

9.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. november 9-i ülésére

Tárgy: A Sárbogárd 7333 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Képviselőtestület!

Tiringer Ferencné Sárbogárd, Köztársaság út 74/A., Tóth Róbertné Lajoskomárom, Kossuth Lajos utca 17/b. és Papp Gellértné Pilisvörösvár, Bem utca 11. szám alatti lakosok, azzal a kéréssel fordultak Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa a saját tulajdonát képező Sárbogárd 7333 hrsz-ú 2086 m² nagyságú, kivett gazdasági épület és udvar művelési ágú, természetben a Munkácsy utca keleti oldalán található ingatlan, belterületbe vonását (1. számú melléklet).

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7333 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, tervezett falusias építési övezetben helyezkedik el az ingatlan.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Sárbogárd 7333 hrsz-ú ingatlant a művelés alól a tulajdonosok már kivonatták, így tehát a termőföld végleges más célú hasznosítását a földhivatal már korábban engedélyezte. Ezért a Képviselőtestületnek csak arról kell határoznia, hogy támogatja-e a zártkerti ingatlan belterületbe vonását.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlan tulajdonosokat terheli. Akik vállalják, hogy a kérelemben megjelölt földrészlet a megjelölt célra, 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Sárbogárd 7333 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tiringer Ferencné Sárbogárd, Köztársaság út 74/A., Tóth Róbertné Lajoskomárom, Kossuth Lajos utca 17/b. és Papp Gellértné Pilisvörösvár, Bem utca 11. szám alatti lakosok tulajdonát képező **Sárbogárd 7333 hrsz-ú** 2086 m² nagyságú, kivett gazdasági épület és udvar művelési ágú, természetben a Munkácsy utca keleti oldalán található **ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7333 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, tervezett falusias építési övezetben helyezkedik el az ingatlan.

A belterületbe vonással érintett terület nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális.

A Sárbogárd 7333 hrsz-ú ingatlan a belterületbe vonást követően építési telekként kerül végleges hasznosításra.

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése értékesítést követően, új tulajdonos által.

Az ingatlantulajdonosok kötelessége értékesítés esetén tájékoztatni az új tulajdonost, hogy a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást, azaz a beépítést meg kell valósítani.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ingatlantulajdonosokat a határozat megküldésével tájékoztassa.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlantulajdonosokat terheli.

Felelős: Polgármester,
Határidő: 2018. november 26.

Sárbogárd, 2018. 10. 18.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester