

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. szeptember 20.-i ülésére

**Tárgy:** Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2016. év tavaszán a Területi Operatív Programok keretében (TOP) kiírt pályázatok elbírálásánál feltétel volt, hogy a pályázó önkormányzatok rendelkezzenek középtávra szóló Integrált Településfejlesztési Stratégiával (ITS).

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 177/2016. (X. 14.) Kth. határozatával fogadta el Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS).

Az ITS meghatározza azokat a rövid és középtávú városfejlesztési feladatokat, amelyeket a Településfejlesztési koncepcióban előirányzott célkitűzések közül a legrealisabbaknak és a településfejlesztési szempontból a legfontosabbaknak tartunk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TR.) 7. §-a alapján az Önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja vagy újat készít.

A stratégia célja, hogy a koncepció keretében kialakított célrendszer tematikus céljai alapján vezesse le azokat a konkrét beavatkozásokat, projekteket, amelyek a stratégia értelmében megvalósításra kerülnek. A projektek összetételének olyannak kell lennie, amely többségük megvalósítása esetén biztosítja, hogy a stratégiai célok is teljesüljenek.

A stratégia keretében már nemcsak általában, hanem az egyes városrészekre, akcióterületekre vonatkozóan is értelmezni kell a beavatkozásokat. Ez azért fontos, hogy a beavatkozások eredményeként érvényre jussanak azok a súlypontozások, amelyeket a vezetés előnyben kíván részesíteni, ugyanakkor követhetővé teszi azt is, hogy a városrészek egyenletes színvonal irányába fejlődjenek.

A fentiek figyelembevételével a tervezett projektek a következő összetételt alkotják:

- Kulcsprojektek
- Hálózatos és hálózatokra ható intézkedési projektek

o Hálózatokra ható intézkedési projektek

o Hálózatos projektek

Akcióterületi projektek

o Belvárosi akcióterület

o Alsótöbörzsöki akcióterület

o Sárszentmiklósi akcióterület

o Pusztaegresi akcióterület

o Sárhatvani akcióterület

Akcióterületen kívüli projektek

Intézkedés típusú projektek

A kulcsprojektek nevükből adódóan kiemelt szerepet játszanak a változások elérésében. Ebben a kategóriában szerepel a leendő ipari park területét alkotó iparfejlesztési terület és a tervezett vállalkozásfejlesztési központ és inkubátorház. Ezek a fejlesztések szükségesek ahhoz, hogy a város elnyerje az ipari park címet, amely révén lehetősége lesz befektetőknek a városba vonzására; arra, hogy logisztikai, ipari, mezőgazdaság termékfeldolgozási területen a város méretéhez mérten jelentős beruházások valósuljanak meg.

A hálózatos projektek döntő része a város több városrészét is érintő közmű, út és intézményekhez köthető fejlesztéseket tartalmaz. Az ebben a körben található javaslatok közül minden városrészt érinti valamely fejlesztés.

Az akcióterületi projektek olyan városrészi területekhez kapcsolódnak, ahol célzott területi fejlesztéseket szeretnénk megvalósítani. Tekintve, hogy a városközpont, bár az állapotát tekintve több felújító jellegű fejlesztésre is szükség lenne, nem az első helyen szerepel. A városközpont kiterjesztése Alsótöbörzsök irányába folytatódik, ezen a területen van lehetőség új intézmények felépítésére, a meglévők bővítésére és a lakóterület fejlesztésére is.

Megkerülhetetlen probléma, hogy az elmaradottság egy-két területen koncentráltan jelenik meg, amit a Központi Statisztikai Hivatal feladatai körében mér és kimutat. Pusztaegresen és Sárhatvanban van úgynevezett szegregáció által érintett településrész. Az ilyen típusú problémák megoldása érdekében a város pályázatokat nyújt be, mivel kötelező feladata a szegregáció megakadályozása és felszámolása.

Az akcióterületen kívüli projektek között olyan foglalkoztatási és tanoda programok vannak, amelyek a hátrányos helyzetű lakosság felemelkedését szolgálják.

A Településfejlesztési Stratégiát végül is még nem lenne szükséges felülvizsgálunk, csakhogy az Inkubátorház-Vállalkozásfejlesztési projektünk esetében +15%-os támogatásigényt nyújtunk be, melyhez szükséges a Képviselőtestület felülvizsgálatra vonatkozó álláspontja.

Kérem a fentiek megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

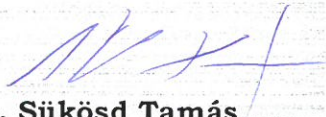
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 7. §-a alapján az Önkormányzat a 177/2016. (X. 14.) Kth. határozattal jóváhagyott Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2019. augusztus 28. és 29. között áttekintésre, felülvizsgálatra került.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az áttekintést és felülvizsgálatot követően úgy dönt, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia továbbra is megfelel az Önkormányzat rövid és középtávú fejlesztési elképzeléseinek. A benne foglaltak jelenleg és középtávra nézve is aktuálisak. Módosítását nem tartja szükségesnek.

A Tr. 7. § a) bekezdése alapján az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a továbbiakban is változatlan tartalommal alkalmazza.

**Felelős:** Polgármester

**Sárbogárd, 2019. 09. 09.**



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester