

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd-Kislók, külterületi 0454/7 hrsz. alatti ingatlanról

Tisztelt Képviselő-testület!

Vételi ajánlat érkezett Dienes János Rácalmás, Tallián köz 4. szám alatti lakostól a Sárbogárd-Kislók, 0454/7 hrsz. alatt lévő ingatlanra, ahol az ajánlattevő lakatos-kovácsműhely kialakítását tervezi.

Dienes János az épület jelenlegi állapotának ismeretében a vételi árat bruttó 1.350. 000 Ft-ban határozta meg.

A Sárbogárd- Kislók külterületén található 0454/7 hrsz.-ú kivett épület, udvar megnevezésű 784 m² területi ingatlan az üzleti vagyoni körben található, értékesítésre kijelölt.

Az épület több mint tíz éve használaton kívüli, a köztudatban „kislóki kultúrház és imaházként” ismert. Műszaki állapota gyenge, a nyílászárók fából készültek, a mennyezet néhol omlik.

Az ingatlan Áfa körös kategóriába sorolt, hivatalos értékbecslés szerint megállapított vételára összesen **1. 397. 000 Ft**, melyből az épület és telek **1.100.000 Ft**, az Áfa **297.000 Ft**.

Az ingatlan értékesítésekor a terület sarok pontjainak kitűzéséről az önkormányzat intézkedik.

Az adás-vételi szerződés ügyvédnél történő megrendelése, a vétellel kapcsolatosan keletkező mindennemű díj és költség viselése a vételi ajánlattevőt terheli.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Sárbogárd-Kislók, külterületi 0454/7 hrsz. alatti ingatlanról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata hozzájárul a tulajdonát képező Sárbogárd-Kislók, külterületi 0454/7 hrsz.-ú épület, udvar megnevezésű 784 m² területi ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlant a hivatalos értékbecsléssel megállapított **1.397.000 Ft - 1.100. 000 Ft** az épület és telek, ár, az Áfa **297.000 Ft** - összegért értékesíti az ajánlattevő Dienes János Rácalmás, Tallián köz 4. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan kitűzésének díja eladót terheli, az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége, a vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és költség viselése a vevő feladata.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Dienes János Rácalmás, Tallián köz 4. szám alatti lakost tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.


Felkéri a polgármestert a terület sarok pontjainak kitűzését földmérőnél rendelje meg.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: tájékoztatásra, a testületi ülést követően: azonnal
adás-vételi szerződés aláírására: folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

Sárbogárd, 2019. augusztus 29.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

11.11.11. 07.26 KO 0726
A. V. NA
F32
Fehérme

Kérelem

Tisztelt dr. Sükösd Tamás polgármester úr!

Alulírott Dienes János (Rácalmás, Tallián köz 4. sz alatti lakos), azzal keresem a Polgármester urat, hogy a Sárbogárd-Kisók 0454/7 hrsz. alatt lévő ingatlanra szeretnék ajánlatot tenni.

Feleséggel, Dienes Katalinnal szeretnénk Sárbogárdra, vagy a közelébe költözni. Olyan ingatlant kerestünk ahol lehetőség van egy lakatos-kovács műhely kialakítására.

A fent nevezett ingatlant megtekintettük 2019.07.24.-én. Állapota a legutóbbi felméréshez képest romlott, de adottságai megfelelnek a műhely kialakítására.

Az ingatlan bérlése is lehetőségként felmerült, de a felújítása olyan nagy anyagi befektetést igényelne, amelynek összege meghaladná az ingatlan mostani becsült árának a többszörösét.

Ezért szeretnék ajánlatot tenni a fent nevezett ingatlanra: 1,350,000.-Ft Br azaz egymillió háromszázötven ezer forint bruttó összegben.

Kérem a Polgármester urat, hogy támogassa vásárlási szándékunkat!

Várjuk megtisztelő válaszát:


Dienes János

2019.07.25.Sárbogárd

506/009924/2019

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Erkezett:	Szám.	
2019 JUL 25.	D/322-1/2019	
Mell.	Eloszám.	Ugyintéző:
		Fanny