

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. június 14.-i ülésére

**Tárgy:** Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2019. január 18-i testületi ülésen [15/2019. (I. 18.) határozat] döntés született a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításáról, annak érdekében, hogy a város közigazgatási területén – *Sárbogárd 0238/25 hrsz-ú ingatlan* - különleges energiatermelő övezet kerüljön kijelölésre.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd 0238/25 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az ezen ingatlant érintő beruházás indokoltságára és az eljárás egyszerűsítésére való tekintettel.

A Tr. 42. § (1) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Ennek megfelelően a Képviselő-testület 71/2019. (IV. 12.) határozatában döntött a partnerségi eljárás lezárásáról, egyben kezdeményezte a Tr. 42. § (2) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását állami főépítési tárgyalásos eljárás keretében.


A tárgyalásra 2019. május 7-én került sor. A Tárgyaláson a tervezett módosítással szemben ellenvélemény nem merült fel. Az eljárás során közreműködő szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek.

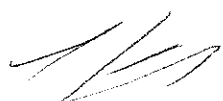
Az Állami Főépítész 2019. május 9-én érkezett végső szakmai véleménye egyetértő. Javasolja a Képviselőtestületnek Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét érintő módosítások elfogadását.

Jelen rendelet módosítása a Sárbogárd 0238/25 hrsz-ú ingatlan Kb-NP (különleges napelempark terület) építési övezetbe sorolását tartalmazza.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni.

**Sárbogárd, 2019. június 7.**

  
**dr. Venicz Anita**  
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete**

**Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) a 32.§ (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) Jelen rendelet **területi hatálya** Sárbogárd: 0238/25. hrsz.-ú ingatlanra terjed ki.
2. § (1) Ezen rendelet hatályba lépésével a HÉSZ SZT/K01-M1 jelű külterületi szabályozási tervlapja (M1:5000) hatályát veszti az 1. § (1) bekezdésében rögzített területi hatályra és helyébe a jelen rendelet 1. mellékletének SZT-M1 jelű szabályozási tervlap tartalma szerinti egységes szerkezetbe foglalt SZT/K01-M2 jelű külterületi szabályozási tervlap lép.
- (2) Jelen rendelet és melléklete az elfogadást követő napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell érvényesíteni.

Sárbogárd, 2019.....

**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

**Dr. Venicz Anita**  
jegyző

Kihirdetve: 2019.....

**Dr. Venicz Anita**  
jegyző

