

12.

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. november 15-i ülésére

**Tárgy:** Településrendezési eszközök részleges módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hüvely Balázs István egyéni vállalkozó (7003 Sárbogárd, Köztársaság út 15.) a Településrendezési eszközök részleges módosítását kezdeményezte a tulajdonát képező Sárbogárd, Ady Endre út 181. számú 2609/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Kérelmében leírta, hogy a nemrégiben nyitott üzletét bővíteni szeretné, új épület építésével, de az ingatlanra vonatkozó jelenlegi építési övezeti besorolásban meghatározott beépítési %, ezt nem teszi lehetővé. A beépítettség mértékének növelése, csak az ingatlan másik építési övezetbe történő átsorolásával lehetséges.

Hüvely Balázs István kérelmében leírta, hogy a Településrendezési eszközök részleges módosításával járó tervezési költségek megfizetését vállalja.

Keresztes-Team Kft (7003 Sárbogárd, Köztársaság út 222.) képviselőjében Keresztes Csaba szintén a településrendezési eszközök módosítására nyújtott be kérelmet a Sárbogárd, Abai út 3. szám alatt található 1114 hrsz-ú ingatlanát érintően.

Keresztes-Team Kft a fenti ingatlanon vendéglátás és szálláshely szolgáltatást tervez kialakítani. Az ingatlan jelenleg Kereskedelmi Szolgáltató megnevezésű építési övezetben található. Azonban ezen övezetben szálláshely rendeltetés nem engedélyezhető. Így ezen esetben is az ingatlan másik építési övezetbe történő átsorolása szükséges.

Keresztes-Team Kft szintén vállalja Településrendezési eszközök részleges módosításával járó tervezési költségek megfizetését.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Településrendezési eszközök részleges módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet, a 32. § (4) bekezdése alapján.

Az Önkormányzat a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Településrendezési eszközök részleges módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési eszközök részleges módosításának megindításához a Sárbogárd, Ady Endre út 181. számú 2609/2 hrsz-ú ingatlan és a Sárbogárd, Abai út 3. szám alatt található 1114 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

A Településrendezési eszközök részleges módosításának célja, hogy a fenti ingatlanok olyan építési övezetbe kerüljenek, mely lehetővé teszi az előbbi ingatlan esetében a beépítettség legnagyobb mértékének maximális növelését. Az utóbbi ingatlan esetében lehetőséget adjon vendéglátás és szálláshely rendeltetés kialakításra.

A Településrendezési eszközök részleges módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében történhet, a 32. § (4) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Településrendezési eszközök részleges módosításának elkészítésre kérjen be ajánlatokat több tervezőtől, tervezőirodától és a legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön szerződést, azzal a feltétellel, hogy a tervekészítés költségeit a módosítást kezdeményező Hűvely Balázs István egyéni vállalkozó (7003 Sárbogárd, Köztársaság út 15.), illetve Keresztes-Team Kft (7003 Sárbogárd, Köztársaság út 222.) viselik.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződések aláírására, a partnerségi eljárás lefolytatására és az egyszerűsített eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Polgármester,

**Határidő:** folyamatos

**Sárbogárd, 2019. 11. 07.**



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester