

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2019. augusztus 9.-i ülésére**

**Tárgy:** Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2019. április 12-i testületi ülésen [68/2019. (IV. 12.) határozat] döntés született a Településrendezési Terv, ezen belül a Helyi Építési Szabályzat, mint településrendezési eszköz, részleges módosításáról, melynek következtében Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében a Vt-Z építési övezetben a kialakítható legkisebb telek területe a jelenlegi 2000 m<sup>2</sup>-ről 1000 m<sup>2</sup>-re változik.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján egyetértett azzal, hogy a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárás keretében történjen.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 29/A. §-a alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetést. A Tr. 38. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elkészült tervezetét véleményeztettük az érintett államigazgatási szervekkel és az érintett szomszédos önkormányzatokkal. A megkeresett 32 államigazgatási és önkormányzati szerv közül 9 adott írásbeli állásfoglalást megkeresésünkre, melyben nem kifogásolták a HÉSZ módosítását.

A módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel fordultunk a környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján. A megkeresett 9 szerv közül 6 adott határidőn belül nyilatkozatot, melyben leírtak szerint, nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.


Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. június 14-i ülésén a véleményezési eljárást lezárta. 2019. június 17-én a Tr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján megkértük az Állami Főépítész záró véleményét.

Az Állami Főépítész 2019. július 10-én érkezett végső szakmai véleménye egyetértő. Javasolja a Képviselőtestületnek Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatát érintő módosítások elfogadását.

Jelen rendelet módosítása a Vt-Z építési övezet kialakítható legkisebb telek területének 1000 m<sup>2</sup>-ben történő meghatározását tartalmazza.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni.

**Sárbogárd, 2019. 07. 18.**

  
**dr. Venicz Anita**  
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete**

**Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: MötV) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) a 32.§ (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 19.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Településközpont területen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 5. számú táblázat tartalmazza.

5. számú táblázat

<i>1</i>	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>
<i>2</i>		<b>A kialakítható telek</b>			<b>Az építési telek</b>		
<i>3</i>	<i>Építési övezet jele</i>	<i>a legkisebb területe</i>	<i>legkisebb szélessége</i>	<i>a beépítési mód</i>	<i>a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>a zöldfelület legkisebb mértéke</i>
<i>4</i>		<i>(m<sup>2</sup>)</i>	<i>(m)</i>	<i>rövidítés</i>	<i>(%)</i>	<i>(m)</i>	<i>(%)</i>
<i>5</i>	<i>Vt-O</i>	<i>800</i>	<i>-</i>	<i>O</i>	<i>40</i>	<i>6,0</i>	<i>30</i>
<i>6</i>	<i>Vt-SZ</i>	<i>1200</i>	<i>-</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>6,0</i>	<i>30</i>
<i>7</i>	<i>Vt-Z</i>	<i>1000</i>	<i>14</i>	<i>Z</i>	<i>70</i>	<i>6,0</i>	<i>20</i>
<i>8</i>	<i>Vt-Int-1</i>	<i>8000</i>	<i>-</i>	<i>SZ</i>	<i>25</i>	<i>9,0</i>	<i>35</i>
<i>9</i>	<i>Vt-Int-2</i>	<i>2500</i>	<i>-</i>	<i>SZ</i>	<i>60</i>	<i>6,0</i>	<i>20</i>
<i>10</i>	<i>Vt-Tmpl</i>	<i>2000</i>	<i>-</i>	<i>SZ</i>	<i>50</i>	<i>12,0</i>	<i>30</i>

**Záró rendelkezések**

2. § (1) Ezen rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba

Sárbogárd, 2019. augusztus 9.

**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

**Dr. Venicz Anita**  
jegyző

Kihirdetve: 2019.....

**Dr. Venicz Anita**  
jegyző

*[Faint, illegible text, likely a stamp or official seal]*