

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 49/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1., 2., 3. számú mellékletében szereplő bérleti díjak 2007. január 1-től kerültek meghatározásra a jelenlegi besorolásnak megfelelően.

A lakbérek a kategóriába sorolás óta több alkalommal módosultak.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díj megállapítása három kategóriába került besorolásra: szociális helyzet alapján, szakemberlakások esetében költség elv alapján, valamint piaci alapú lakbér mértéke szerint.

A Gazdasági Osztály tájékoztatása szerint több bérlő esetében nagyobb összegű felhalmozott lakásbérleti díj hátralékról kell beszélni. A kintlévőség behajtása érdekében többszöri felszólítást küldtünk a bérlőknek, de semmiféle reagálás a részükről nem történt. Két bérlő esetében a Képviselő-testület döntött a bérleti jogviszony megszüntetéséről, azonban a bérlők a lakásból ez idáig nem költöztek ki. Az egyik bérlő esetében a lakbérhátralék egy részének megfizetésére szóbeli ígéretet kaptunk.

Ahhoz azonban, hogy a lakbérhátralék nagyobb mértékben ne emelkedjen, nem javaslom 2020. január 1-től a lakásbérleti díj emelését.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat


Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy mind a szociális helyzet alapján, mind a szakemberlakások esetében a költség elv alapján, mind a piaci lakbér mértéke alapján történő bérbeadáshoz meghatározott eltérő lakbérmértéket 2020. január 1-től nem módosítja.

Határidő: Bérlők kiértésítésére 2019. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2019 augusztus 27.


Dr. Varnyu Péter
aljegyző

