

M.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 13-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd, 0637 hrsz.-ú terület bérbé vételéről és üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzmények ismerete szükséges a Sárbogárd, 0637 hrsz.-ú anyagbánya bérbé vételéhez és üzemeltetéséhez:

A Képviselő-testület 2014. augusztus 15-i ülésén foglalkozott a DÉSOLG Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft. - 2457 Adony, Dózsa György u. 64. - kérelmével, melyben kezdeményezte a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányságánál a Sárbogárd I. riolittufa védnevű bányatelekre vonatkozó műszaki üzemi terv meghosszabbítását. Az engedélyhez csatolni kellett a bányászat céljára tervezett ingatlanra vonatkozóan a bányavállalkozó igénybevételi jogosultságát, az önkormányzati tulajdonú 0637 hrsz.-ú bányatelekre.

A Megállapodás célja az volt, hogy a bányavállalkozó az önkormányzati tulajdonú Sárbogárd, 0637 hrsz.-ú ingatlanra jogosultságát igazolni tudja.

A Megállapodás a jogutódokra, bányászati jogutódokra terjed ki, 2014. 09.01. - 2020. 12. 31-ig.

A DÉSOLG Kft. 2019. júniusában az Önkormányzatot, mint a Sárbogárd külterületén található 0637 hrsz.-ú, anyagbánya megnevezésű, 5.1568 m² területű ingatlan tulajdonosát tájékoztatta, hogy a „Sárbogárd I. riolittufa” bányatelek bányászati jogát értékesítette az Inert-Tech Kft részére.

Az Inert-Tech Kft – 8097 Nadap, Béke u. 21., Cg.: 07-09-021704, adószám 23778276-2-07, : Bán – Sellei Csanád ügyvezető az Önkormányzathoz fordult „területbérlet” tárgyú tájékoztatásában, mely szerint a Veszprém Megyei Kormányhivatal 2019. 06. 18-i határozatában a DÉSOLG Kft-ről társaságokra, mint bányavállalkozóra átruházta a Sárbogárd I. riolittufa bánya bányászati jogát.

A bánya bérletére és üzemeltetésére szóló szerződés tervezet szerint a 0637 hrsz.-ú anyagbánya éves bérleti díja: 2.000.000 Ft/év+ÁFA, a kitermelt kő után 30 Ft/tonna +ÁFA összeget kell fizetni.

Az éves bérleti díj megfizetése minden év március 15-ig lesz esedékes.

A szerződés teljes terjedelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd, 0637 hrsz.-ú terület bérbé vételéről és üzemeltetéséről ” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a Inert-Tech Kft – 8097 Nadap, Béke u. 21., Cg.: 07-09-021704, adószám 23778276-2-07, : képviseli: Bán–Sellei Csanád ügyvezető - mint a Sárbogárd I. riolittufa védnevű bányatelek bányászati jogosítottja, az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd, 0637 hrsz.-ú anyagbánya megnevezésű, 5ha1568 m² területre bérleti és üzemeltetési szerződést megkötésére.

Az éves bérleti díjat 2.000.000 Ft/év+ÁFA összegben határozza meg.

A kitermelt kő mennyisége után 30 Ft/tonna+ÁFA összeget határoz meg.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére.

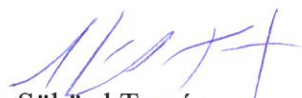
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos ,bérleti és üzemeltetési szerződés aláírására

Felelős: polgármester

jegyző

Sárbogárd, 2019. november 28. .


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Művelő
07.26
A.
07.26
20
07.26
Fehérvári

Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

tárgy: területbérlet

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal 2019.06.18-ai határozatában a Dészolg Kft.-ről társaságunkra, mint bányavállalkozóra átruházta a Sárbogárd I. – riolittufa bánya bányászati jogát.

A bányatelek természetben az Önkormányzat tulajdonában álló Sárbogárd 0637 hrsz-ú, „kivett anyagbánya” művelési ágú területen fekszik. A bánya üzemeltetése érdekében – a korábbi gyakorlatnak megfelelően – a területet haszonbérletbe kívánjuk venni a tulajdonos önkormányzattól.

Kérem, hogy szíveskedjen tájékoztatni a szerződés megkötésének feltételeiről, lehetséges időpontjáról.

További kérdés esetén kérem, keressenek a +36-20-48-11-740-es telefonszámon.

Várom szíves visszajelzésüket.

Nadap, 2019. 07. 25.

Köszönettel,

Bán-Sellei Csanád
Ügyvezető

Inert-tech Kft.
8000. M...
22. utca 21.
Tel.: +36 20 782762-07

500/009923/2019

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2019 JÚL 26.	Szám: 0/251-4/2019	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző: Fehérvári

SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **Sárbogárd Város Önkormányzata** (700, Sárbogárd, Hősök tere 2.), mint **Bérbeadó**, másrészről pedig **Intert-Tech Kft.** (8097 Nadap, Béke u. 21., Cg.: 07-09-021704, adószám: 23778276-2-07, képviseli: Bán-Sellei Csanád ügyvezető) a továbbiakban, mint **Bérlő** között az alábbi helyen és napon a következő feltételekkel.

1. Szerződés tárgya:

A Sárbogárd 0637 hrsz-ú terület anyagbánya alrészlet haszonbérletbe vétele és üzemeltetése.

2. A szerződés ideje:

Jelen szerződés az aláírással és a bányatelek átadásával, valamint az illetékes bányafelügyelet által a bérlőre, mint bányavállalkozóra vonatkozó műszaki üzemi tervet jóváhagyó határozattal lép hatályba. A szerződést határozott 5 évre kötik a szerződő felek.

3. Bérleti díj:

A 0637 hrsz-ú terület haszonbérleti díja a bánya üzemeltetésével együttesen:

2.000.000 Ft/év+ÁFA;

30 Ft/t+ÁFA

4. Az éves bérleti díjat előre, minden év március 15-ig kell megfizetni.

5. Elszámolás, számlázás, fizetés:

A bérbeadó a vállalkozó részére átadja a bánya legutolsó állapotát rögzítő felmérési térképet, mely az elkövetkező időben, mint alapokmány szerepel a szerződő felek között, mind elszámolás, mind a bánya állapotában bekövetkezett változásokat illetően.

A felek kölcsönösen elfogadják a Geológiai szolgálat által meghatározott térfogasűrűséget.

Az elszámolás alapja: a Vállalkozó által kiszállított (értékesített) mennyiség.

Az elszámolás módja: a Vállalkozó által kiállított szállítójegyek havi összesítője alapján történik, a következő hónap első munkanapján.

A bányából kiszállított kőmennyiség ellenőrzésére a Vállalkozó a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja az igazolt elszállítás és átvétel tényét bizonyító rendszeresített szállítójegyeket. A vállalkozó köteles minden tárgyhót követő 5. munkanapig az előző havi kiszállítást összesíteni. Az összesítés alapján a bérbeadó jogosult az előző havi kiszállított kőmennyiség figyelembevételével a bérleti díjat a tárgyhó utolsó munkanapjára történő esedékességgel kiszámlázni. A fizetési határidő a számla kézhezvételét követő 60 banki nap.

Az éves bérleti díj számításának kezdete a Vállalkozóra, mint engedélyesre vonatkozó Műszaki Üzemi Terv engedély jogerőre emelkedésének napja.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres fizetésére köteles a késedelem időtartamára.

6. A Vállalkozó kötelezettségei:

- a tájrendezési munkálatok kivitelezése a műszaki ütemterv szerint
- üzemeltetés és őrzés
- a bányához vezető szállító utat jó állapotban tartani és a portalanításról saját költségén gondoskodni
- a megállapított bányatelken belül és a műszaki-üzemi terv előírásai szerint folytatni a bányászati tevékenységet
- betartani Btv. és a Vhr., az ÁBBSZ XVIII. fejezetében, valamint az ezekhez kapcsolódó más jogszabályok, utasítások, továbbá a bányahatóság és egyéb érdekelt hatóságok előírásait
- betartani a kezelési, karbantartási, technológiai utasítást, tevékenységét a technológiai leírás szerint végezni
- építési napló vezetése
- a bányajáradék bevallást tartalmazó ív 1 példányának továbbítása bérbeadó részére

7. A szerződés megszüntetése

A szerződés megszűnik a határozott idő lejártával.

A felek jogosultak 30 napos határidővel a bérleti szerződést felmondani súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- a bérlő a bérleti díjat nem fizeti
- a bérbeadó akadályozza a bérlőt a bérlemény használatában

Amennyiben a területen a bányászati tevékenységet harmadik személy ellehetetleníti, a jelen haszonbérleti szerződést a Bérlő 30 napos határidővel felmondhatja minden kötelezettség nélkül.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseiket mindenképp előtte tárgyalások útján végzik.

Amennyiben a vitás kérdésekben a felek nem jutnak egyezsége, úgy a jogvita eldöntése céljából a pertárgy értékétől függően kikötik a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei bíróság illetékességét.

Fenti szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásai irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés akarat-kijelentésüket helyesen tartalmazza, ezért azt saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Sárbogárd,

.....
Sárbogárd Város Önkormányzata

.....
Intert-tech Kft.