

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 9-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a DÉSZOLG Kft. városüzemeltetési tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi munkaterv szerint a novemberi soros testületi ülésre kellett beszámolót készíteni a DÉSZOLG Kft. (2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.) városüzemeltetési tevékenységének végzéséről.

A DÉSZOLG Kft 2013. október 1-től végzi szerződés szerint a városüzemeltetési feladatokat Sárbogárd közigazgatási területén a KÖZÉV Kft jogutódjaként.

A Társaság feladatvégzése sokrétű. A legösszetettebb feladatellátást a szerződés szerinti 11 ha 0340 m² nagyságú zöldterület fenntartása jelenti, mely a fűvágáson felül magában foglalja a levágott kaszálék összegyűjtését, a cserjék, fák gondozását, falevelek és a szemét összegyűjtését.

A zöldterület fenntartást nehezíti, hogy a fűvágást nem csak sík területeken, hanem út menti árokszakaszokon, játszótereken és parkolók mellett is végezni kell.

Szerződés szerinti városüzemeltetési feladat a játszótéri berendezések karbantartása és a játszóterek zöldterületének rendezése.

A buszvárók takarítása, hulladékgyűjtők ürítése, az idei évben is rendszeres munkát adott a Társaság dolgozóinak, de az idén is sor került két alkalommal az Ady lakótelepen rágcsálóirtásra, kiemelt szegély melletti sár és iszap gyűjtés az Attila- József Attila utcában valamint az Ady Endre lakótelepen.

Téli időszakban jelentős feladat az önkormányzati közutak és a jelentősebb járdaszakaszok hó és jég mentesítése.

Összefoglalva elmondható, hogy minden évszak meghozza a maga kiemelt feladatát, úgy mint a tavasz és a nyár a zöldterületek folyamatos rendezését, az őszi a lehullott falevelek összegyűjtését a tél a síkosság mentesítést és hó eltakarítást és persze a hulladékgyűjtők ürítése és a szemét gyűjtés évszaktól függetlenül állandó munkát biztosít a Társaság alkalmazottainak.

A DÉSZOLG Kft. elkészítette az elmúlt időszakra vonatkozó írásos beszámolóját, mely jelen előterjesztésem 1. mellékletét képezi.

Kérem a beszámoló átolvasását és megvitatását ezt követően a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a DÉSZOLG Kft. városüzemeltetési tevékenységéről” című előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A DÉSZOLG Kft 2017. november – 2018 október időszakra vonatkozó éves beszámolóját a városüzemeltetési tevékenységről megismerte, a benne foglaltakat elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről a DÉSZOLG Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2018. 10. 18.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester



DÉSOLG Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.
Tel/Fax: 25/504-520
E-mail: info@dészolg.hu
web: www.dészolgtkft.hu

BESZÁMOLÓ

a 2018. évi város üzemeltetési munkákról **(2017.10.25. – 2018.10.23. közötti időszakról)**

Sárbogárd város közigazgatási területén belül a DÉSOLG Kft. 2013. óta vállalkozói szerződés alapján városüzemeltetési feladatokat lát el. Jogelődünk a KÖZÉV Kft. ugyanezen feladatokat 1996.01.12. napjától végezte

A szerződés értelmében a fenti feladatot az év minden naptári napján 24 órás készütségben végezzük. A városüzemeltetési feladatok pontos meghatározása a hivatkozott szerződésben rögzítésre került.

A városüzemeltetési feladat ellátására 8 fő állandó dolgozóval rendelkezünk. Az ad hoc jellegű munkák elvégzésére további 6-8 főt tudunk mozgósítani, átcsoportosítani.

A kezelésünkben lévő területek az elmúlt évhez képest nem változtak, - a város különböző, de szinte minden pontján megtalálhatóak. Az általunk kezelt területekre a korábbihoz képest még nagyobb figyelmet fordítunk, úgy a kaszálás, mint a hulladékgyűjtés esetében is.

A téli hónapokban a város közútjain a hó eltakarítását, és a síkosság mentesítést is társaságunk végzi.

Buszmegállók:

A kezelésünkben lévő buszmegállókat, buszvárókat Sárbogárd, Sárszentmiklós, Töbörzsök területén heti két alkalommal (hétfő, csütörtök) takarítjuk. A **központi buszmegállók** takarítása hétfő – péntek időintervallumban **napi rendszerességgel** történik. Az agglomerációs buszvárók (Kislók, Pusztægres, Rétszilás, Sárhatvan, Nagyhörcsök) heti egy alkalommal, pénteki napon kerülnek takarításra.

Ebben a feladatkörben a szemetes edények kiürítését, a buszvárók összesöprését, a felragasztott plakátok eltávolítását, az összegyűjtött hulladék elszállítását, valamint a dohányzást tiltó táblák kihelyezését, meglétének ellenőrzését végezzük.

A tavasz folyamán az üveges buszvárók üvegfelületeit lemostok, megpucoltuk.

Játszóterek:

A kezelésünkbe tartozik 4 játszótér (Ady, József, Semmelweis, Tüzér) valamint az Ifjúsági Park területén lévő görpálya.

A játszóterek füves területeit általában havi rendszerességgel kaszáljuk, de volt olyan időszak, amikor 3 hét elteltével újra kellett kaszálnunk.

A játszóterek takarítása, a hulladék elszállítása heti kétszeri (hétfő, csütörtök) alkalommal történik. A szükséges helyeken a talajfelületet az előírásnak megfelelően heti rendszerességgel (általában csütörtök) fellazítottuk, így az ütécscillapító hatása folyamatosan biztosítva volt.

A játszótéri eszközöket a biztonságos használat biztosítása érdekében rendszeresen ellenőriztük, és karbantartottuk. Néhány esetben eltört, hiányzó elemeket póoltunk.

A játszótéri homokozókba májusban 6 m³ friss homokot vittünk ki, az ütécscillapítókat 11 m³ homokkal frissítettük fel.

Minden játszótérre ismét kihelyeztük „Használati rend” táblát, mely napjainkra minden játszótérről eltűnt.

A görpálya területén sajnos továbbra is elég nagy a vandalizmus. A kerítést ismét tönkre tették, azt év közben már nem cseréltük, csupán foltoztattuk. Ennek ellenére van egy olyan oldal, melyen már egyáltalán nincs drótháló. A pályán TV-ket törnek szét, nem gondolva mások testi épségére, az egyik elem alatt a közelmúltban tüzet raktak, néhány hete a pálya jelentős része morzsolt kukoricával volt felszórva.

Az elmúlt évben az OMV parkból teljesen felújított állapotban áthelyezett fedett pihenőt idén két alkalommal teljesen megrongálták. Olyan szerkezeti elemeket törtek szét rajta, mely statikailag teljesen meggyengítette, illetve a tetőzsindelet teljes egészében letépték, s a környéken szétdobálták, a zsindelet alatti OSB lapot széttrétkék. Ennek következtében a pihenőt leszereltük, s a DÉSZOLG Kft. telephelyén tároljuk. Újbóli felújítására nagyságrendileg 100.000 Ft-ot kellene költeni, de kérdés, hogy állapota meddig tartana ki egy ismételt felújítás után.

Parkok:

A DÉSZOLG kft. kezelésébe az alábbi parkok tartoznak: Ady lakótelep, Boros Mihály emlékpark, Ifjúsági park, Kijevei park, miklósi Hősi emlékmű, Munkaügyi Központ mögötti terület (Aradi park), OMV park, OTP park, vásártér + parkoló.

A fenti területeket havi rendszerességgel kaszáltuk, de volt olyan alkalom, amikor méreténél fogva már a 3. héten újra kellett vágni a fűvet. A parkok takarítása, szemét elszállítása hetente kétszer (hétfő, csütörtök) történik, de a kiemelt Boros parkot napi szinten takarítjuk (hétfő – péntek). Sajnos ezen a területen a lakossági hulladék kihelyezése továbbra sem szűnt meg. A szeméttárolók és környékük folyamatosan háztartási- és zöldhulladékkal van megpakolva. Véleményem szerint erősen rontja a városképet KRESZ előírása szerint kitiltott, de mégis a park területén parkoló gépjárműállomány. A térkövet tönkretéve, a zöldfelületet kitiporva, szinte semmivel nem törődve folyamatosan, de főleg ebédeltetési időben zsúfolásig telített Sárbogárdnak ezen központi parkja. Az OMV park területére telepített gömbjuhar fákat március hónapban formára metsztük, októberben a kiszáradt fiatal fákat kivágtuk.

A miklósi Hósi Emlékműnél a bokrokat, cserjéket, fákat március hónapban megmetszettük, a területet teljes egészében megtisztítottuk.

A parkokhoz tartozó területeken a sövény visszavágását is társaságunk végzi. Ebben az évben ezt a tevékenységet 4 alkalommal végeztük.

Az Ifjúsági parkban a bogárdi napokra a színpadot lemeszeltük, a belső úton a kátyúkat megszüntettük.

Igaz a Tájház udvarának fenntartása nem tartozik feladatkörünkbe, de az Ifjúsági park kezelésével egyidejűleg azt is folyamatosan kaszáltuk, takarítottuk, rendbe raktuk.

Árkok:

Társaságunk az alábbi városi árkokat kezeli: Hantosi út, Videoton út, Barátság utca, Árpád utca lakótelep előtti szakasza.

Ezen területek kaszálását havi egy alkalommal végeztük, az ez évi utolsó kaszálást múlt héten elvégeztük. Akadályt jelent viszont az E.On által a Hantosi úton „megcsónkított” fák el nem hordott lombozata, mely alatt immár két alkalommal nem tudtunk kaszálni.

A hulladékot az árkokból heti egy alkalommal (hétfői nap) összeszedtük.

Egyéb területek:

A fentiekén túl az alábbi területek kezelése tartozik társaságunkhoz: Ifjúság utca, régi Hósi emlékmű, Tompa utca 6/a-ig, régi piactér, Radnóti utca, József utca padka, miklósi orvosi rendelő környéke, miklósi takaré, Rózsa utca, vágóhid környéke.

Ezeket a területeket havi rendszerességgel kaszáltuk. A József utcai padkát ebben az évben a szerződött 2 alkalom helyett 4 alkalommal takarítottuk.

Rendezvények:

Az Ifjúsági parkban, valamint a vásártéren szervezett rendezvényeken (lovas nap, BMV találkozó, bogárdi napok, Tuning fesztivál, Cirkusz, előkészületein aktívan részt vettünk, ahol igény volt rá, a lebonyolításában segítettünk.

Síkosság mentesítés:

A DÉSZOLG kezelésében lévő területeken a hó eltakarítás, síkosság mentesítés zökkenőmentes volt.

A fent részletezett munkálatokat éves átlagban 10 fővel végeztük. A feladat ellátásához igénybe vett eszközök: önjáró fűkasza 1 db, damilos fűnyíró 10 db, ágvágó 1 db, motoros láncfűrész 1 db, különböző erőgépek, kiségek, hulladék gyűjtő és konténeres gépjármű, valamint különböző kézi szerszámok.

Összességében a társaságunkat érintő városüzemi terület folyamatosan kezelve volt. A szerződésben előírt ütemeket minimum tartani tudtuk, de döntő többségben túlteljesítettük azt. A buszmegálló takarítása sűrűbben megtörtént az elvárnál, a kaszálások mennyisége minden területen meghaladta a szerződött mennyiséget.

Munkánkkal kapcsolatban a lakosság részéről társaságunkhoz közvetlen panasz nem érkezett.

2018. évi tevékenységünk során (2017.10.26. – 2018.10.23.) az alábbi mennyiségű hulladék lett összegyűjtve, kislóki hulladéklerakóba elszállítva:

| | |
|----------------------------|--|
| egyéb települési hulladék: | 42.740 kg |
| építési törmelék: | 6.180 kg (illegális lerakás különböző területeken) |
| zöld hulladék: | 63.540 kg |

A DÉSZOLG kezelésében lévő területek rendezettnek, tisztának mondhatók.

Sárbogárd, 2018. október 24.



Csanádi Tibor
műszaki vezető

**DÉSZOLG Dunamenti Építő és
Szolgáltató KFT.**
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.
Adószám: 11453275-2-07
OTP számsz: 11736068-20003799