

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 8-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd belterületi 6271/2 hrsz. alatti ingatlanról

Tisztelt Képviselő-testület!

Vételi ajánlat érkezett a Képviselő-testülethez a ROZMAN Ügyvédi Irodától (képviseli Dr. Rozman András ügyvéd, 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 160/C.) ügyfelük Szabó Zsolt Sárbogárd-Kislók, József Attila u. 4. szám alatti lakos Sárbogárd belterületi 6271/2 hrsz. alatti, kivett udvar megnevezésű 741 m² területű ingatlanra, 350.000,- Ft vételárért.

Az önkormányzati ingatlan önálló hasznosításra alkalmatlan, Szabó Zsolt tulajdonában álló telephely közvetlen szomszédságában fekszik, a területet jelenleg is gondozza és rendben tartja.

A Sárbogárd belterületi 6271/2 hrsz.-ú, udvar megnevezésű 741 m² ingatlan az üzleti vagyoni körben található, értékesítésre kijelölt.

Amennyiben a Képviselő-testület a vételi ajánlat változatlan tartalommal történő elfogadása mellett dönt, a terület kitűzésének, az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége és mindennemű díj és költség viselése a vevőt terheli.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

A/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd belterületi 6271/2 hrsz. alatti ingatlanról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata hozzájárul a tulajdonát képező Sárbogárd belterületi 6271/2 hrsz.-ú, udvar megnevezésű 741 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlant a vételi ajánlatban meghatározott bruttó 350.000 Ft összegért értékesíti az ajánlattevő Szabó Zsolt Sárbogárd-Kislók, József Attila u. 4. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan kitűzésének, az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége, és a vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és költség viselése a vevőt terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Szabó Zsolt Sárbogárd-Kislók, József Attila u. 4. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: tájékoztatásra, a testületi ülést követően azonnal
adás-vételi szerződés aláírására: folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

B/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd belterületi 6271/2 hrsz. alatti ingatlanról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata nem járul hozzá a tulajdonát képező Sárbogárd belterületi 6271/2 hrsz.-ú, udvar megnevezésű 741 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez, az ingatlant továbbra is a tulajdonában tartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Szabó Zsolt Sárbogárd-Kislók, József Attila u. 4. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: kiértesítésre: azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2019. január 25.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

MA. 04
A. 24.
17. 1/E

T. Sárbogárd Város Képviselőtestülete részére

7000 Sárbogárd Hősök tere 2.

Tisztelt Képviselőtestület!

538/2019/170/2019
SÁRBOGÁRD VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE
2019 JAN 21 10:59 - 1/2019
Elősz.
Kérelmező:
Szabó Zsolt

Ügyfelem, Szabó Zsolt (Sárbogárd-Kislók, József A. u. 4. szám alatti lakos) képviseletében

VÉTELI AJÁNLATOT TESZEK

Sárbogárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **Sárbogárd belterületi 6271/2 hrsz.** alatt felvett, kivett, udvar megnevezésű, 741 m² térmértékű ingatlan vonatkozásában, 350.000,- Ft azaz Háromszázötvenezer forint vételár ellenében, amelyet ügyfelem a szerződéskötéskör nyomban kész megfizetni.

Kérelmem indokolásaként előadom, hogy a nevezett ingatlan önálló hasznosításra alkalmatlan, ugyanakkor az ügyfelem tulajdonában és birtokában álló telephely közvetlen szomszédságában fekszik, a telket jelenleg is ügyfelem gondozza és tartja karban.

Kérem támogatásukat és ajánlatunk elfogadását.

Sárbogárd, 2019. január 14.

Tisztelettel:

Szabó Zsolt kérelmező

és érte **Dr. Rozman András ügyvéd**

Melléklet:

**ügyvédi meghatalmazás másolata
tulajdoni lap másolata**



ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Prabó Zoltán (Kisbóly járás A n. h.)

jelen okirattal meghatalmazom a **ROZMAN Ügyvédi Irodát** (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 160/C.) Dr. Rozman András ügyvéd ügyintézése mellett, hogy teljes körű jogi képviseletet lásson el a felek, továbbá valamennyi eljáró hatóság és bíróság előtt a következő ügyben:

vételi ajánlattétel és adóvetéllérendés

Sárbogárdi H. 6271/2 hrsz.

(Sárbogárd Város Önkormányzata 1/1)

Budapest, 2018. december 20.

Prabó Zoltán

Meghatalmazó

Prabó Zoltán

A meghatalmazást elfogadom.

Dr. Rozman András

Dr. Rozman András
ügyvéd



Helyettesítésemre jogosult a Budapesti és a Fejér Megyei Ügyvédi Kamaránál nyilvántartásba vett ügyvédek és ügyvédjelöltek.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal Sárboárdi Járási Hivatal
Sárboárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 44181/4/2019

2019. 01. 18

SÁRBOGÁRD

Szektor : 53

Belterület 6271/2 helyrajzi szám

7000 SÁRBOGÁRD KISLÓK Szabadság utca 6271/2 HRSZ. "felülvizálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalrészlet
területadatok
kat.jöv
k.fill

. Kivett udvar

0

741

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31140/1992.03.02

jogcím: tulajdonbaadás 1990.évi LKV.tv.

jogállás: tulajdonos

név: SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 7000 SÁRBOGÁRD Hősök tere 2

törzsszám: 15727330

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

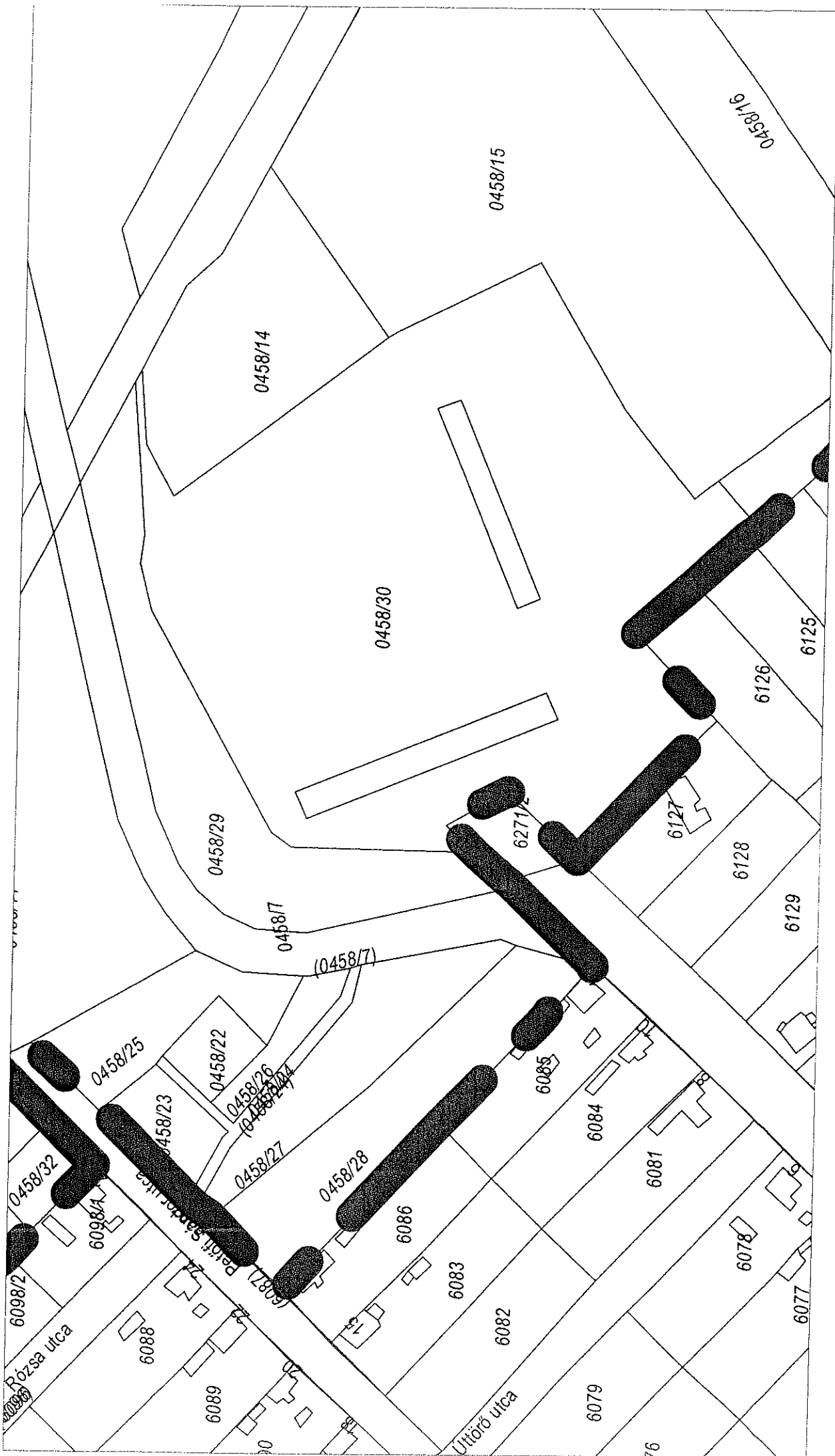
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Rózsa utca

Utótor utca

Pátri Sándor utca

0458/14

0458/15

0458/16

0458/30

0458/29

0458/7

(0458/7)

0458/25

0458/22

0458/26

0458/24

0458/27

0458/28

6086

6083

6082

6084

6081

6079

6078

6077

6129

6128

6126

6125

6271/2

6127

6085