtávú fejlesztési feladatainak b) pontjának részeként 2018. évben összesen 2.388.813,- + ÁFA értékben elvégzett (elvégeztette), pénzügyileg megelőlegezte - tudomásul vesszük.

Amennyiben az elvégzett munkálatok költségeinek, azaz a 2.388.813,- Ft összegű kiviteli költség pénzügyi fedezetére egyéb lehetőség nem nyílik, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy a Közszolgáltató részére az általa elvégzett és pénzügyileg megelőlegezett középtávú munkálatok költségét 2.388.813,- Ft értékben a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. év június 1. napját követő szerződési feltételek szerint az éves bérleti díj elszámolása során téríti meg.

Sárobgárd, 2018. november 28.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Polgármesteri Hivatal 7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra