

Sárbogárd Város Jegyzője  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**Előterjesztés**  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. január 18-i ülésére

**Tárgy:** A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 49/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 49/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása a rendelet felülvizsgálata miatt szükséges.

Az 49/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletünk 4. § (2) bekezdés a) pontja jogszabályi változás miatt kerül módosításra.

A 18.§ (1) bekezdésben szereplő melléklet helyébe elírás helyett, a 4. melléklet lép.

A 18.§ (3) b) pontját hatályon kívül kell helyezni.

A 49/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6. 7. 11. melléklete módosításra kerül, a 8. melléklet hatályát veszti.

A mellékletek átszámozása miatt a 9. melléklet helyébe a 8. melléklet lép.

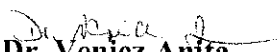
A 10. melléklet helyébe a 9. melléklet, a 11. melléklet helyébe a 10. melléklet lép.

A 24. § (2) a) pontjában a melléklet száma módosul.

A 30. § (2) b) pontjában a kamat mértéke az évi 10% helyett 5%-ra változik.

Jelen Rendelet tervezet a fenti módosításokat tartalmazza. Kérem megvitatását és annak elfogadását.

**Sárbogárd, 2019. január 7.**

  
**Dr. Venicz Anitta**  
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**../2015. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes  
szabályokról szóló 49/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 49/2015.(XI. 26.) rendeletet módosításáról a következőket rendeli el:

**1.§** A Rendelet 4.§ (2) a) pontja helyébe (továbbiakban:Rendelet) következő a) pontja lép:

*a)* Az 1 (egy) főre jutó jövedelem megállapításához szükséges jövedelmi igazolásnak havi rendszeres jövedelem esetén 3 (három) havi jövedelmet kell tartalmazni.

E rendelet alkalmazásában jövedelem:

az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettségekkel csökkentett, a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett - vagyoni érték (bevétel) ide értve a jövedelemként figyelembe vett bevételt és adómentes jövedelmet is

az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Nem minősül jövedelemnek a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, gyermekvédelmi támogatás szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj és a székelykorúak jubileumi juttatása, a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás, az alkalmi munkavállalói könyvvél történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás.

**2. §** A Rendelet 18. § (1) bekezdés helyébe a következő (1) bekezdés lép:

(1) A bérlő köteles köteles megtéríteni a a bérbeadó által meghatározott külön szolgáltatás díját, melyet a 4. melléklet tartalmaz.

**3.§** A Rendelet 24. § (2) a) pontja helyébe a következő a) pont lép:

a) ha az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ütközik jogszabályi előírásokba, és nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával. A helyiségek hasznosításának meghatározását a 8. melléklet tartalmazza.

**4.§** A Rendelet 30.§ (2) b) pontja helyébe a következő b) pont lép:

b) az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 20%-át egy összegben kell megfizetni. A fennmaradó összeget 5 éven keresztül évi 3%-os kamattal, az azt követően minimum 15 éven keresztül évi 5%-os kamattal növelten kell kiegyenlíteni. A részletfizetés rövidebb időtartamra is kérhető. A törlesztőrészleteket a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés jogerőssé válását követő hónaptól kell fizetni, de a tulajdonjoggal kapcsolatos kötelezettségek a vevőt terhelik.

**5.§** A Rendelet 8. melléklete hatályát veszti.

**6.§** A Rendelet 5. melléklete helyébe jelen Rendelet 1. melléklete lép.

**7.§** A Rendelet 6. melléklete helyébe jelen Rendelet 2. melléklete lép.

**8.§** A Rendelet 7. melléklete helyébe jelen Rendelet 3. melléklete lép.

**9.§** A Rendelet 9. melléklete helyébe jelen Rendelet 4. melléklete lép.

**10.§** A Rendelet 10. melléklete helyébe jelen Rendelet 4. melléklete lép.

**11.§** A Rendelet 11. melléklete helyébe jelen Rendelet . melléklete lép.

**12.§** A Rendelet 18.§ (3) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

**13.§** Jelen Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Sárbogárd, 2019. január 18.**

**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

**Dr. Venicz Anita**  
jegyző

**Kihirdetve: 2019.....**

**Dr. Venicz Anita**  
jegyző



## **Értékesíthető lakások**

<u>Cím</u>	<u>szobaszám</u>	<u>komfortfokozat</u>
1. Sárbogárd, Ady Endre út 128. 2/9	2	komfortos
2. Sárbogárd, Gergely köz 3. fsz. 1.	1	komfortos
3. Sárbogárd-Kislók, Petőfi u. 20.	1	komfortos

2. melléklet a ./2019. (... ..) önkormányzati rendelethez



**Nem elidegeníthető lakások**

Cím	Szobaszám	Komfortfokozat
1. Sárbogárd, Szent István u. 9/1.	1,5	komfort nélküli
2. Sárbogárd, Szent István u. 9/2.	1	komfort nélküli
3. Sárbogárd, Szent István u. 9/3.	1	komfort nélküli
4. Sárbogárd - Pusztaegres, Hatvani u. 17.	2	komfortos
5. Sárbogárd - Pusztaegres, Közt. tér 10.	3	összkomfortos
6. Sárbogárd, Ady Endre út 162. II/5.	1	összkomfortos
7. Sárbogárd, Ady Endre út 162. II/9.	2	összkomfortos
8. Sárbogárd, Ady Endre út 162. III/11.	2	összkomfortos
9. Sárbogárd, Ady Endre út 115. I/1.	2	összkomfortos
10. Sárbogárd, Ady Endre út 115. I/2.	2	összkomfortos
11. Sárbogárd, Szélső u. 13.	3	komfortos
12. Sárbogárd, Szélső u. 14.	3	komfortos
13. Sárbogárd, Bem u. 32.	3	komfortos
14. Sárbogárd, Táncsics M. u. 28.	2	komfort nélküli
15. Sárbogárd, Mátyás király u. 2.	1	komfortos
16. Sárbogárd, László u. 1.	2	komfortos
17. Sárbogárd, Kereszt u. 25.	2	komfort nélküli
18. Sárbogárd, Tüzér u. 37.	3	komfortos
19. Sárbogárd, Kossuth u. 64.	3	komfortos
20. Sárbogárd-Rétszilas, Fehérvári út 95.	2	komfortos

*3. melléklet a .../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez*



**Nem elidegeníthető helyiségek**

1.	Sárbogárd, Ady E. út 162.	94 + 53 m <sup>2</sup>	iroda
2.	Sárbogárd, Ady E. út 162.	6 m <sup>2</sup>	raktár
3.	Sárbogárd-Pusztægres, Köztársaság tér 10.	20 m <sup>2</sup>	garázs
4.	Sárbogárd, Ady E. út 164.	120 m <sup>2</sup>	iroda
5.	Sárbogárd, Ady E. út 164.	32 m <sup>2</sup>	iroda
6.	Sárbogárd, Ady E. út 164.	20 m <sup>2</sup>	műhely
7.	Sárbogárd, Hősök tere 2.		irodák
8.	Sárbogárd, Hősök tere 17.	421,06 m <sup>2</sup>	irodák
9.	Sárbogárd-Pusztægres, Köztársaság tér 15.	14 m <sup>2</sup>	iroda
10.	Sárbogárd, Kossuth u. 23.	82 m <sup>2</sup>	üzlet



## Bérelhető helyiségek hasznosításának meghatározása

- |                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| 1.) Ady Endre út 131.                | garázs, gépkocsi tárolás |
| 2.) Ady Endre út 162.                | iroda                    |
| 3.) Ady Endre út 162.                | raktár                   |
| 4.) Ady Endre út 164.                | iroda, műhely            |
| 5.) Hősök tere 2.                    | iroda                    |
| 6.) Pusztaegres, Köztársaság tér 15. | iroda                    |

5. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez



**Szociális-, Szakember- és Piaci alapon bérbe adható lakások**

sorszám	Cím	szobaszám	Szociális, Szakember, Piaci alapú bérlakás
1.	Sárbogárd, Ady E. út 128. 2/9.	2	szociális alapú
2.	Sárbogárd, Gergely köz 3/1.	1	szociális alapú
3.	Sárbogárd-Kislók, Petőfi u. 20.	1	szociális alapú
4.	Sárbogárd, Szent István u. 9/1.	1,5	szociális alapú
5.	Sárbogárd, Szent István u. 9/2.	1	szociális alapú
6.	Sárbogárd, Szent István u. 9/3	1	szociális alapú
7.	Sárbogárd-Pusztægres, Hatvani u. 17.	2	szakember alapú
8.	Sárbogárd-Pusztægres, Köztársaság tér 10.	3	szakember alapú
9.	Sárbogárd, Ady E. út 162. II/5.	1	szakember, piaci alapú
10.	Sárbogárd, Ady E. út 162. II/9.	2	szakember
11.	Sárbogárd, Ady E. út 162. III/11.	2	szakember
12.	Sárbogárd, Ady E. út 115. 1/1.	2	szakember
13.	Sárbogárd, Ady E. út 115. 1/2.	2	szakember, piaci alapú
14.	Sárbogárd, Szélső u. 13.	3	szakember
15.	Sárbogárd, Szélső u. 14.	3	szociális alapú
16.	Sárbogárd, Bem u. 32.	3	szociális alapú
17.	Sárbogárd, Tánescsics u. 28.	2	szociális alapú
18.	Sárbogárd, Mátyás király u. 2.	1	szociális alapú
19.	Sárbogárd, László u. 1.	1.	szociális alapú
20.	Sárbogárd, Kereszt u. 25.	2	szociális alapú



21.	Sárbogárd, Tüzér u. 37.	3	szociális alapú
22.	Sárbogárd, Kossuth u. 64.	3	szociális alapú
23.	Sárbogárd-Rétszilas, Fehérvári út 95.	2	szakember