

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 15-i ülésére

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület !

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása a Képviselő-testület feladata.

Az önkormányzati tulajdont képező nem lakáscélú helyiségek bérleti díj megállapítása négy övezetbe került besorolásra:

- I. övezet Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig.
- II. övezet Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a többörzsöki városrész.
- III. övezet Pusztagegres, Sárhatvan, Nagyhörcsök városrészek
- IV. övezet Rétszilás, Kislók városrészek.

Az övezetbe tartozó nem lakáscélú helyiségek - funkciójuknak megfelelően - tovább tagolódnak: iroda, üzlet, műhely, garázs helyiségekre.

A helyiségek bérleti díja az elmúlt években több alkalommal módosult. A jelenleg érvényben lévő nem lakáscélú helyiségek bérleti díját a 181/2018. (X.12.) határozat szerint 2019. január 1-től alkalmazzuk, az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően:

I. övezet		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	13.480 Ft/m ² /év
b.)	Iroda, üzlet	12.700 Ft/m ² /év
c.)	Műhely, raktár	6.280 Ft/m ² /év
d.)	Garázs	3.290 Ft/m ² /év+AFA
II. övezet		
Attila u.-tól D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós u.-tól É-ra és a többörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	9.170 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m ² /év
c)	Garázs	2.120 Ft/m ² /év+AFA
III. övezet		
Pusztagegres, Sárhatvan, Nagyhörcsök városrészek		
a)	Iroda	8.660 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.620 Ft/m ² /év+AFA
IV. övezet		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.900 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.500 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.310 Ft/m ² /év+AFA

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában van olyan nem lakáscélú ingatlan ami kihasználatlan, évek óta értékesítésre kijelölt, ez idáig azonban érdeklődés hiánya miatt eladásra nem került, ezért 2020. január 1-től a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelését nem javaslom.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2020. január 1-től nem módosítja, változatlanul hagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérlők tájékoztatásának kiértékeléséről intézkedjen.

Határidő: a bérlők kiértékelésére: 2019. november 30.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2019. november 4.


Dr. Venicz Anita
jegyző

