

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 8-i ülésére

Tárgy: Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2019. évi bérleti díj felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. év április 12-én megkötött „Szolgáltatási Szerződés” alapján a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti és a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontokról, a hozzájuk csatlakozó vezetékrendszeren keresztül a rácsatlakozott fogyasztók részére 2010. év június 01-től a COTHEC Kft. (szerződés kötés kori cím: 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18/1.) - Szolgáltató új címe: 9024 Győr, Hunyadi u. 14. - látja el a távhő-és használati melegvíz szolgáltatást.

A Szolgáltatóval fennálló Szolgáltatási Szerződés 3.2 pontja értelmében a Megbízó azaz Sárbogárd Város Önkormányzata a bérleti díjat, illetve a bérleti díj összegének a Képviselő-testület által meghatározott hányadát karbantartásnak és üzemeltetési feladatnak nem minősülő felújításokra, beruházásokra fordítja.

A hivatkozott szerződés alapján a szerződő felek felújítási, beruházási munkálatok elvégzésére évente, de legkésőbb minden év március 31. napjáig Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést kötnek.

A szerződés alapján távhő-és melegvíz szolgáltatás bérleti díja címén a Cothec Kft által 2019. évben fizetendő bérleti díj összege 5.040.000,-Ft + ÁFA.

Önkormányzatunk a korábbi években a bérleti díj 50 %-a erejéig 2.520.000,- Ft + ÁFA összegben tervezte és valósította meg a bérleti díj terhére elvégzendő értékmegőrző felújítási, beruházási munkálatokat.

A fennmaradó 50% bérleti díj összegével úgymond „szabad-felhasználású” pénzeszközként rendelkezhetett az önkormányzatunk, mivel e szolgáltatással kapcsolatos bérleti díj esetében törvény vagy egyéb jogszabály még nem teszi kötelezővé, mint például a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, hogy a szolgáltatással kapcsolatos, az önkormányzathoz befolyt bérleti díj 100%-át az ivóvíz és szennyvíz rendszer értékmegőrző felújításaira, illetve a rendszer és berendezéseinek fejlesztésére kell fordítani.

A Szolgáltató megküldte a korábbi egyeztetéseken elhangzottak és Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2018. (II. 9.) határozata alapján a 2019. évi távhőszolgáltatással kapcsolatos bérleti díj felhasználására a javaslatát (a felújításra javasolt összeg most is több és az elmúlt évben is több volt a bérleti díj 50%-ánál az említett képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően). A javaslat az előterjesztés 1. mellékletét képezi. Az 1. melléklet tartalmazza: a Cothec Kft. megkeresését, a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti hőközpontnál lévő 2 db Láng Ygnis LHW-1600 típusú gázkazán füstcsöveinek cseréjéről és járulékos felújításának munkálatairól készült számlákat, a kazánok felújítás utáni nyomáspróbájának jegyzőkönyveit, a műszaki átadás - átvétel jegyzőkönyvét, a kazánok rossz műszaki állapotát igazoló és a felújítást rögzítő fényképfelvételeket, továbbá Sárbogárd Város Polgármestere által kiadott 2017. év november 27-én kelt D-257/5/2017 számú nyilatkozatot. A nyilatkozat a kazánok felújítási költségének teherviselésére vonatkozott, mely alapján a felújítás költsége szerinti összeget az önkormányzatunk kettő év alatt azonos összegre elosztva, a 2018. évi és a 2019. évi bérleti díj terhére téríti meg a Szolgáltatónak, mely összeget a Szolgáltató 2017. évben számunkra megelőlegezett, már kifizetett a felújítást végző kivitelezők részére.

A melléklet tartalmazza továbbá Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2018. (II. 9.) határozatát, amely szerint a képviselő-testület 2018. év február 9-i soros nyílt ülésén e tárgyban már meghozta döntését.

2017. évben a halaszthatatlan műszaki beavatkozás a folyamatos, üzembiztos távhő-és használati melegvíz szolgáltatás érdekében vált szükségessé. Az önkormányzatunk, mint Megrendelő és a Szolgáltató között az elvégzett munkálatokkal kapcsolatos műszaki átadás-átvételi eljárás megtörtént.

A Szolgáltató által korábban megküldött, a kazánok felújítására kapott árajánlatok és kiállított számlák után hozzánk benyújtott kérelme, a hivatkozott nyilatkozat és a hivatkozott képviselő-testületi döntés alapján Sárbogárd Város Önkormányzata a kazánok felújításához kettő év alatt (2018. évben és 2019. évben) összesen 5.780.000,-Ft + ÁFA pénzüsszeggel járul hozzá.

Javasoljuk tehát, hogy a 2019. évi távhőszolgáltatással kapcsolatos 5.040.000,-Ft + ÁFA bérleti díj terhére a 2018. évhez hasonlóan önkormányzatunk ez évben is 2.890.000,- Ft + ÁFA összeggel járuljon hozzá a kazánok felújításához.

Az előterjesztéshez mellékletként csatolt kivitelezői számlák összegéből és az árajánlatok szerint az önkormányzatunk részéről a bérleti díj terhére, a felújításra felhasználandó összegből látszik, hogy a kivitelező nem minden esetben tudta tartani az ajánlatát az előre nem látható hibákból, mivel sok problémára (hibára) csak a kazánok szétbontását követően derült fény.

Az 5.780.000,-Ft + ÁFA ajánlati összeggel szemben a számlák alapján a kivitelező részére kifizetett felújítási díj költsége ténylegesen 6.690.000,-Ft + ÁFA volt.

A 910.000,-Ft + ÁFA költség különbözet a Szolgáltató kockázatára és költségére nyert kifizetést.

Sárbogárd Város Önkormányzata helyett felvállalta továbbá a Szolgáltató a 2 db gázfogadó állomás éves ellenőrzési és karbantartási költségét, melynek összege 210.000,-Ft + ÁFA.

Csak figyelem felkeltésként említem, hogy a távhőszolgáltatással kapcsolatos jelenlegi szerződés érvényességi ideje 2020. év május 31-én lejár.

Attól függetlenül, hogy a Szolgáltató személyében vélhetően nem lesz változás 2020. május 31. napját követően (a Cothec Kft. és önkormányzatunk között fennálló, 2020 – 2040. évig szóló szerződés szerint), az elszámolást azért a jelenleg érvényes szerződés hatálya alatt elvégzett értékmegőrző beruházásokkal és fejlesztésekkel kapcsolatosan végre kell hajtani. Az önkormányzatunk számára semmiféle képpen sem lenne előnyös, ha a Megrendelő és a Szolgáltató közötti átadás-átvételi eljárás során, az üzemeltetett idő alatt az önkormányzati vagyongyarapodás (ez alatt a Szolgáltató általi többlet ráfordítások miatti vagyongyarapodást kell érteni) különbözetét meg kellene váltani (vásárolni) a Szolgáltatótól.

Ellenkező esetben a Szolgáltató általi többlet ráfordítással keletkezett, létrejött eszközállomány a Szolgáltató tulajdonában maradna.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslat szerint a döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2019. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2019. évi bérleti díjának, azaz az 5.040.000,-Ft + ÁFA/év terhére a felújítási munkálatokhoz való hozzájárulás költségét, mely felújítások a biztonságos szolgáltatás érdekében már 2017. évben megvalósultak, a Cothec Kft. javaslata és a tárgybán megtartott egyeztetések eredménye, továbbá Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2018. (II. 9.) határozata alapján (2019. évi kifizetésként, mint II. részletfizetésként) 2.890.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Sárbogárd Város Önkormányzata által 2019. évben a Szolgáltató részére megfizetendő összeg és a 2 db kazán tényleges felújítási költsége közötti különbség teherviselése is a Cothec Kft. feladatát képezi (képezte).

A Szolgáltató viseli továbbá önkormányzatunk helyett a József A. u. 15. szám alatti hőközpontnál és a Hősök tere 2. szám alatti fűtőműnél a gázfogadó állomások éves ellenőrzésének, felújításának 210.000,-Ft + ÁFA összegű költségét is.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Cothec Kft.-t értesítse, továbbá, hogy a határidőben történő pénzügyi elszámolás érdekében tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: értesítésre: 2019. március 11.
pénzügyi elszámolásra: 2019. december 15.

Felelős: polgármester

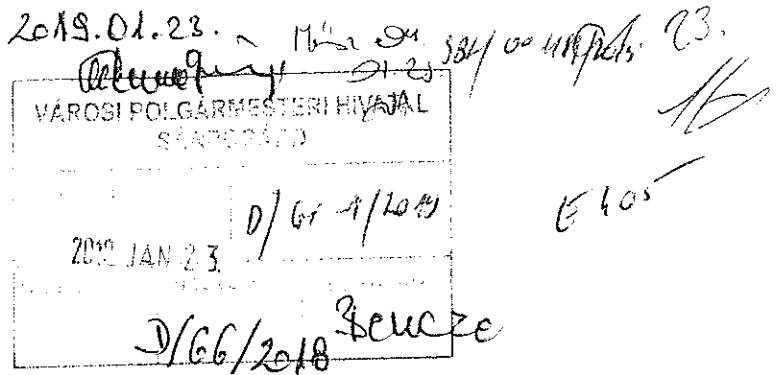
Sárbogárd, 2019. január 25.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárbogárd Város Önkormányzat
Dr. Sükösd Tamás polgármester részére
7000 Sárbogárd
Hősök tere 2



Ügyiratszám: 43/001/1 2019
Ügyintéző: Nagy István
Telefonszáma: 06-30 319-0479

1. MELLÉKLET

Tárgy: Cothec Kft. távhőszolgáltatás 2019. évi bérleti díj felhasználási javaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

Cothec Kft és Sárbogárd Város Önkormányzat között fennálló Szolgáltatási Szerződés alapján távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása címén a Cothec Kft által 2019 évben fizetendő 5.040.000.-Ft+ÁFA bérleti díj terhére, 2.890.000.- Ft+ÁFA értékű felhasználási javaslatunkat az alábbi előzmények figyelembevételével adjuk.

Tekintve, hogy a 2017 évben nem halasztható üzemviteli biztonságot jelentő munkákat végeztünk ajánlatunk 1.) pontja alatt megnevezett beruházás tekintetében, amely megelőlegezett költségének elszámolásához hozzájáruló (3. számú melléklet) nyilatkozatot kértünk úgy, hogy a nyilatkozatban meghatározott 5.780.000,-Ft+ÁFA érték a 2018-2019 évi bérleti díj terhére elszámolható legyen.

Ennek megfelelően 2019 évi javaslatunk a 2017.11.27-én kelt nyilatkozatban foglaltak szerint került összeállításra.

Emlékeztetőként, az 1.) pont alatt körül írt, illetve az 1. számú mellékletben főbb munkafolyamatokban bemutatott I. és II. helyszámú kazánokon végzett javításokat 2017 évben a Cothec Kft saját forrásból előfinanszírozva elvégezte, mellyel a folyamatos távhőellátást biztonságossá tette. Tekintettel arra, hogy az 1.) pont alatti beruházási munka már kivitelezésre került, így Egyszerűsített Vállalkozási Szerződés 2019 évben a már elvégzett beruházási munkák figyelembevételével köttetik. Az elvégzett munkálatok igazolását ismételtelen a 2. számú melléklet szerinti dokumentumokkal igazoljuk. A dokumentumok alapján kérjük Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát arról, hogy a Nyilatkozat szerinti összegből 2.890.000.- Ft+ÁFA beruházási érték a 2019 évi bérleti díj terhére elszámolásra kerülhet.

A Cothec Kft a József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának költségét az Önkormányzat helyett 2019 évben is költségtérítés nélkül elvégezteti, tekintve, hogy a javaslatunk szerinti bérleti díjat terhelő összeg már meghaladja az éves bérleti díj 50%-át.

2019. évi bérleti díj felhasználási javaslatunkat a fentiek figyelembevételével, az előző évi értékkel megegyezően az alábbiakban kérjük elfogadni.

A Cothec Kft által 2019. évben fizetendő 5.040.000,-Ft+ÁFA bérleti díj megfizetésére, illetve a megelőlegezett beruházási díj Nyilatkozatban elismert 5.780.000.-Ft+ÁFA érték 50%-a, a Cothec Kft. 2.890.000,-Ft+ÁFA összegben kiállított számlájának kompenzációs beszámításával 2019. év december 15-ig elszámolásra kerüljön.

- 1.) József A. u. 15. Fűtőműben üzemeltett 2 db Láng Ygnis LHW-1600 gázkazánokon 2016-2017 években folyamatosan, havonkénti gyakorisággal kellett szükségszerű javításokat elvégezni a hőátadó füstcsövek és a kazán homlokklapi csatlakozási pontjain keletkezett repedéseken felületi hegesztések alkalmazásával annak érdekében, hogy a hőtermelés fenntartható legyen. Mivel a szükségszerű javításokkal az üzemeltetés már nem volt biztosítható, így 2017-ben felülvizsgáltattuk a kazánok szerkezeti állapotát, melynek eredménye alapján a kazánok nagyjavítását nem halaszthattuk tovább és a nagyjavítás mellett kellett döntenünk. Az elhasználódott füstcső és hegesztési csatlakozások javítását kizárólag új füstcsövekre történő cserével lehetett megoldani, hogy a távhőtermelés és távhőszolgáltatás biztonsággal fenntartható legyen.

Nyilatkozatban elismert összeg 2019. évi része:

2.890.000.-Ft+ÁFA

- 2.) József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégzése az Önkormányzat helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3 sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: "gáz oldalon" a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa".

0-Ft+ÁFA

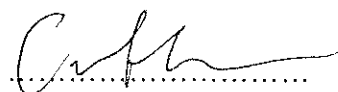
A 2019 évi bérleti díj terhére jóváírandó fenti tételek összege, az 1.), 2.) pontok alatti ajánlatunk alapján mindösszesen:

2.890.000.-Ft +ÁFA

Győr, 2019. január 17.

Tisztelettel:

COTHEC KFT.
9024 Győr, Hunyadi u. 14.
Tel.: 96/335-816, 96/528-805; Fax: 96/528-654
Adószám: 12348356-2-08
Bsz: 11600004-25511000-08000008

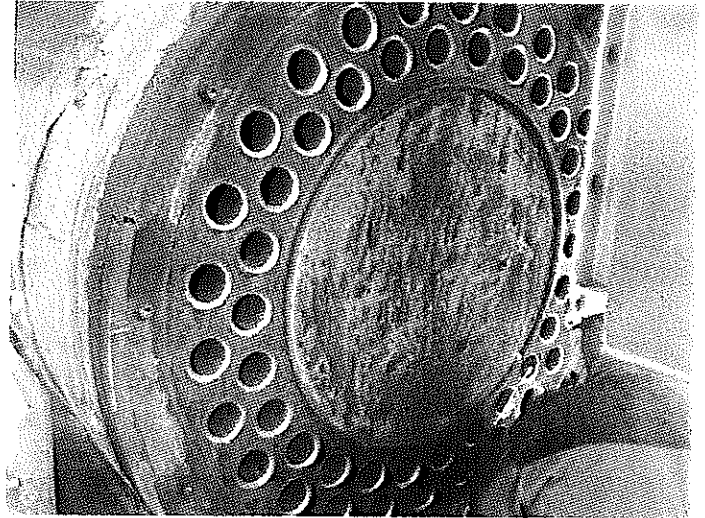
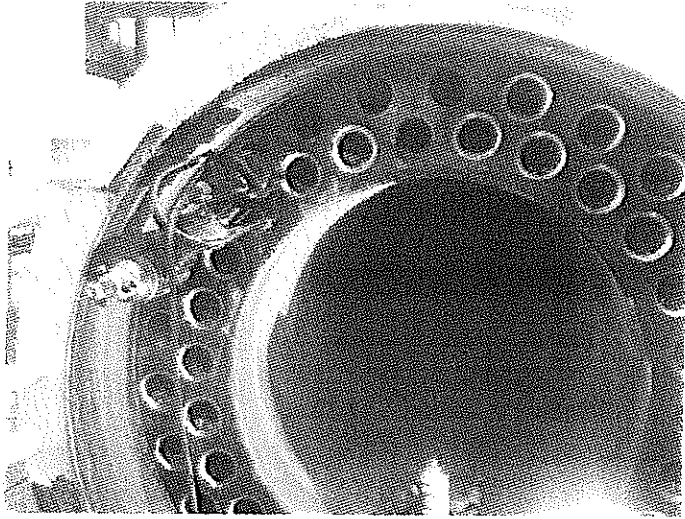


Dr. Czipf Csongor Ph.D
ügyvezető

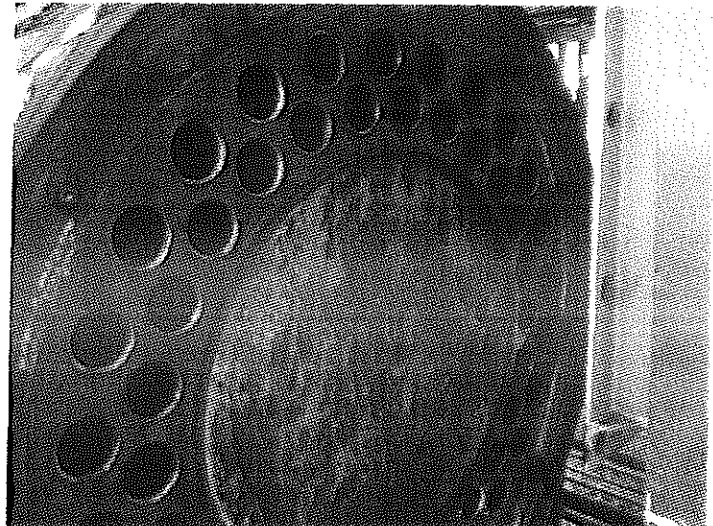
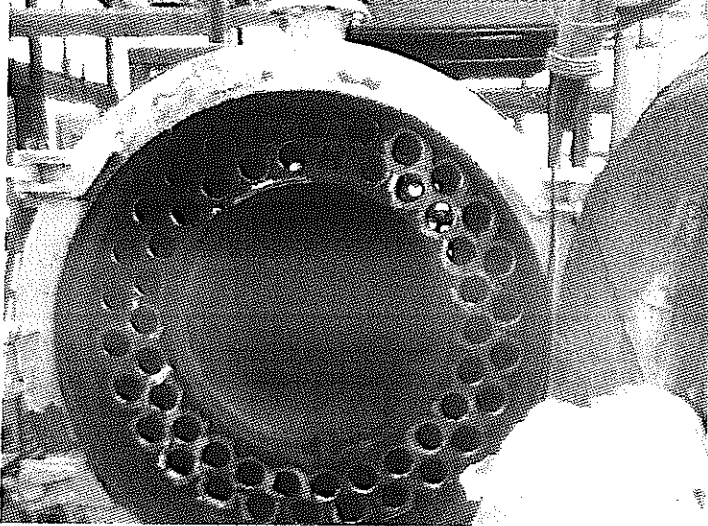
Mellékletek:

1. számú melléklet: főbb munkafolyamatok az I. és II. helyszámú kazánokon képekben
2. számú melléklet: I. és II. kazánok költség számlái és nyomáspróba jegyzőkönyv másolatok
3. számú melléklet: Nyilatkozat az I. és II. kazánon pénzügyileg megelőlegezett munkáról
4. számú melléklet: Átadás-Átvételi jegyzőkönyv

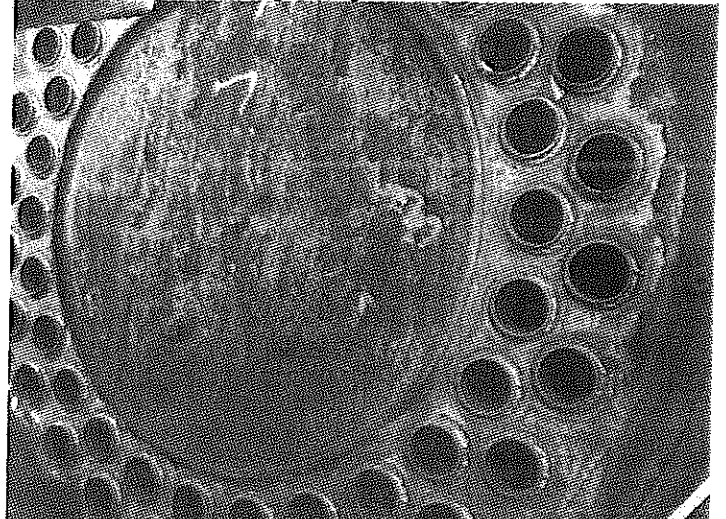
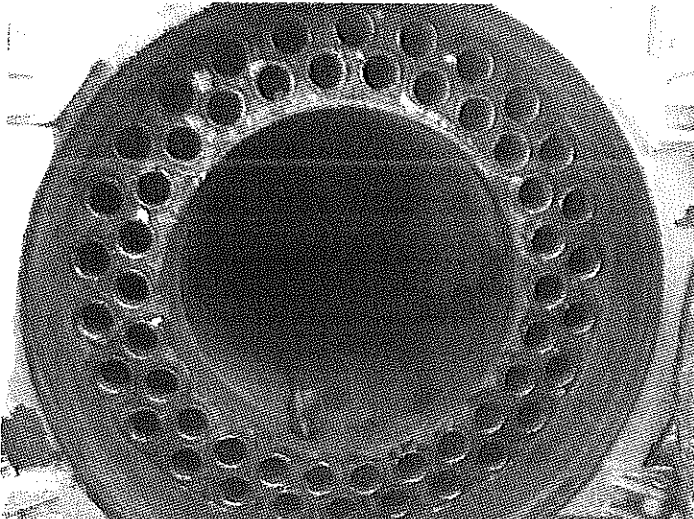
I. számú kazán – füstcsövek kimarása a kazán első és hátsó palástjából



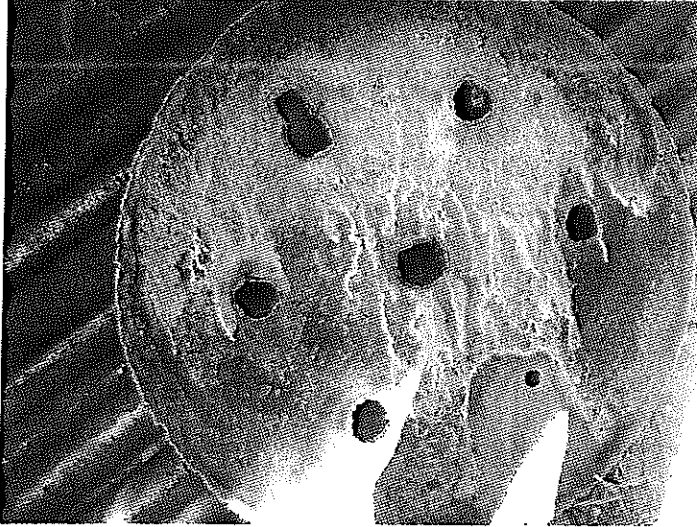
I. számú kazán – füstcsövek nélkül a kazán első és hátsó palástja



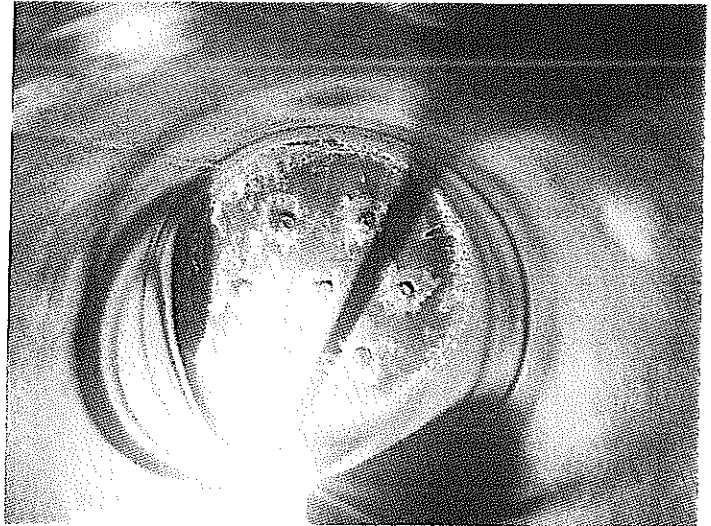
I. számú kazán – új beépített, behegesztett füstcsövek a kazán első és hátsó palástjában



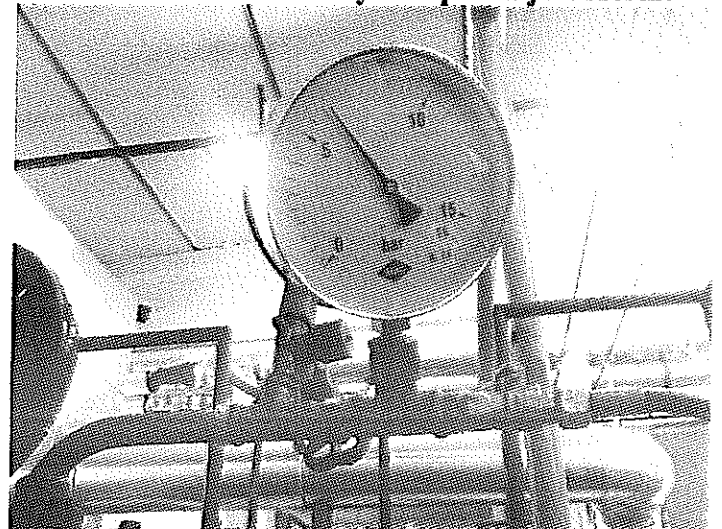
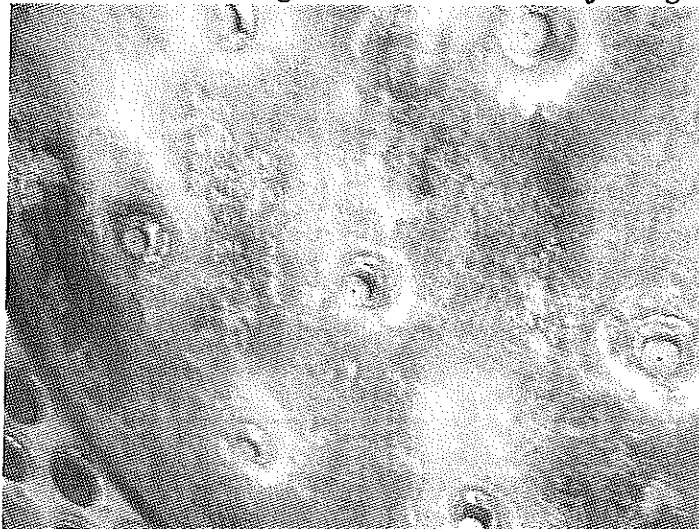
I. számú kazán – kivágott lángcső fenéklemez,



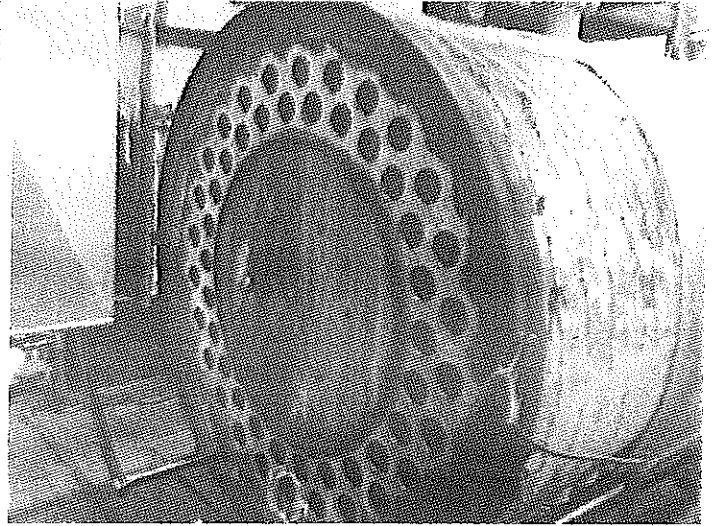
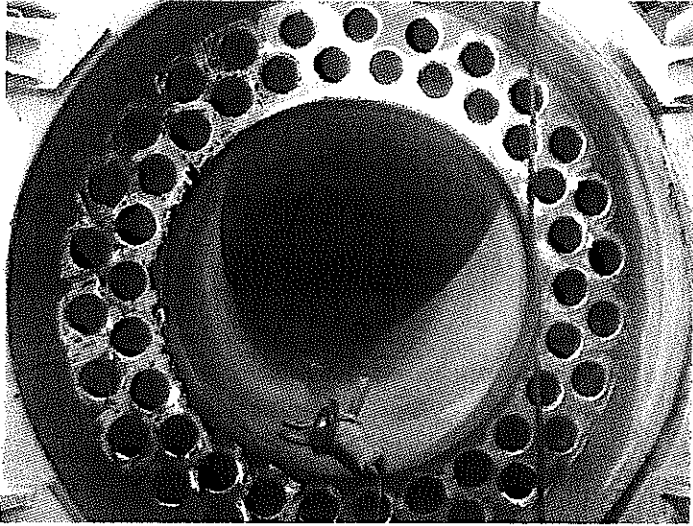
behegesztett új fenéklemez új támasztó rudakkal



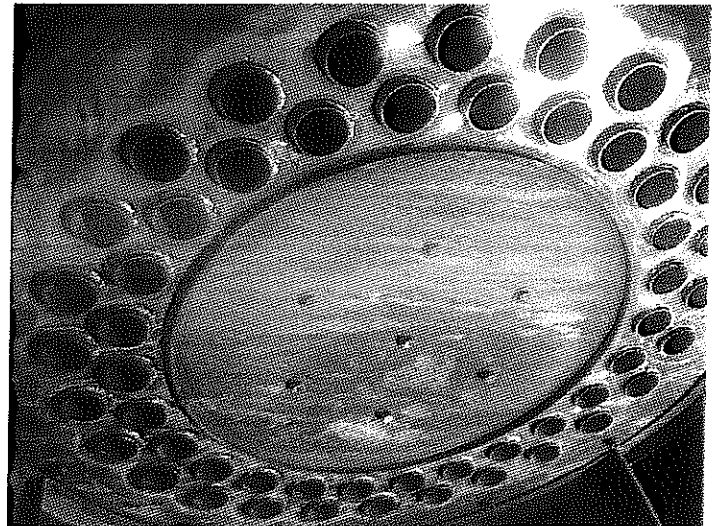
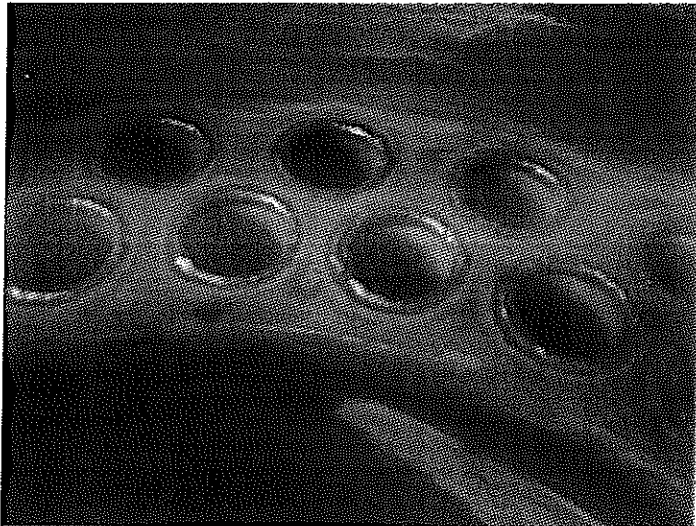
I. számú kazán – lángcső fenéklemez hátul új behegesztett támasztó rudakkal - Nyomáspróba jkv. szerint



II. számú kazán – füstcsövek nélkül a kazán első és hátsó palástja



II. számú kazán – új beépített, behegesztett füstcsövek a kazán első és hátsó palástjában



Z 177C185

Számla

Kibocsátó

ZEG-HŐ Energetikai Berendezéseket és Létesítményeket Tervező Mérnöki Iroda Kft.
 8900 Zalaegerszeg, Zala utca 2. D. ép. 1/A
 Tel: +36 30 9595-109
 Adószám: 25044234-2-20
 Számlavezető: K&H Bank Zrt.
 Bankszámla: 10404948-50526767-85681008

Vevő

COT.MEC Energetikai Üzemeltető Kft.
 Győr
 Honyadi u 14
 9024
 Adószám: 12348350-2-08

2017 JÚL 07

T 523030

2 447 746

Tárgy

| Fizetési mód Átutalás | Teljesítés 2017.06.20 | Kelt 2017.06.20 | Fizetési határidő 2017.07.05 | Sorszám ZEG-HŐ-011/2017 | | |
|---|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|------------|--------------|
| Megnevezés | Mennyiség | Egységár Ft | Nettó össz. Ft | ÁFA % | ÁFA Ft | Bruttó Ft |
| 7000 Sárbogárd, József A. L. 15 (telepítés, elvétel, 1 db Láng típusú LHW-1600 típusú, (1. számú) 1600 kW teljesítményű, melegvíz üzemű kazán javítás elvégzése, (teljes füstcső csere) a vállalkozás szerződés szerinti műszaki tartalommal. | | 2 890,00 | 2 890 000,00 | 27 | 780 300,00 | 3 670 300,00 |

| ÁFA kulcs | ÁFA alap Ft | ÁFA érték Ft | Nettó érték összesen: | 2 890 000 |
|-----------|----------------|-----------------|--------------------------|-----------|
| 27 % | 2 890 000,00 | 780 300,00 | Áthárított ÁFA összesen: | 780 300 |
| | | | Bruttó végösszeg: | 3 670 300 |

azaz: hárommillió-hatszázhetvenezer-háromszáz Ft

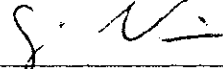
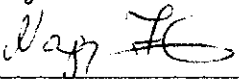
Köszönjük, hogy igénybe vette vállalatunk szolgáltatását.

ZEG-HŐ Energetikai Berendezéseket és
 Létesítményeket Tervező Mérnöki Iroda Kft.
 8900 Zalaegerszeg, Zala utca 2. D. ép. 1. em. 4.
 A.sz: 25044234-2-20
 Cg.sz: 20-09-074373
 Sz.szám: 10404948-50526767-85681008

(Handwritten signature)
 javítás
 (2018. évi beállítás)
 díj felvétele

**ZEG-HŐ Energetikai Berendezéseket és Létesítményeket
Tervező Mérnöki Iroda Kft.**
H-8900 Zalaegerszeg, Zala u. 2/D, I/4. telefon : +36 30/9595-109
E-mail : zeghokft@gmail.com

NYOMÁSPRÓBA JEGYZŐKÖNYV

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------------|---|
| Jegyzőkönyv száma: | | | |
| Jegyzőkönyv felvételének | Helye: | JÁRBOGÁRD, SZÉSZ. FA. N. 15 | |
| | Ideje: | 2017. 06. 15. | |
| Berendezés | Megnevezése: | LHV - 1600 MELEGVIZES KAZÁN | |
| | Gyártási száma: | 8721 | |
| A vizsgálat oka: kazán javítás (teljes füstcső csere) | | | |
| Vonatkozó jkv-k, dokumentumok: | | | |
| A nyomáspróba adatai: (gépkönyvi adatok) | Értéke: | 6,0 bar | |
| | Tartama: | 30 perc | |
| | Közege: | lágvíz (max. 20 °C) | |
| A nyomáspróba: sikeres, sikertelen A megfelelő rész aláhúzendó. | | | |
| Megjegyzés: Nyomáspróba a fenti értékkel elvégezve ! A berendezés víztömör, szivárgást, nyomáscsökkenést a vizsgálat során nem tapasztaltunk ! Manometer: V.B. 78087 ; V.B. 78491 | | | |
| Jelenlévők: | Név | Beosztás | Aláírás |
| | ENGI VILCE | HEGESZTŐ |  |
| | Nagy István | szívós üzletvezető |  |
| | | | |
| | | | |

Eredeti példány

Közzététel: 2017.10.13
Érkeztetés:
2017-10-13
Főkönyvi számla
Egység

Kibocsátó:

Vasi Lángtechnika Kft.
9700 Szombathely, Rumi u. 94.
Adószám: 11303950-2-18
BBRT: 10104789-16108259-00000006

Vevő:

COTHEC KFT.
9024 Győr, Hunyadi u. 14.
12348356-2-08

| | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|
| Fizetés módja átutalás | Teljesítés 2017 10 10 | Fiz. hatandó 2017 10 25 | Kiallítás 2017 10 10 | Példány 1 / 3 | Számlaszám VAS7-SZ-1116199 |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|

Megnevezés:

Láng Ygnis LHW-1600 típusú kazán javítása
7000 Sárobgárd, József A. u. 15. telephelyen
Vállalkozási szerződés alapján

| Áfa: | Mennyiség: | Nettó: | Áfa tartalom: | Bruttó: |
|------|------------|--------------|---------------|--------------|
| 27% | 1 db | 3 800 000 Ft | 1 026 000 Ft | 4 826 000 Ft |

Nettó összesen: 3 800 000 Ft
Áfataralom összesen: 1 026 000 Ft

Kerekítés: 0 Ft

Azaz: négy millió-nyolcszázhuszonezzer HUF

Végösszeg: 4 826 000 Ft

NagyI 2017.10.17. 11:50:46
Igazolás

A számla kiállítója a mellékelt Vállalkozási Szerződés tartalma szerint a megnevezett kazán javítását elvégezte.
Befejezte: 2017.10.06-án

Kibocsátó

VASI LÁNGTECHNIKA KFT.
9700 Szombathely, Kőolozsvár u. 11/A
Adószám: 11303950-2-18
BBRT: 10104789-16108259-00000006

HÁZI NYOMÁSPRÓBA JEGYZŐKÖNYV

Dátum: 2017.10. 06.

Jelen vannak:

Megrendelő-üzemeltető részéről: Nagy István

Kivitelező részéről: Engi Vince

Kazán vagy nyomástartó edény típusa: LHW meleg-vizes kazán

Gyártási éve: 1983.

Gyári száma: 8720

Fűtőfelülete:

Üzemi nyomás: 6 bar

Próbanyomás: 6 bar

Biztonsági szelep száma: -

Biztonsági szelep nyitónyomása: -

Próbanyomás közege: víz

Próbanyomás ideje: 30 perc

Ellenőrző feszmérő száma: VJ 42031, 1009009

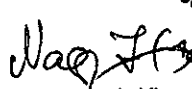
Kivitelező tárgyi kazánt vagy nyomástartó edényt házi nyomáspróbára előkészítette.

Megállapítást nyert, hogy

- a kazán vagy nyomástartó edény szerelvényei előírásnak megfelelően felszerelésre kerültek
- tömörtelenség, maradó alakváltozás, repedés rétegesség hegesztett kötéseknel, csavarkötéseknél, szegecsek mellett, csövek behengertésénél nem mutatkozott
- biztonsági szelepek megfelelően működnek


Házi víznyomás próba elvégzésénél a Kazánbiztonsági Szabályzat 17. pontjában ill. a Nyomástartó Edények Biztonsági szabályzat 16. pontjában foglaltakat a kivitelező figyelembe vette.

Jelenlévők a házi víznyomás próbát


megrendelő

COTHEC KFT.
Távhőszolgáltató Sárszeg
7000 Sárszeg, József A. u. 15.
Tel./Fax: 06-25/460-235
E-mail: info@cothec.hu
Adószám: 12348356-2-08

SIKERESNEK minősítik.


Kivitelező

KÜNGÖZS E. V.
791 Szeged, Balabás u. 49.
Adószám: 65872985-2-26
Nyilvántartási szám: 28806280
Bankszámlaszám:
0918001-00000005-99810006



Sárbogárd Város Polgármestere

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260 Fax: 06-25/520-280

web: www.sarbogard.hu e-mail: polgarmester@sarbogard.hu

Szám: D- 257/ 5 /2017

E.a.: Bencze István

E-mail: muszak@sarbogard.hu

**Tárgy: Cothec Kft. által 2017. évben el-
végzett és pénzügyileg megelőlegezett
2 db kazán felújításának elszámolása.**

NYILATKOZAT

Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében Dr. Sükösd Tamás polgármester nyilatkozom, hogy a Cothec Energetikai Üzemeltető Kft. (9024 Győr, Hunyadi u. 14.) (a továbbiakban: Közszolgáltató) önkormányzatunk felé tett jelzését - mely szerint a 7000 Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti hő-központban szükségszerű beruházásként a biztonságos távhő-és használati melegvíz szolgáltatás érdekében a 2 db gázkazán füstcsöveinek cseréjét és a járulékos felújítási munkálatokat 2017. évben összesen 5.780.000,- Ft + ÁFA értékben elvégezte (elvégeztette), pénzügyileg megelőlegezte - tudomásul vesszük.

Amennyiben az elvégzett munkálatok költségeinek, azaz az 5.780.000,- Ft összegű kiviteli költség pénzügyi fedezetére egyéb lehetőség nem nyílik, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy a Közszolgáltató részére az általa elvégzett és pénzügyileg megelőlegezett munkálatok költségét 5.780.000,- Ft értékben a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2018. évi és 2019. évi bérleti díj elszámolása során téríti meg.

Sárbogárd, 2017. november 27.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

amely készült: 2018. év. január hó 25. napján a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya 7. számú irodájában a **COTHEC ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ KFT** társaság, továbbiakban, mint **Átadó**, SÁRBOGÁRD részlegének József Attila u. 15. szám alatti és a Hősök tere 2. telephelyek,

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA alábbiakban, mint **Átvevő**, József Attila u. 15. és Hősök tere 2. telephelyek Önkormányzati tulajdonban lévő távhőtermelő és távhőszolgáltató berendezések javításáról a 2018. és 2019 évi bérleti díj felhasználása tárgyában.

Az átadás-átvétel tárgyát képezi a Cothec Kft. által 2017. évben az I. és II. helyszámú Láng Ygnis LHW 1600 kazánok hőátadó füstcsöveinek cseréje, melyet az Átadó pénzügyileg megelőlegezve 2017. évben elvégzett, melyet az Átvevő a 2017. november 27-én aláírt Nyilatkozatában tudomásul vett.

Jelen vannak:

Átadó részéről:

Nagy István Cothec Kft. – Sárbogárd távhő üzletág vezető

Átvevő részéről:

Bencze István Polgármesteri Hivatal Sárbogárd Műszaki Osztály

A jelenlévő **Átadó**, **Átvevő**-felek kijelentik, hogy Sárbogárd Város Polgármestere, Dr. Sükösd Tamás a Cothec Energetikai Üzemeltető Kft. (9024 Győr, Hunyadi u. 14.) (a továbbiakban: Közszolgáltató) részére 2017. november 27-én kiadott Nyilatkozatában tudomásul vette a 2 db gázkazán füstcsöveinek cseréjét és a járulékos felújítási munkálatait, amelyet 2017. évben összesen 5.780.000,- Ft + ÁFA értékben a Közszolgáltató elvégzett.

A kazánok javítását a Közszolgáltató előteljesítve saját költségén megelőlegezve végezte el annak érdekében, hogy a távhőtermelés és távhőszolgáltatás folyamatos ellátása biztosított legyen a távhőfogyasztók részére. A költségeket Sárbogárd Város Önkormányzat felé a bérleti díj felhasználására tett javaslatában a 2018 és 2019 évi bérleti díj terhére kívánja elszámolni. Az „előrehozott” munka 50-50%-nak pénzügyi elszámolásának hatánapja 2018.12.15-e, és 2019.12.15-e.

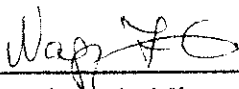
Az **Átvevő** a bérleti díj terhére elvégzett távhőberuházást érintő pontjaiban megnevezett új beépített berendezéseket a leltári jegyzőkönyv vonatkozó tételeiben módosító tételekként felvezeti.

Átadó kijelenti, hogy az átadás-átvétel során a fenti felsorolás szerinti tételek a vonatkozó előírások szerint jogosult vállalkozások által kerültek kivitelezésre, felújításra.

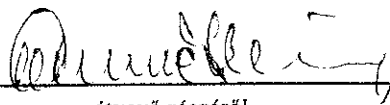
A felek a 2018. évi elvégzendő éves leltári jegyzőkönyvben a cserélt, illetve új beépített berendezéseket átadás-átvételi hatánnappal a leltári nyilvántartásban rögzítik.

A jegyzőkönyv összesen 1 oldalt tartalmaz, mely készült 4 eredeti példányban, melyből 2-2 példány a fent nevezetteknek illeti meg.

k.m.f.



átadó részéről



átvevő részéről

Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. február 9-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2018.(II.9.) határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2018. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2018. évi bérleti díjának, azaz az 5.040.000,-Ft + ÁFA/év terhére a felújítási munkálatokhoz való hozzájárulás költségét, mely felújítások a biztonságos szolgáltatás érdekében már 2017. évben megvalósultak, a Cothec Kft. javaslata és a tárgyban megtartott egyeztetések eredménye alapján (2018. évi kifizetesként, mint I. részletfizetesként) 2.890.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Sárbogárd Város Önkormányzata által a 2018. évben és a 2019. évben a Szolgáltató részére megfizetendő összeg és a 2 db kazán tényleges felújítási költsége közötti különbség teherviselése a Cothec Kft. feladatát képezi (képezte).

A Szolgáltató viseli továbbá önkormányzatunk helyett a József A. u. 15. szám alatti hőközpontnál és a Hősök tere 2. szám alatti fűtőműnél a gázfogadó állomások éves ellenőrzésének, felújításának 210.000,-Ft + ÁFA összegű költségét.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Cothec Kft.-t értesítse, továbbá, hogy a határidőben történő pénzügyi elszámolás érdekében tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: értesítésre: 2018. március 9.
pénzügyi elszámolásra: 2018. december 15.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester

Dr. Venicz Anita sk.
jegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hitelesítve
Sárbogárd, 2018. február 19.

