

Sárbogárd Város Polgármestere  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

16.

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. április 12-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2019. január 18-i testületi ülésen [15/2019. (I. 18.) határozat] döntés született a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításáról, annak érdekében, hogy a város közigazgatási területén – *Sárbogárd 0238/25 hrsz-ú ingatlan* - különleges energiatermelő övezet kerüljön kijelölésre, mivel a Penta Solar Kft. (8900 Zalaegerszeg, Tompa Mihály utca 1-3.) napelemparkot szeretne ezen ingatlanon létesíteni.

A vonatkozó jogszabályok szerint a háztartási kiserőmű kapacitást meghaladó erőmű telepítése esetén különleges energiatermelő övezet kijelölése szükséges. Tehát a településrendezési eszközöket módosítani kell annak érdekében, hogy ezen beruházás megvalósulhasson.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd 0238/25 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az ezen ingatlant érintő beruházás indokoltságára és az eljárás egyszerűsítésére való tekintettel.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 29/A. §-a alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetést. A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében a város hivatalos honlapján ([www.sarbogard.hu](http://www.sarbogard.hu)) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok közzétételére kerültek a „Partnerségi egyeztetés” menüpont alatt. Papír alapon a Műszaki osztályon és az Építési hatóságon is megtekinthetőek, megismerhetőek voltak.

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2019. március 11. és 2019. március 25. között írásos javaslatokat tehetek, véleményt nyilváníthatnak. Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) vagy a [muszak@sarbogard.hu](mailto:muszak@sarbogard.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

A közzététel a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az OTP, COOP Áruház és az SZTK mellett elhelyezett zárt közterületi hirdetőszekrényekben (Sárbogárd, Ady Endre út 170, 131, 79.), továbbá Sárbogárd Város honlapján és a helyi lapban (Bogárd és Vidéke) történt. *(A Sárréti Híd nem jelent meg a közzététel időszakában.)*

A Polgármesteri hivatal hirdetőtáblájáról és a köztéri hirdetőszekrényekből a közzétett partnerségi egyeztetésre szóló Felhívás 2019. 03. 26-án került beszédre.

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a hivatalba észrevétel, vélemény nem érkezett.

2019. március 21-én 14.00 órai kezdettel partnerségi egyeztetés keretében Lakossági Fórumot tartottunk, melynek keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre választ kaptak. A tervezett módosítással kapcsolatban ellenvetést nem tettek.

A Tr. 42. § (1) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a Képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

A Tr. 42. § (2) bekezdése szerint a döntés dokumentálását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

## **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (5) bekezdése alapján a partnerségi véleményezési eljárást 2019. március 11. és 2019. március 25. között lefolytatta Sárbogárd város Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a Sárbogárd 0238/25 hrsz-ú ingatlant érintő különleges energiatermelő övezet kijelölése vonatkozásában.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett. Lakossági Fórum keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre szóban választ kaptak. A tervezett módosítással kapcsolatban ellenvetést nem tettek.

A Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 29/A. §-a szerinti Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

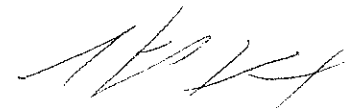
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2019. (I. 18.) határozatában a Településrendezési eszközök részleges módosításával érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, az ezen ingatlanokat érintő beruházás indokoltságára való tekintettel.

A Képviselő-testület a Tr. 42. § (2) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról. A Tr. 42. § (2) bekezdése alapján kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál. A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselőtestület elé jóváhagyás végett.

**Felelős:** Polgármester,  
**Határidő:** folyamatos

**Sárbogárd, 2019. 03. 26.**



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

A.A.