

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 12-i ülésére

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Attila sárbogárdi lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy támogassa a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása iránti kérelmét, az alábbiak miatt.

Családi tulajdont képez Sárbogárd központjában az Ady Endre út és az Iskola köz csatlakozásában található Ady Endre út 153. szám (2570 hrsz) alatti ingatlan (volt Kozma vagy másnéven református iskola), melynek területe 2656 m².

Az ingatlan nyugati részén, telekalakítást követően lakóházat szeretnének építeni, azonban a HÉSZ nem teszi lehetővé az ingatlan tovább osztását, mert a jelenlegi Vt-Z övezeti besorolás a kialakítható legkisebb telek területeként 2000 m² határozza meg.

Horváth Attila a módosítással járó költségek viselését vállalja.

Mivel a HÉSZ módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint, csak külső település tervező bevonásával történhet, több tervezőtől/tervezőirodától kértünk be ajánlatokat. Ezen ajánlatok közül a legkedvezőbbet Székely Nóra E.V. településtervező tette. Horváth Attila ezért Székely Nóra ajánlatát fogadta el.

A HÉSZ módosítása a vonatkozó jogszabály szerint egyszerűsített eljárásban történhet, ami a teljes eljáráshoz viszonyítottnan a tájékoztatási szakasz elhagyását jelenti. Az eljárás a véleményezési szakasszal indul. A módosítás során Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében fog változni a Vt-Z építési övezet vonatkozásában a kialakítható legkisebb telek területe a jelenlegi 2000 m²-ről 1000 m²-re.

A Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárások szokásos lefolytatását elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása iránti kérelem” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Attila Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmében foglaltakkal egyetért.

Egyben hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül a Helyi Építési Szabályzat, mint településrendezési eszköz, részleges módosítási eljárásának megindításához, melynek következtében Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében a Vt-Z építési övezetben a kialakítható legkisebb telek területe a jelenlegi 2000 m²-ről 1000 m²-re változik.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárás keretében történjen.

A Településrendezési eszköz-módosítás tervezői feladatainak ellátásával Sárbogárd Város Önkormányzata Székely Nóra E.V. településtervezőt bizza meg, azzal a feltétellel, hogy a tervekészítés költségeit a módosítást kezdeményező Horváth Attila viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert a tervezői szerződés aláírására, a partnerségi eljárás lefolytatására és a szükséges egyéb nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2019. 04. 01.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton kérelmezem a természetben 7000 Sárbogárd, Ady Endre u. 153 szám alatt található, 2570 helyrajzi számú ingatlan megosztása kapcsán a helyi építési szabályzat egyedi módosítását.

Az ingatlan családi tulajdonban van és családi házat szeretnénk rá építeni. A jelenlegi építési szabályzat nem engedi meg a telek megosztását, ezért a képviselő testületet szeretném kérni a módosítás jóváhagyására és támogatására.

Korábban egyeztettem egy székesfehérvári tervező irodával, aki vállalta az építési szabályzat tervdokumentációjának egyedi módosítását, amelynek teljes költségét fizetem.

Sárbogárd, 2019. április 1.



Tisztelettel: Horváth Attila

06/20-954-0877

Horváth Attila
2019.04.01.